

Создано: 05.12.2025 в 13:54

Обновлено: 12.12.2025 в 14:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Коммунистический, 34/1**

6 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект
Коммунистический, 34/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

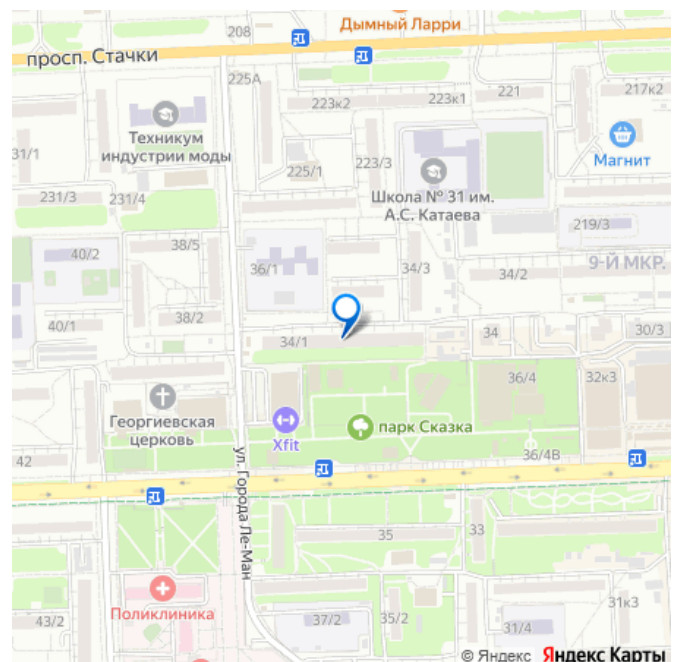
Ремонт

косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9287221529>

**Валерия Александровна Самойленко,
Этажи Ростов-на-Дону
79885311156**

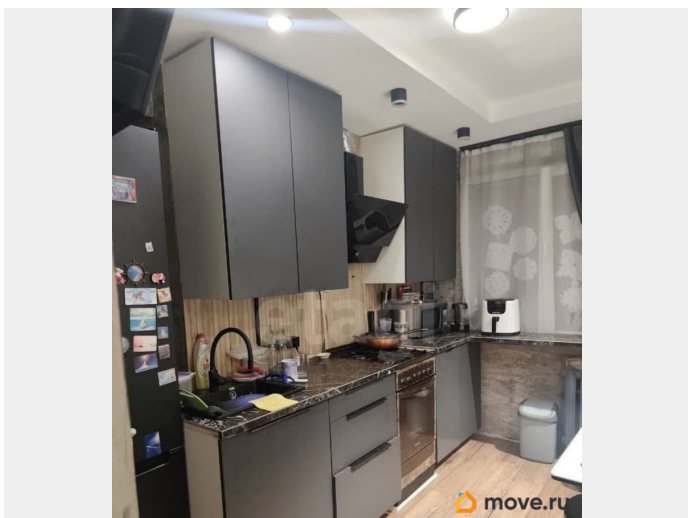
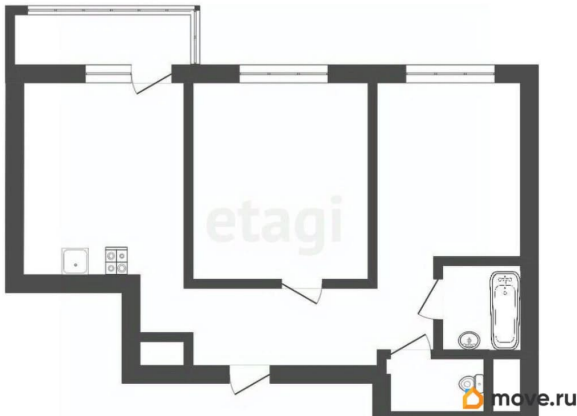
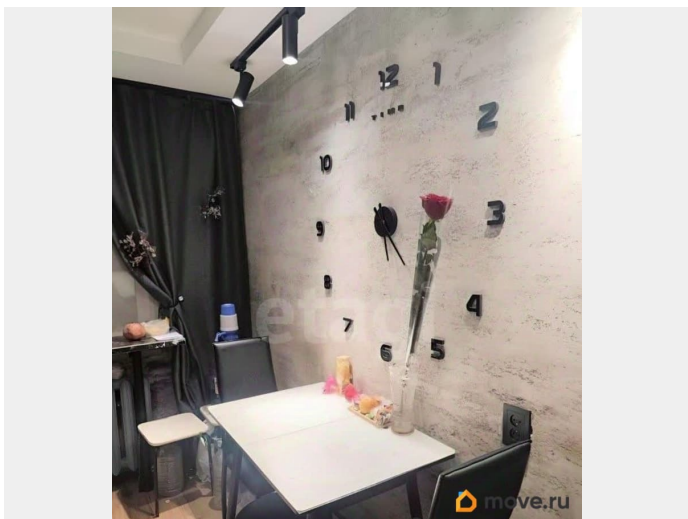
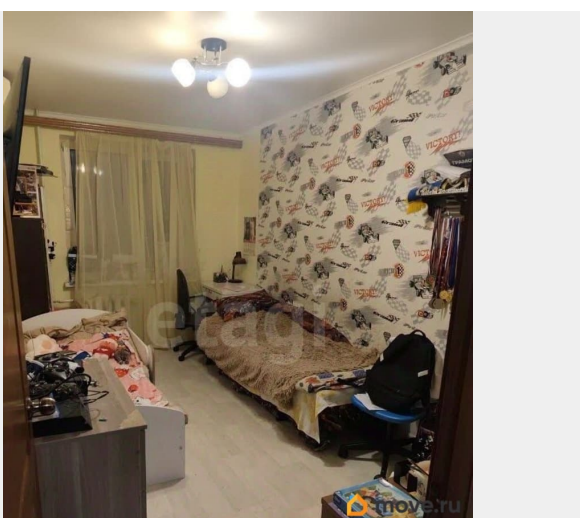
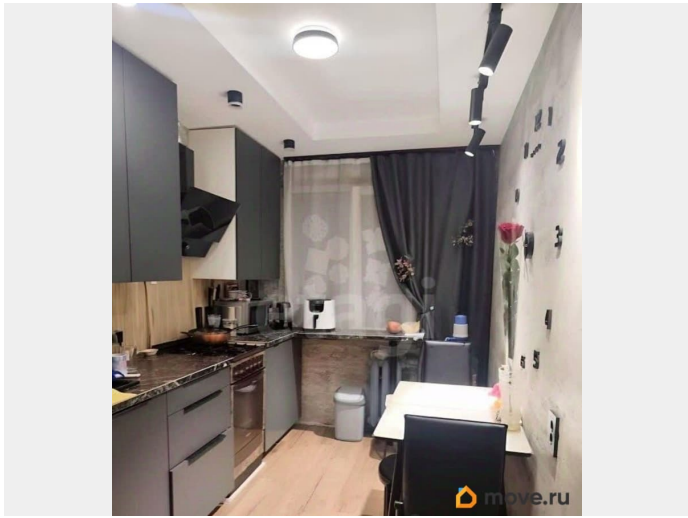
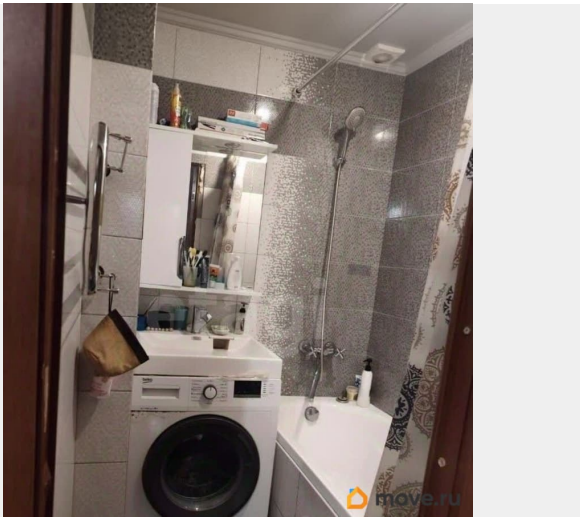
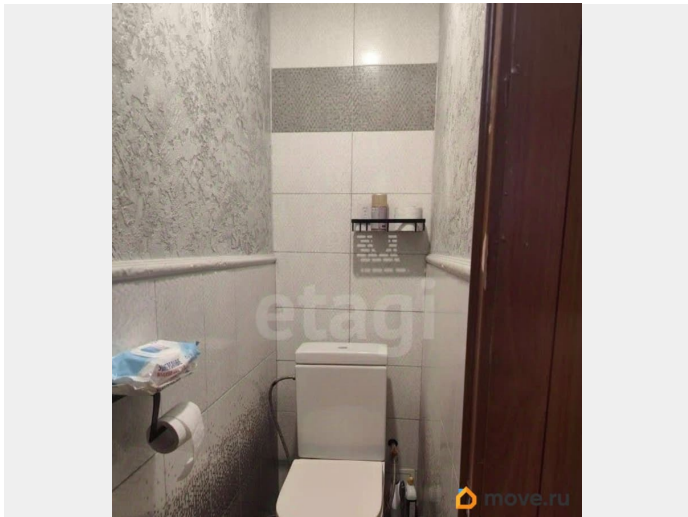
для заметок

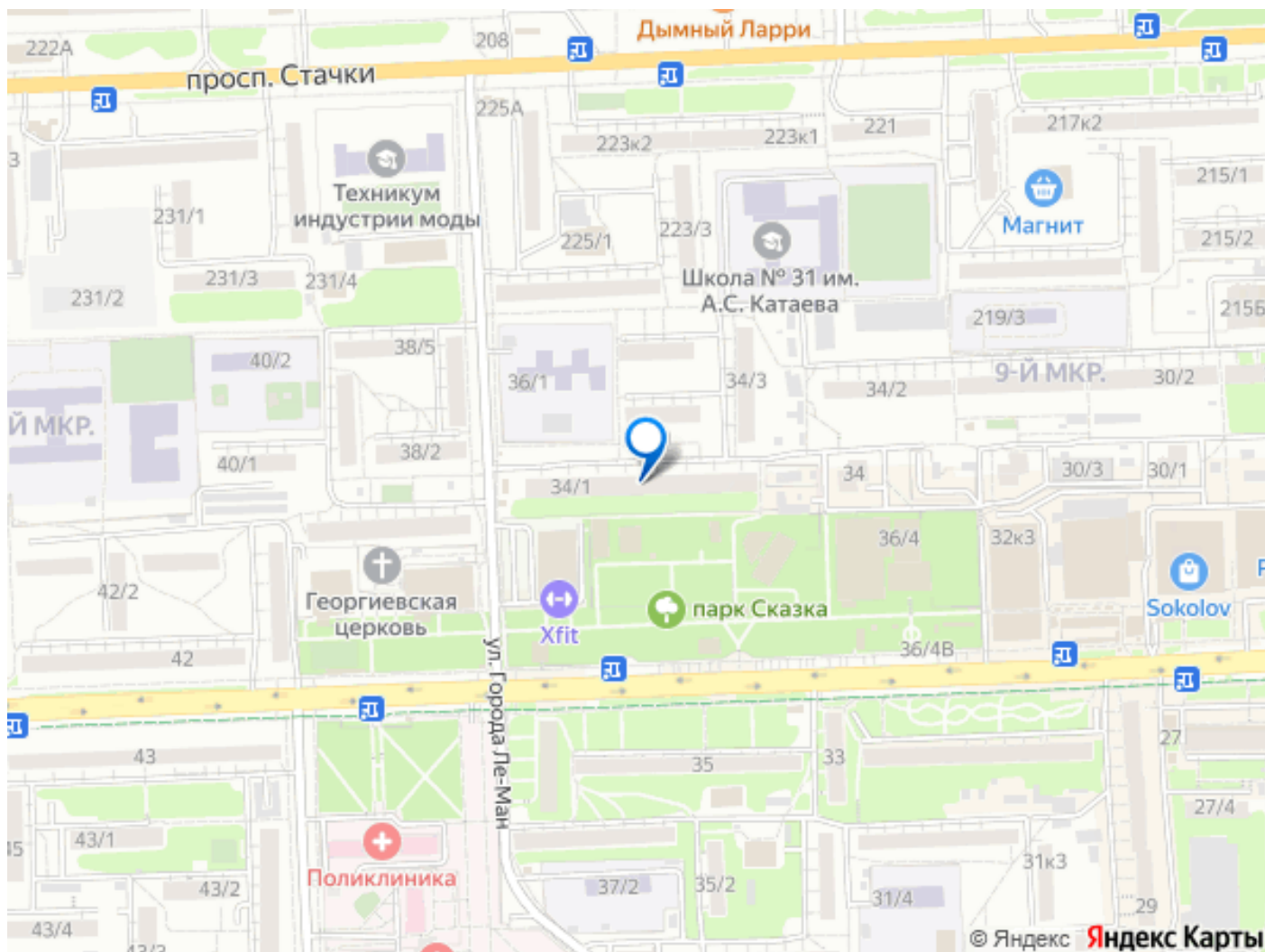


возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся светлая двухкомнатная квартира площадью 44 кв. м с качественным современным ремонтом в тихом, хорошо обустроенном районе. Находится на солнечной стороне, что обеспечивает приятную атмосферу в течение всего дня. В отделке использованы практичные материалы, установлены натяжные потолки и выполнена новая электропроводка. Квартира полностью готова к заселению: вся новая мебель и необходимая техника, включая холодильник, стиральную машину и микроволновую печь, остаются новому владельцу. Дополнительным преимуществом является просторный застеклённый балкон с видом на зелёную зону. Локация предлагает исключительную инфраструктуру для повседневной жизни. В радиусе нескольких минут ходьбы расположены супермаркеты «Магнит» и «Перекрёсток», поликлиника 20, детский сад и школы. Рядом находятся кафе и рестораны на любой вкус, торговый центр с кинотеатром, рынок «Западный» и спортивный комплекс с ледовой ареной. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости есть парк и дельфинарий. От дома организована отличная транспортная доступность — остановки общественного транспорта позволяют быстро добраться до любой части города. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185174 Номер в базе: 10542630





Move.ru - вся недвижимость России