

Создано: 07.11.2025 в 15:38

Обновлено: 23.11.2025 в 10:45

<https://rnd.move.ru/objects/9286421790>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Лермонтовская улица**

**5 450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

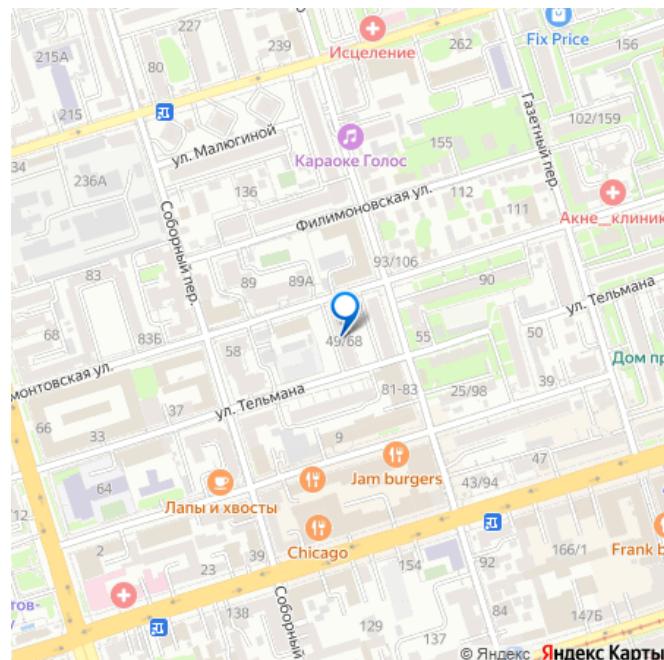
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

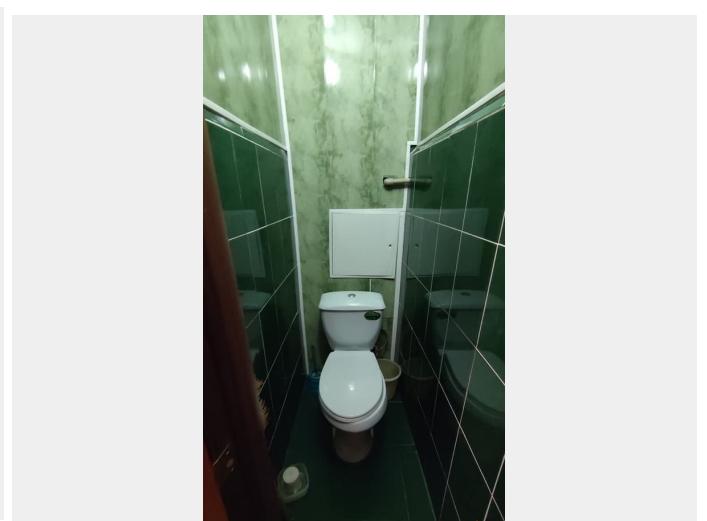
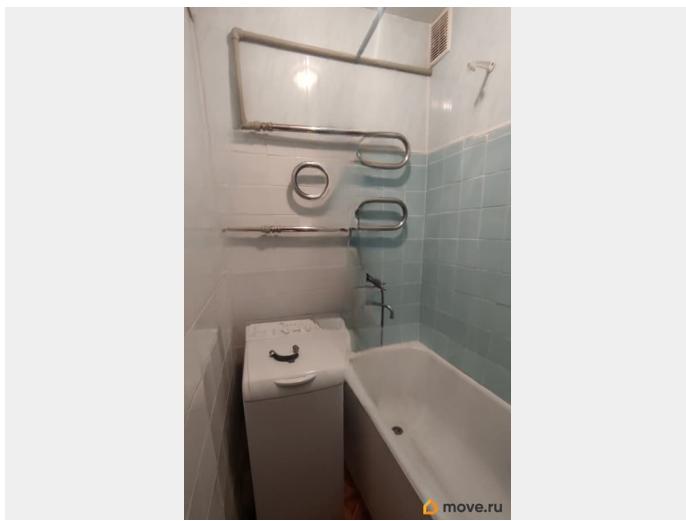
Вид из окна

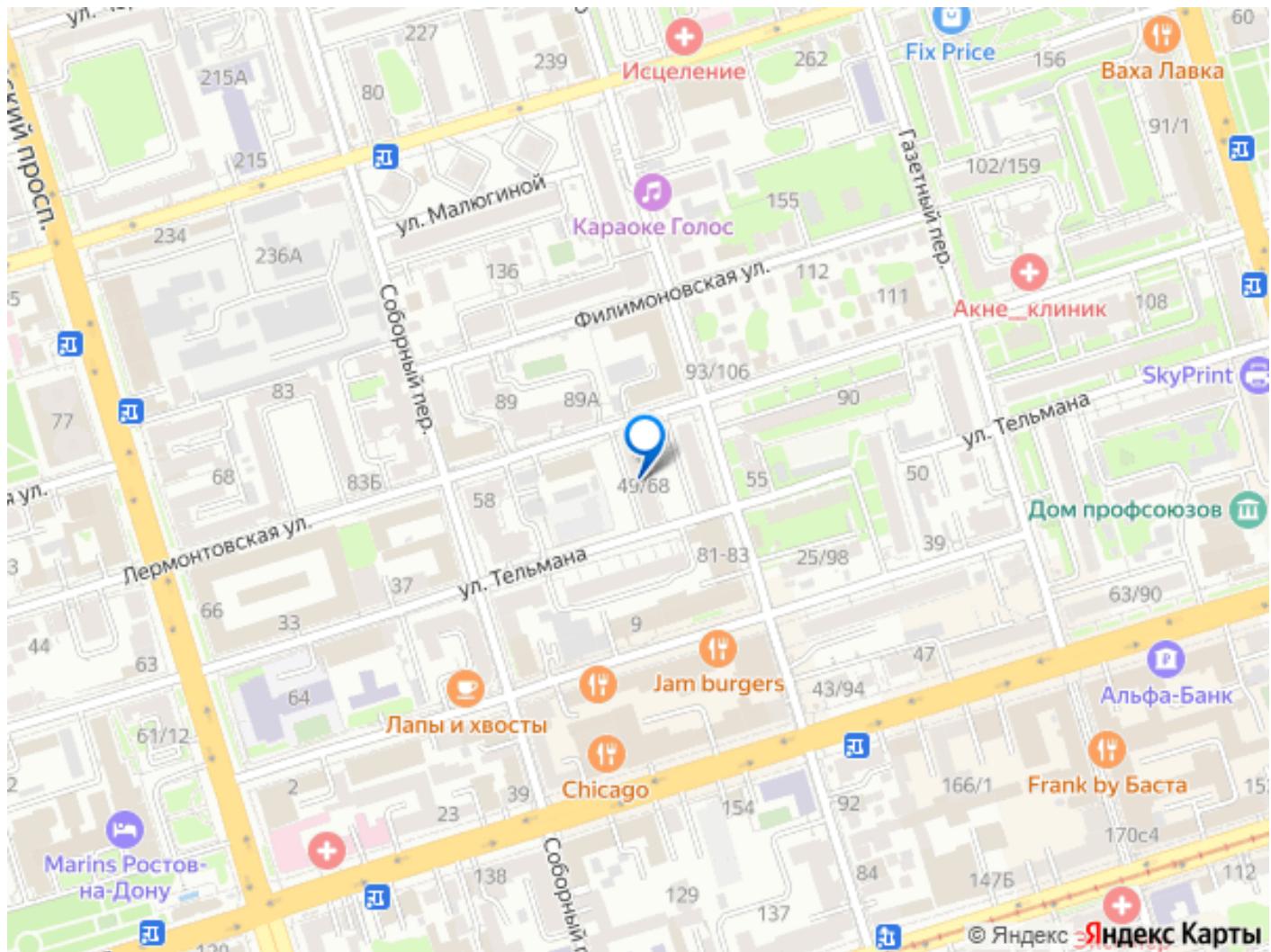


## Описание

Продаётся уютная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, расположенная по адресу: Лермонтовская улица, 68 / улица Тельмана, 49. Расположенная на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1970 года постройки, эта двухкомнатная квартира обладает общей площадью 45.1 квадратных метров, из которых жилая составляет 30.3 квадратных метра. Просторная кухня площадью 5.6 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Санузел раздельный, что добавляет комфорта при использовании. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая приятный вид и достаточное количество естественного света. Для маленьких жителей двора предусмотрена детская площадка, где дети смогут безопасно играть и веселиться. А удобная парковка во дворе избавит от проблем с поиском места для автомобиля. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клубы, делая жизнь здесь максимально комфортной и удобной. Для заботы о здоровье и красоте рядом расположены несколько аптек и салонов красоты, а также продуктовые магазины для ежедневных покупок. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ищет комфортное жильё в центре города с развитой инфраструктурой и

приятной атмосферой. Приглашаем вас  
оценить все преимущества данного  
предложения лично!





Move.ru - вся недвижимость России