

Создано: 18.12.2025 в 12:00

Обновлено: 18.12.2025 в 11:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 61/3**

**4 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 61/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

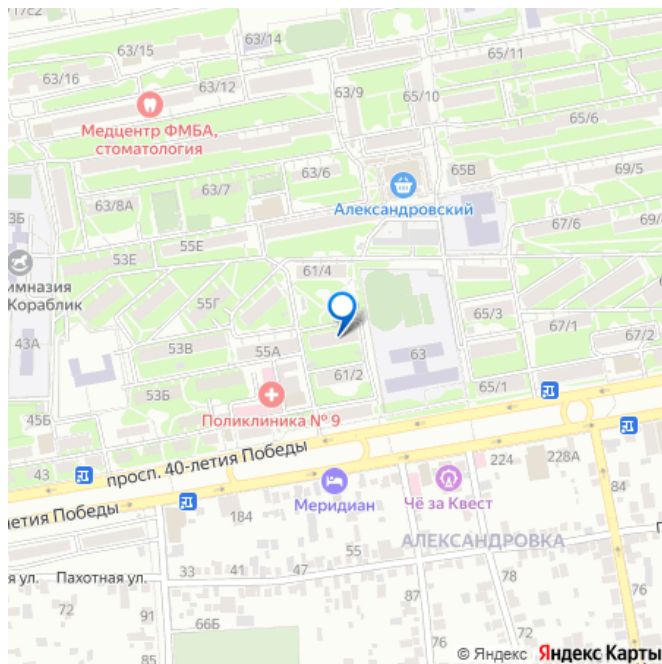
<https://rnd.move.ru/objects/9287511062>

**Светлана Бабкова, Дон-МТ-**

**недвижимость**

**79885823614**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Арт. 127850159 В продаже двухкомнатная квартира в хорошем районе города. Квартира без перепланировок, светлая, тёплая, не угловая. Команты изолированные. В квартире выполнен косметический ремонт.

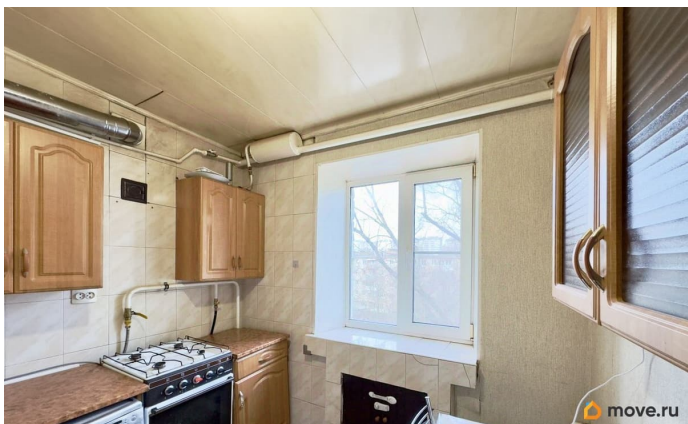
Парковочные места в свободном доступе на придомовой территории. Отличный район для проживания. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности супермаркеты, пункты выдачи Wildberries, Ozon, детские сады, школы, ВУЗы, салоны красоты, фитнес залы, поликлиника, стоматология, больница, кафе, рестораны, бары. В 2-х минутах ходьбы остановочный комплекс общественного транспорта с локацией во все районы города.

Звоните или напишите нам в чат и запишитесь на просмотр. Оперативный показ в любое время.. Документы готовы к сделке.

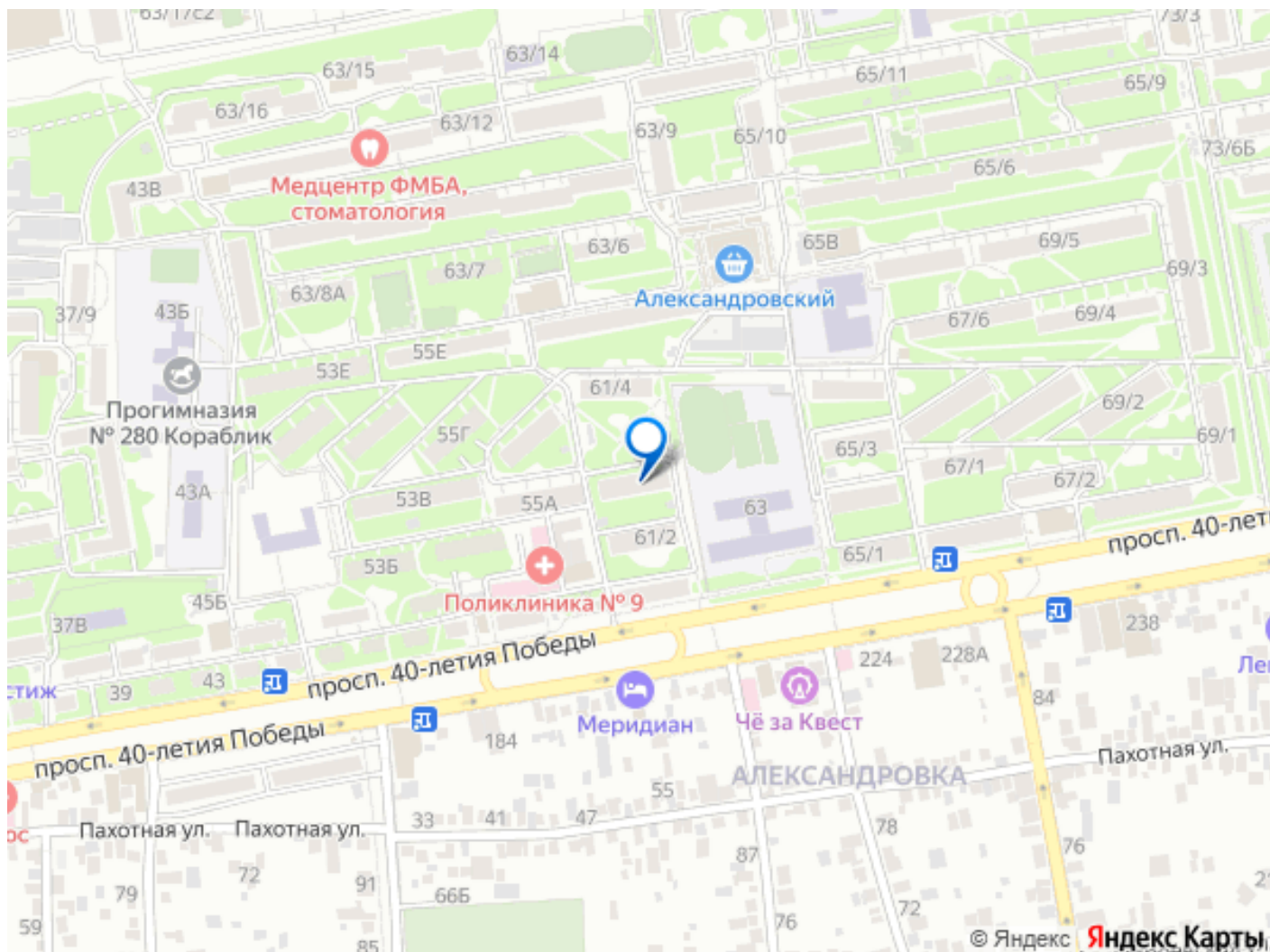
Полное юридическое сопровождение. Расчет подходит как наличный, так и ипотечный кредит. При звонке указывайте номер лота

127850159 Преимущества работы с нами:

гарантия безопасной сделки; помощь одобрении ипотеки с дисконтами от банков-партнеров; все виды расчетов; Дон-МТ недвижимость, 30 лет с Вами!







Move.ru - вся недвижимость России