

Создано: 04.06.2025 в 13:22

Обновлено: 04.06.2025 в 12:52

<https://rnd.move.ru/objects/9280716144>

Собственник

**79188502387**

**Ростовская область, Гуково, Молодежная улица, 21**

**1 900 000 ₽**

Ростовская область, Гуково, Молодежная улица, 21

Улица

[улица Молодежная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

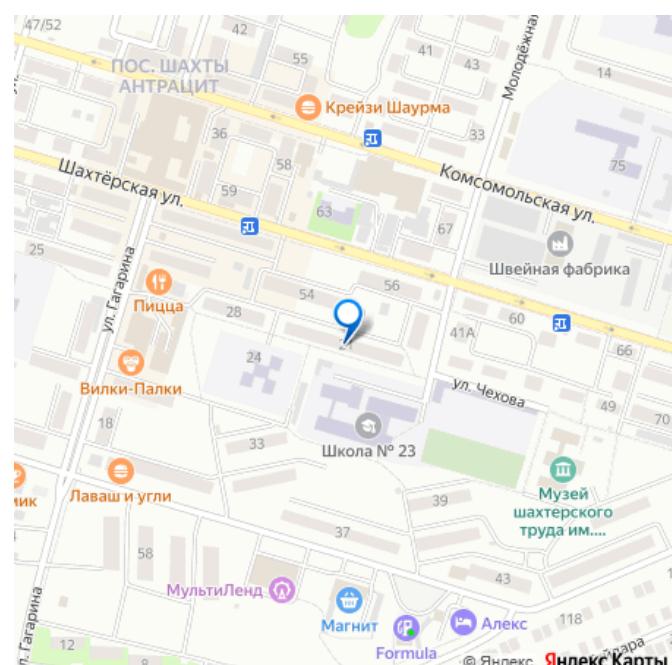
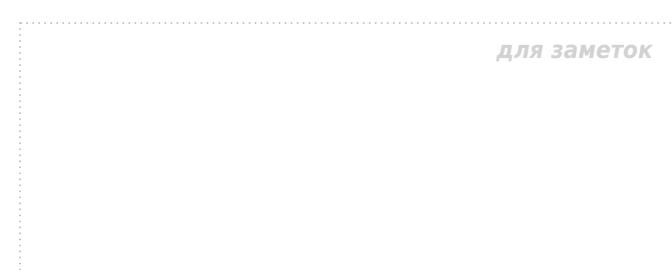
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

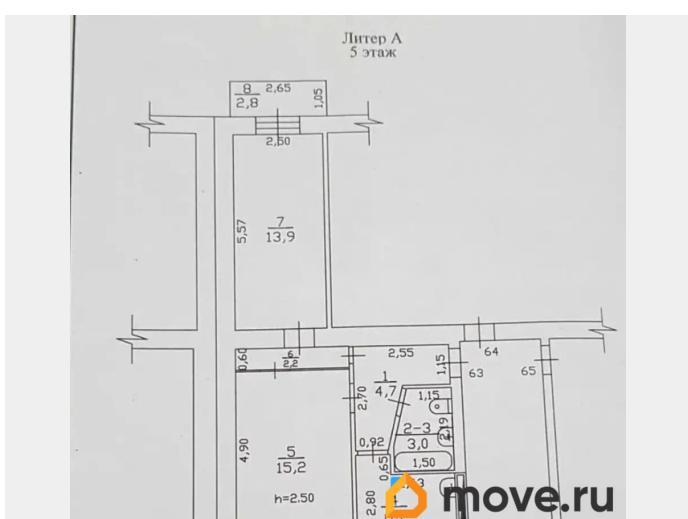
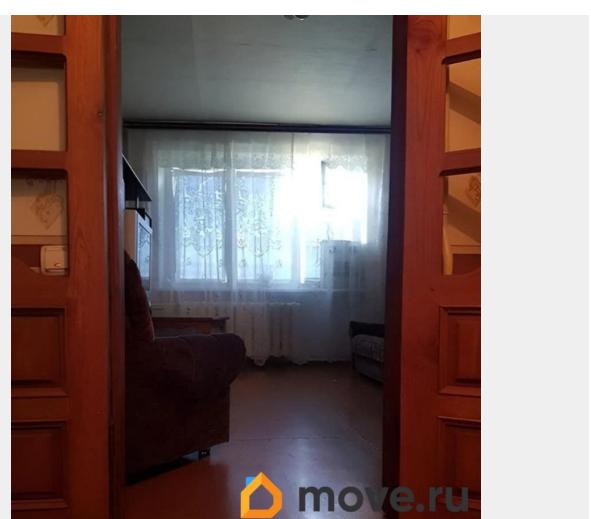
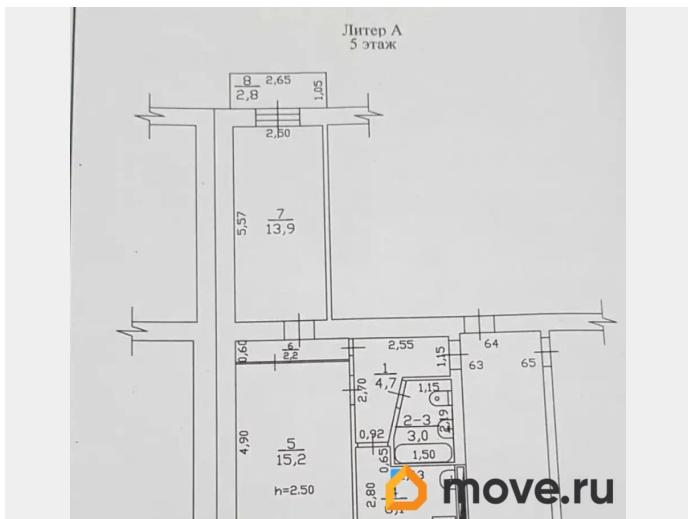
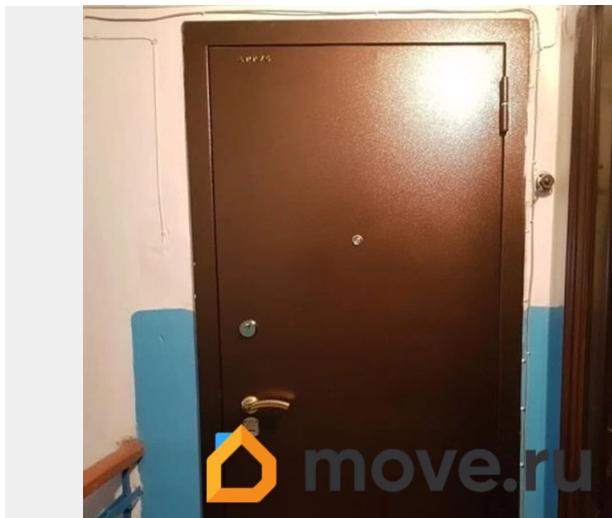
возможна ипотека, лифт, парковка

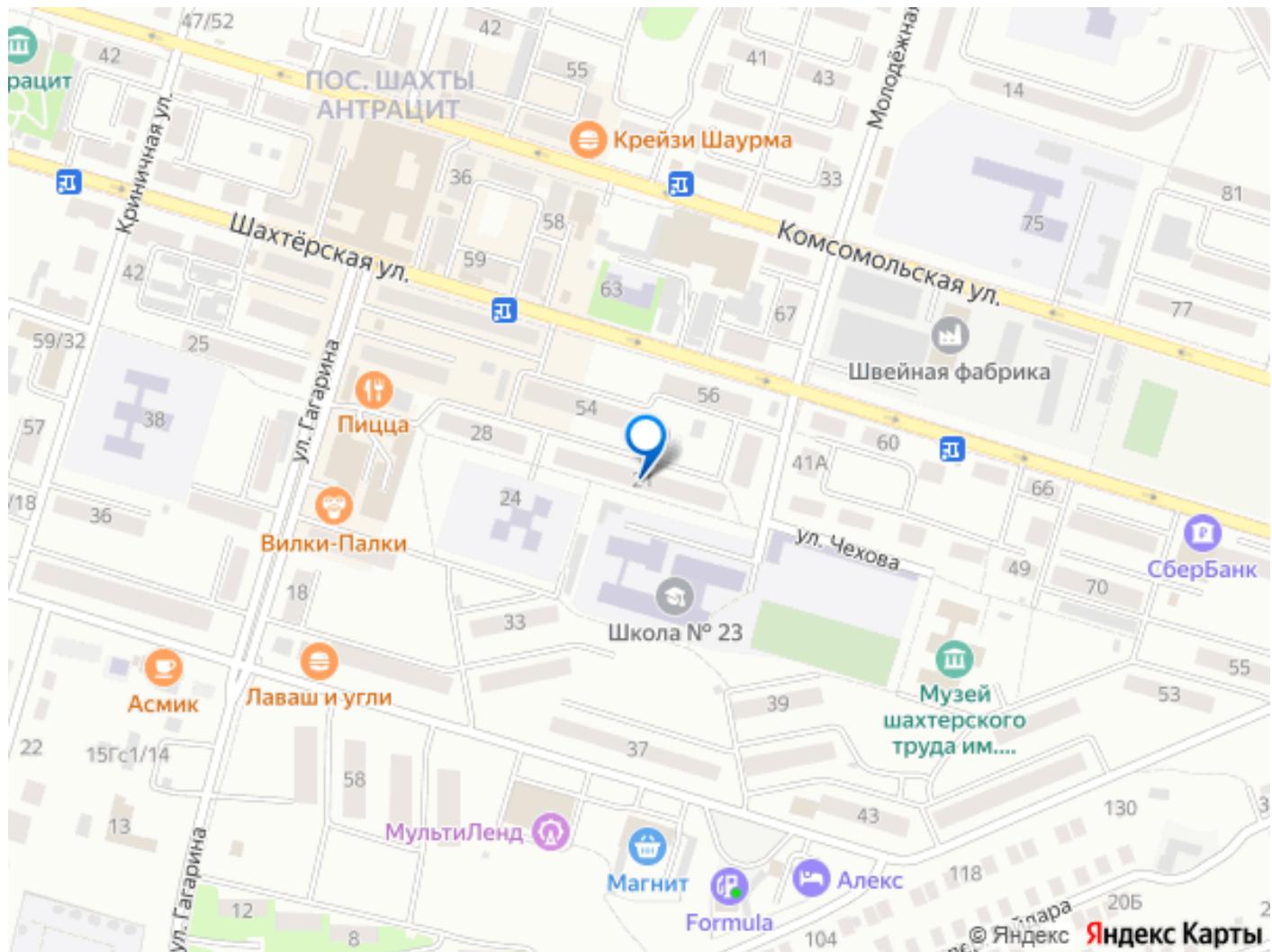
## **Описание**

Общая площадь квартиры составляет 45,1 кв.м, жилая площадь — 30 кв.м, а кухня занимает ,6,1 кв.м. Квартира расположена на 5-м этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков — 2.6 метра, поэтому в квартире просторно и светло. В квартире совмещенный санузел, балкон застеклен, но требуется замена.

Планировка удобная, что дает возможность рационально использовать пространство.

Чистый подъезд, проведен кап.ремонт дома. Заменены трубы канализации, водопровода, отопления. В подвале установлен насос, подающий воду в квартиры. Поэтому проблем с водой на 5 этаже не будет точно. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа 23, детский сад, Гагаринский рынок и магазины, пункты выдачи заказов. Автобусная остановка в 3 минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений





Move.ru - вся недвижимость России