

Создано: 21.04.2025 в 20:40

Обновлено: 24.10.2025 в 19:29

<https://rnd.move.ru/objects/9277626555>

**Собственник**

**79885509053, 7988571  
2524**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Максима Горького, 364**

**4 400 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 364

## Квартира

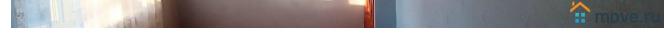
Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>



Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>



Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

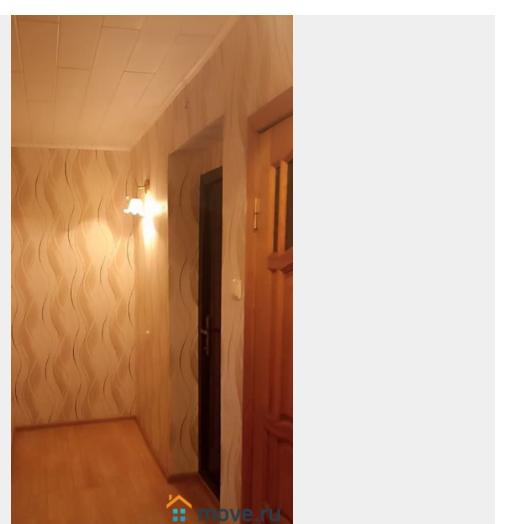
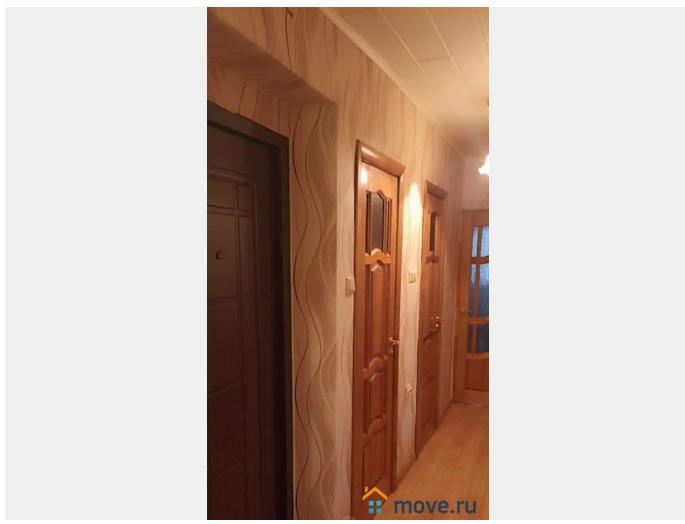
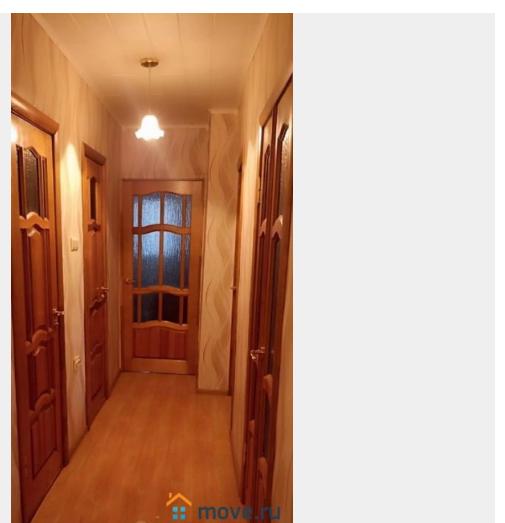
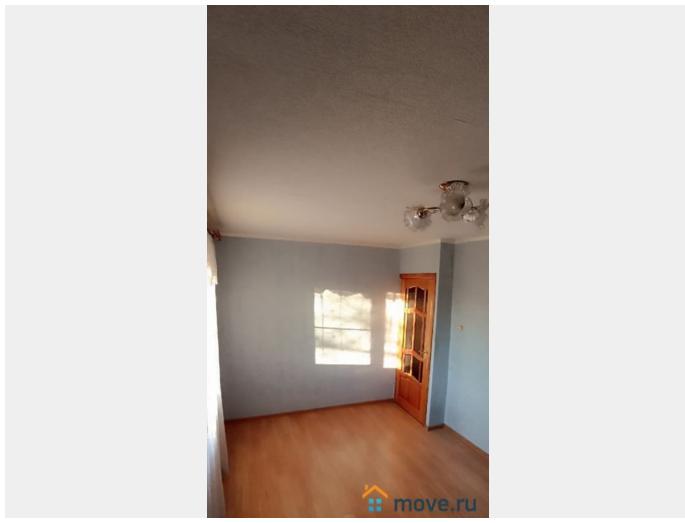
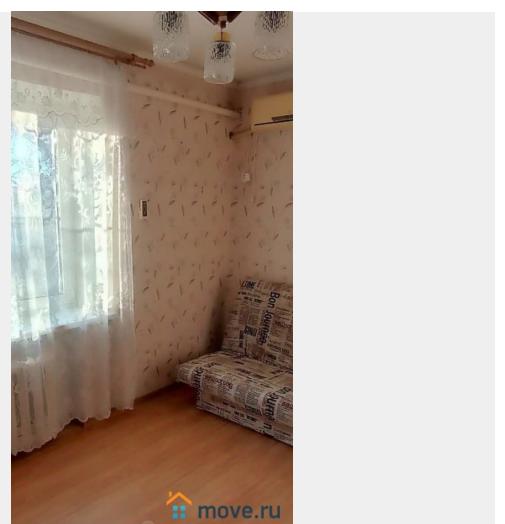
возможна ипотека, лифт, парковка

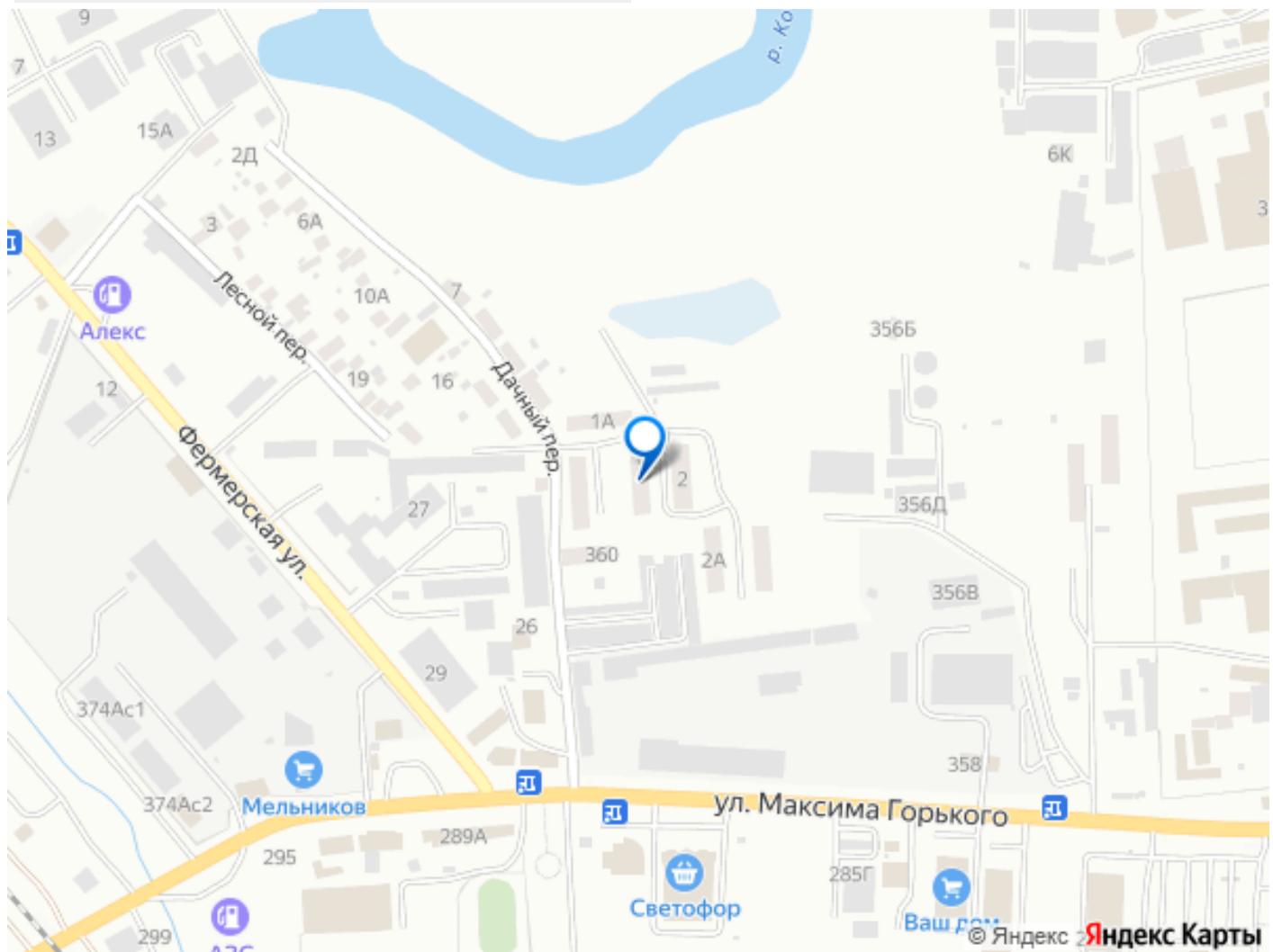
## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Батайска, на улице Максима Горького. Общая площадь — 45,2 кв. м, из которых жилая занимает 25,5 кв. м, а кухня — 8,8 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 2-этажного кирпичного дома, построенного в 1981 году. Высота потолков составляет 2,5 метра, что создает ощущение простора. Светлые и уютные помещения идеально подходят для проживания и отдыха. Кухня оборудована всем необходимым для готовки и приема пищи. В квартире есть отдельный санузел и лоджия, окна выходят во двор, поэтому здесь всегда тихо и спокойно. Дом ухожен и находится в хорошем состоянии. Для жильцов предусмотрена наземная парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. Рядом с домом расположены детские сады и магазины, что делает проживание здесь удобным и комфортным. Все необходимые учреждения находятся в шаговой доступности, поэтому можно сэкономить время на повседневные дела.

Продажа напрямую от собственника, поэтому вы не платите комиссию агентству. Квартира без обременений, все документы готовы для быстрой сделки. Возможна покупка в ипотеку, при необходимости окажем помощь в оформлении. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой

замечательной квартиры. Ждем вашего  
звонка!





Move.ru - вся недвижимость России