

Создано: 20.03.2025 в 17:42

Обновлено: 08.12.2025 в 12:53

<https://rnd.move.ru/objects/9287275157>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Рахманинова**

**3 899 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Рахманинова

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рахманинова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>



Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

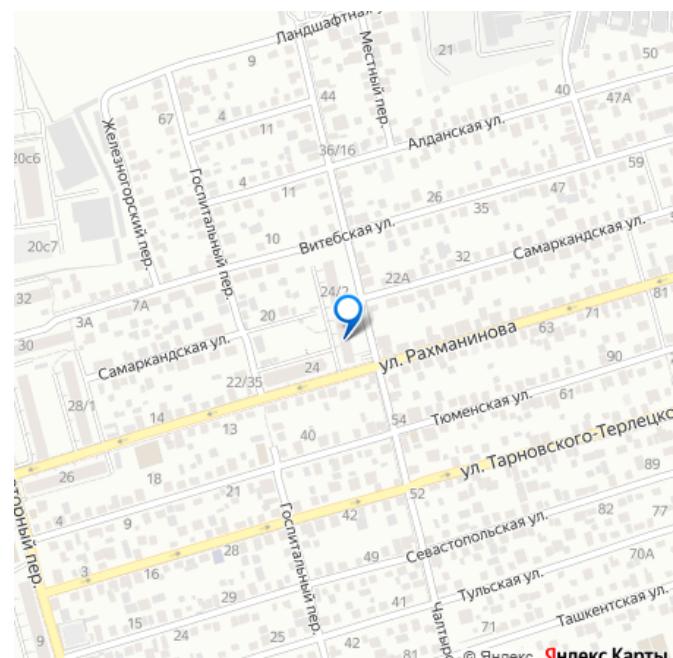
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

---

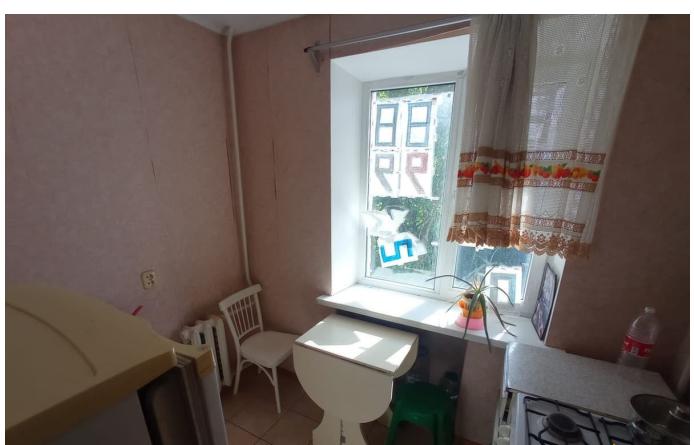
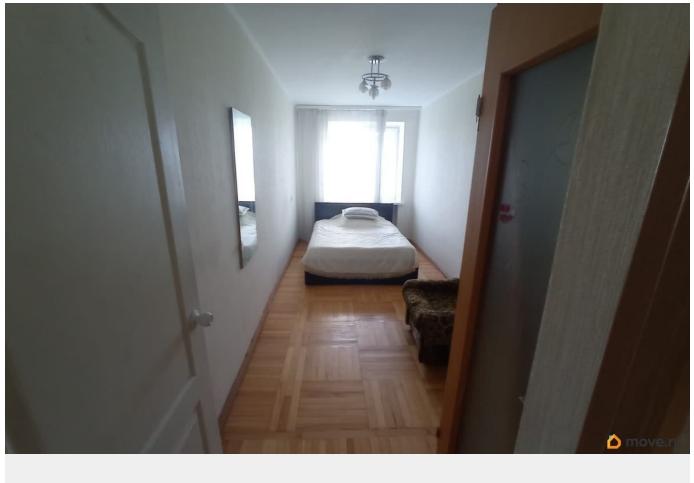
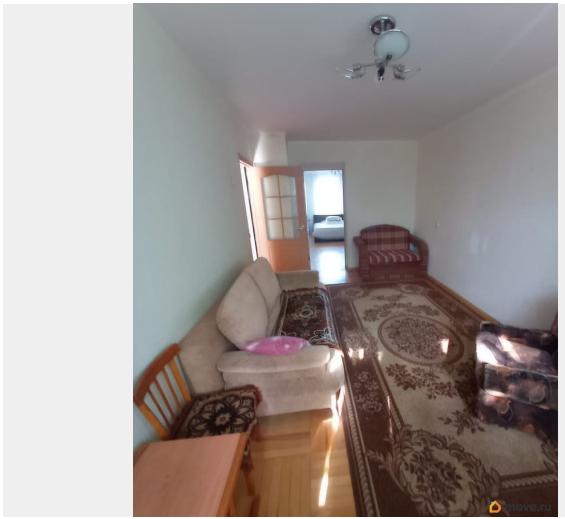
Ремонт

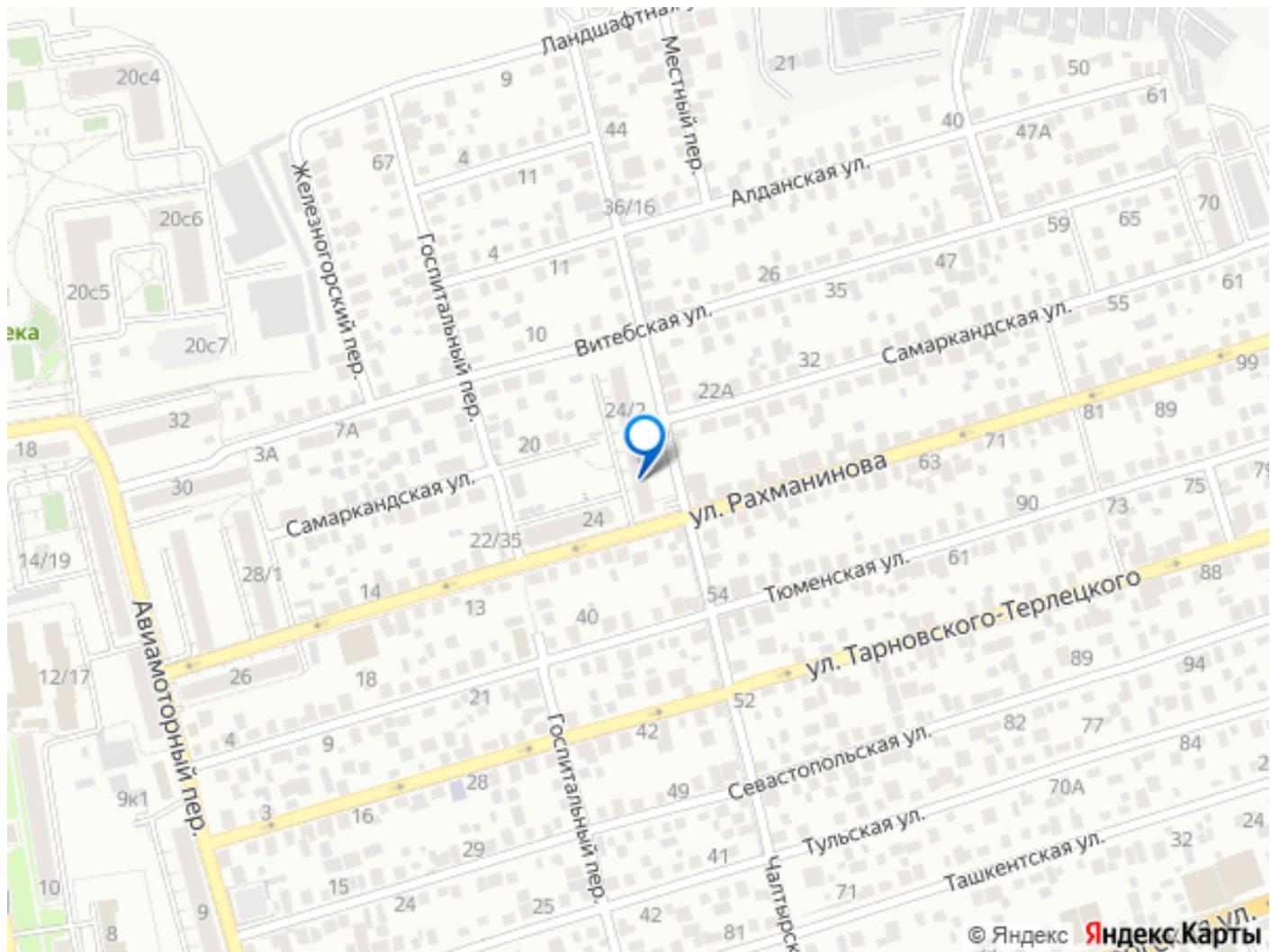
косметический

---

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира 44 м кв на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Квартира в хорошем состоянии, все коммуникации работают исправно. Комнаты смежные, санузел совмещённый, окна пластиковые, балкон застеклён, на полу паркет. Остаётся холодильник, стиральная машина, кондиционер, спальные места. Счётчики прошли поверку. Подъезд после кап ремонта, чистый и ухоженный. Дом находится в тихом районе с развитой инфраструктурой, рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, разнообразные пункты выдачи, в шаговой доступности поликлиника взрослая и детская, детский сад и две школы. Большая транспортная развязка, удобно добираться в любой конец города, до центра двадцать минут. Квартира интересна, как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Помощь в оформлении ипотеки любой сложности, гарантии безопасной сделки, полное юридическое сопровождение. Агент 007 Кат №15 8693





Move.ru - вся недвижимость России