

Создано: 07.07.2025 в 15:51

Обновлено: 02.12.2025 в 17:37

<https://rnd.move.ru/objects/9287114562>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Студенческая улица**

**5 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Студенческая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

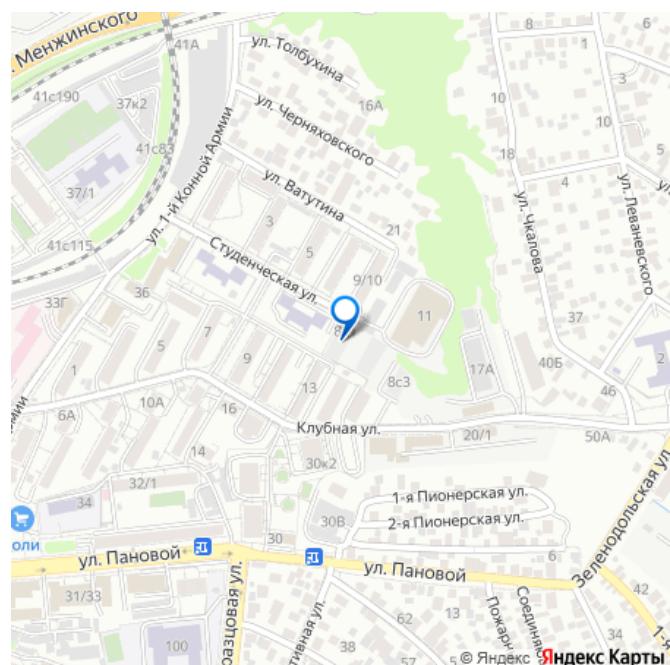
Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>



Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

20/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт

## **Описание**

СОБСТВЕНИК РИЭЛТОРОВ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ  
ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ. Продаётся уютная  
двухкомнатная квартира площадью 44  
квадратных метра на последнем, двадцать  
первом этаже монолитного дома новой  
постройки (2024 год) в микрорайоне  
Сельмаш, по адресу город Ростов-на-Дону,  
улица Студенческая, 8 ст1. Жилая площадь  
составляет 21 квадратный метр, что  
предоставляет достаточно места для  
комфортного размещения мебели и создания  
индивидуального интерьера. Квартира имеет  
раздельный санузел и один балкон, откуда  
открывается вид на улицу, позволяя  
наслаждаться городскими пейзажами без  
выхода из дома. Для жителей дома  
предусмотрены удобные условия парковки:  
предоставление мест во дворе, подземной  
парковке со шлагбаумом. Территория дома  
закрыта и охраняется консьержем,  
обеспечивая дополнительное спокойствие и  
безопасность жильцов. Особое внимание  
заслуживает благоустройство двора: здесь  
расположены детская и спортивная  
площадки, где ваши дети смогут активно  
проводить время на свежем воздухе. В  
шаговой доступности находятся школа,  
детский сад, торговый центр, парк и фитнес-  
клуб, что делает расположение особенно  
привлекательным для семей с

детьми.нпОкружающая инфраструктура включает в себя разнообразные магазины, среди которых сеть «Пятёрочка», супермаркет и другие точки продаж продовольственных товаров. Для тех, кто следит за красотой и стилем, поблизости работают парикмахерские и студии красоты, барбершопы и учебные студии маникюра.нпПредлагается квартира без предварительного ремонта, что является отличной возможностью обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам.нпПриглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, это может стать вашим новым комфортным домом!

