

Создано: 07.07.2025 в 15:51

Обновлено: 02.12.2025 в 17:37

https://rnd.move.ru/objects/9287114562

Собственник

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Студенческая улица

5 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Студенческая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

20/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

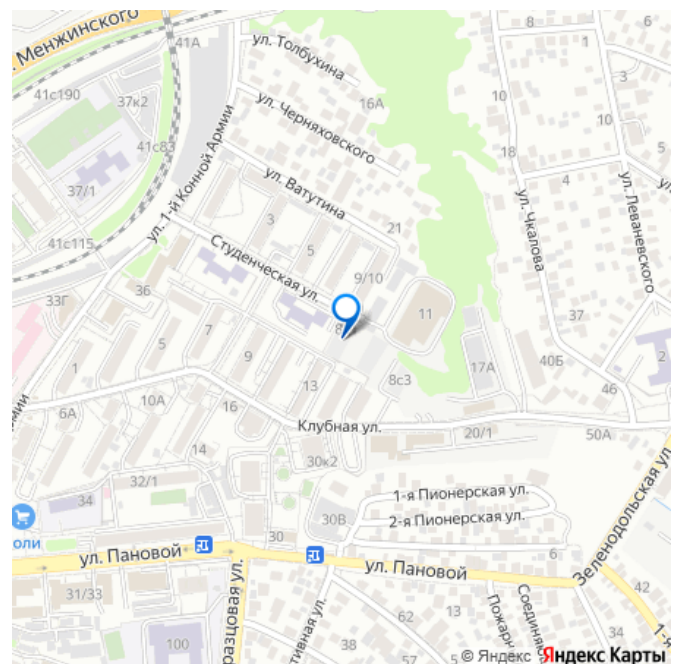
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

СОБСТВЕНИК РИЭЛТОРОВ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ  
ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ. Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44 квадратных метра на последнем, двадцать первом этаже монолитного дома новой постройки (2024 год) в микрорайоне Сельмаш, по адресу город Ростов-на-Дону, улица Студенческая, 8 ст1. nnЖилая площадь составляет 21 квадратный метр, что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Квартира имеет отдельный санузел и один балкон, откуда открывается вид на улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами без выхода из дома.nnДля жителей дома предусмотрены удобные условия парковки: предоставление мест во дворе, подземной парковке со шлагбаумом. Территория дома закрыта и охраняется консьержем, обеспечивая дополнительное спокойствие и безопасность жильцов.nnОсобое внимание заслуживает благоустройство двора: здесь расположены детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для семей с

детьми. nnОкружающая инфраструктура включает в себя разнообразные магазины, среди которых сеть «Пятёрочка», супермаркет и другие точки продаж продовольственных товаров. Для тех, кто следит за красотой и стилем, поблизости работают парикмахерские и студии красоты, барбершопы и учебные студии маникюра. nnПредлагается квартира без предварительного ремонта, что является отличной возможностью обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам. nnПриглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, это может стать вашим новым комфортным домом!

