

🕒 Создано: 30.10.2025 в 12:56

Обновлено: 12.12.2025 в 00:21

<https://rnd.move.ru/objects/9286160829>

**Собственник**

**79188908105**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 114**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 114

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

## Детали объекта

Тип сделки

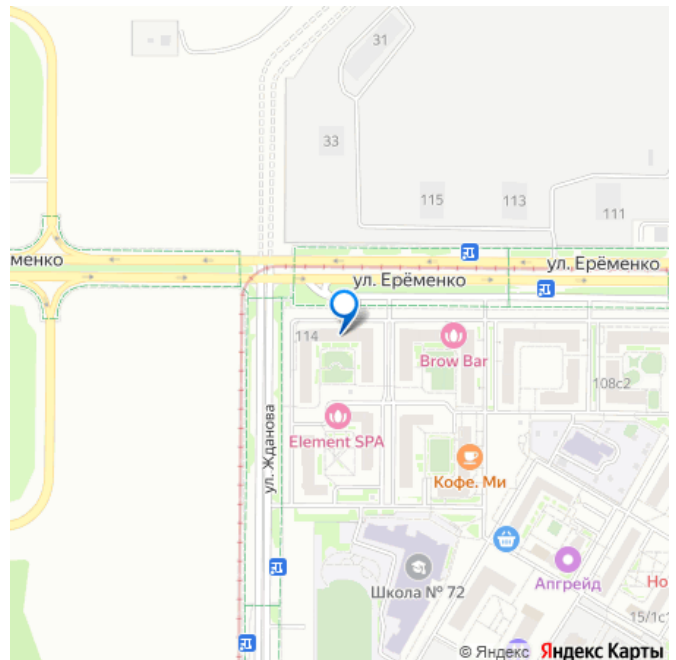
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном доме 2022 года постройки.

Общая площадь — 45,1 кв. м, жилая — 26 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 15-этажного дома. Высота потолков — 2,82 метра. Из окон открывается вид на улицу. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы сможете легко создать интерьер по своему вкусу. Удобная планировка включает две комнаты и раздельный санузел. На кухне достаточно места для комфортного размещения всей необходимой техники и обеденной зоны.

Также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что делает перемещение удобным и быстрым. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Дом в отличном состоянии, так как был построен

совсем недавно. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет легко добираться до любой части города. Квартира продается без обременений. Ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, а значит, покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества вашего будущего жилья!

