

Создано: 04.08.2025 в 16:03

Обновлено: 26.11.2025 в 15:29

<https://rnd.move.ru/objects/9286902005>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Магнитогорская**

**6 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

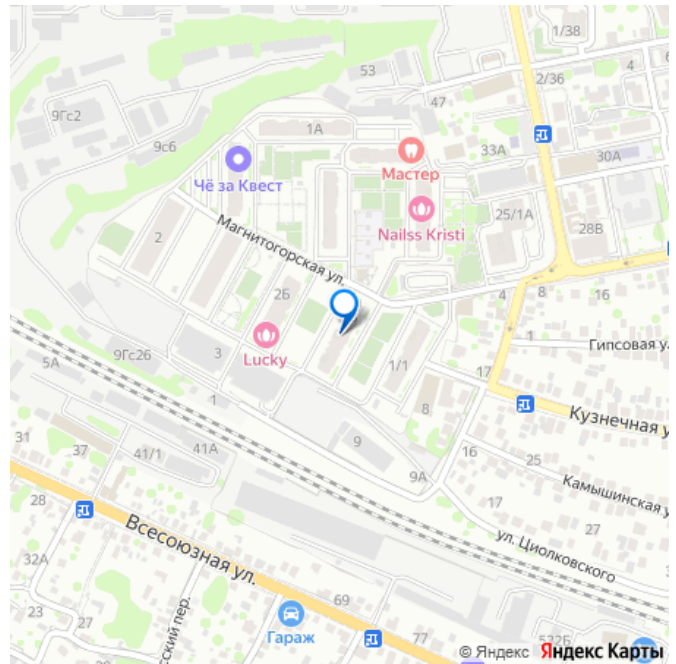
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



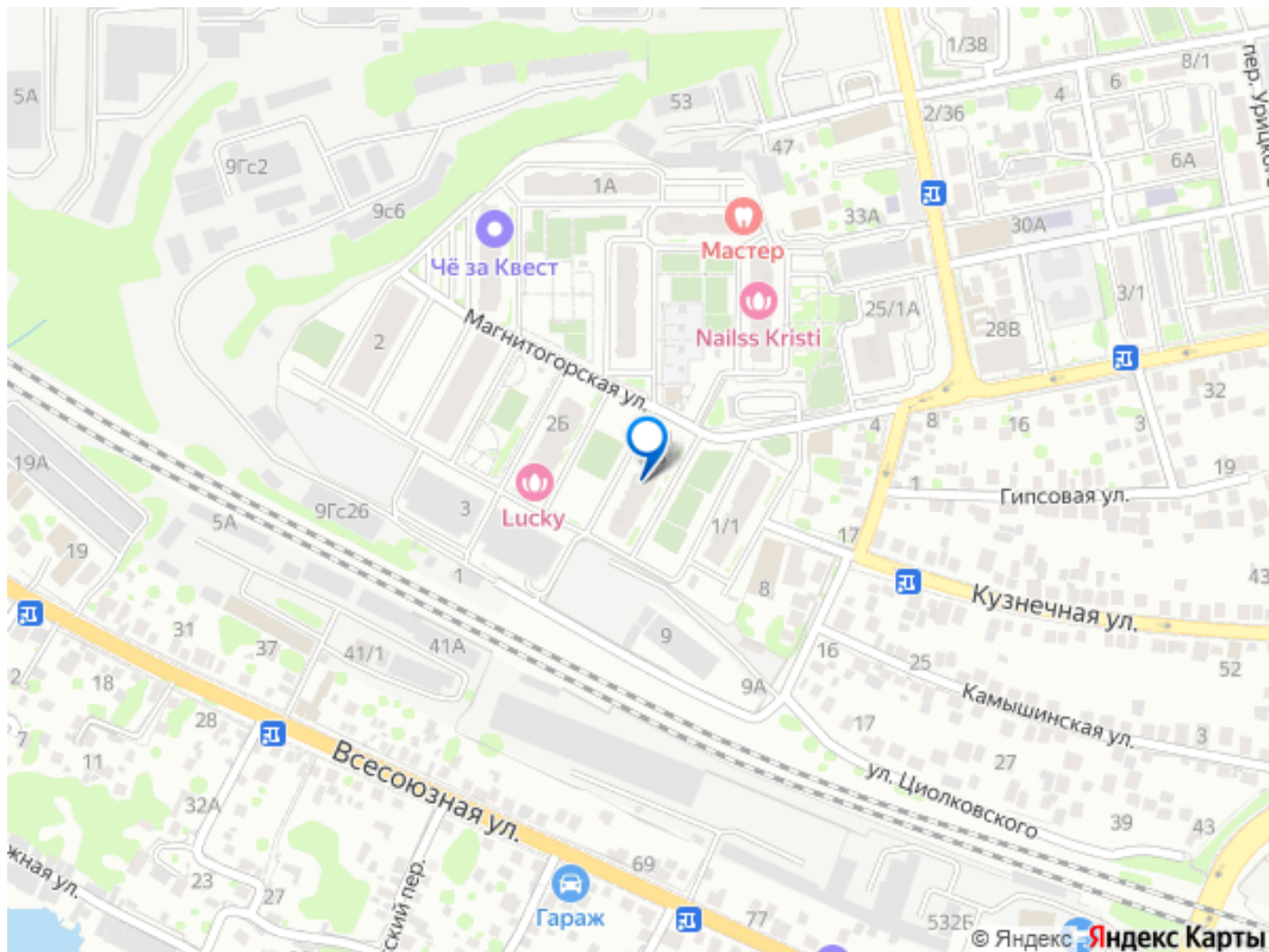
лифт

**Описание**

Арт. 111955774 При звонке просьба указать номер объекта: id 111955774 В продаже 2-комнатная квартира с видом на реку Дон! Об объекте Светлая двухкомнатная квартира с евроремонтом из качественных материалов в ЖК «Екатерининский» в тихом районе города с потрясающим видом на реку Дон. Все комнаты меблированы, в ванной теплый пол, из техники остается плита на кухне и духовка. Благодаря панорамному остеклению балкона, всегда много естественного света. Собственник один. О доме Год постройки - 2020. 2 лифта - грузовой и пассажирский, просторные коридоры и холл первого этажа. Есть консьерж. Котельная установлена на крыше дома. Всегда есть горячая вода. Парковка Две многоуровневые парковки, гостевые парковки, а так же широкие дороги с возможностью припарковать автомобиль прямо у своего дома. Инфраструктура На территории ЖК находятся: «Магнит» напротив, «Пятерочка» на первом этаже дома, также другие продуктовые магазины, аптеки, стоматологии, ПВЗ маркетплейсов, детские площадки, детский сад и развивающие центры для детей, спортивные клубы, салоны красоты, зоны барбекю. В пешей доступности школы и другие детские сады. До центра города можно доехать за 20 минут. С уважением, Дон-МТ-недвижимость, агент Юлия







Move.ru - вся недвижимость России