

Создано: 13.08.2025 в 10:59

Обновлено: 25.12.2025 в 14:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ларина, 41/19**

4 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 41/19

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9284074324>

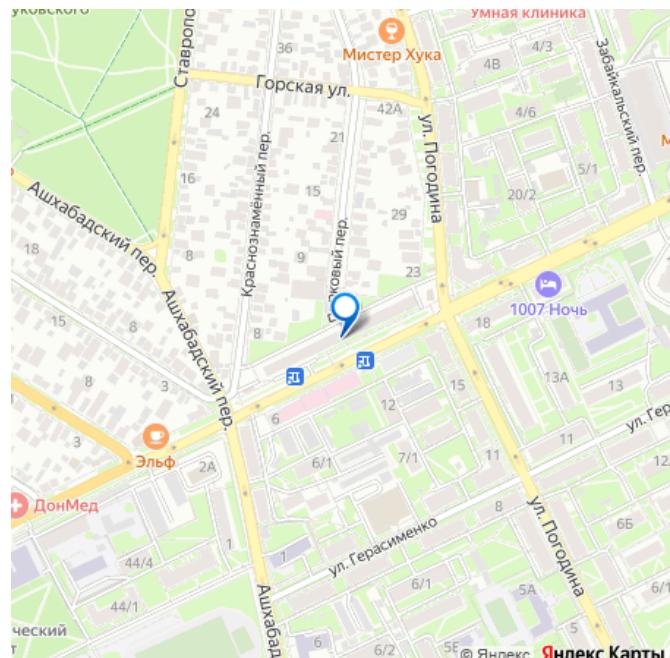
**Александра Опацкая, Александра
Опацкая**

79895127735

для заметок



 move.ru



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

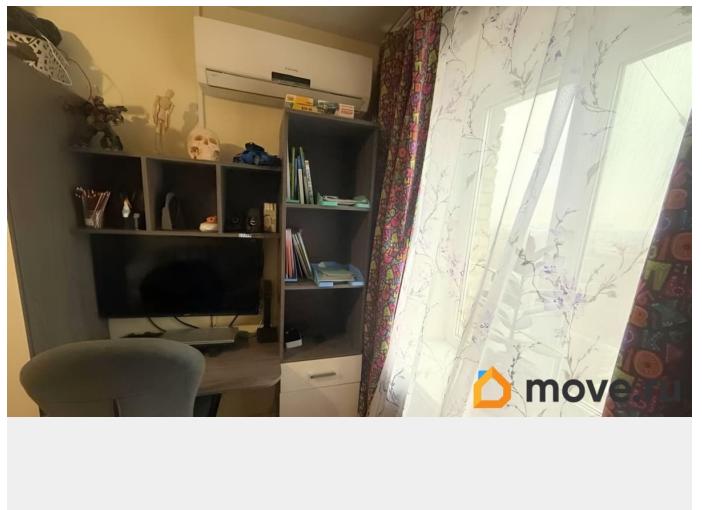
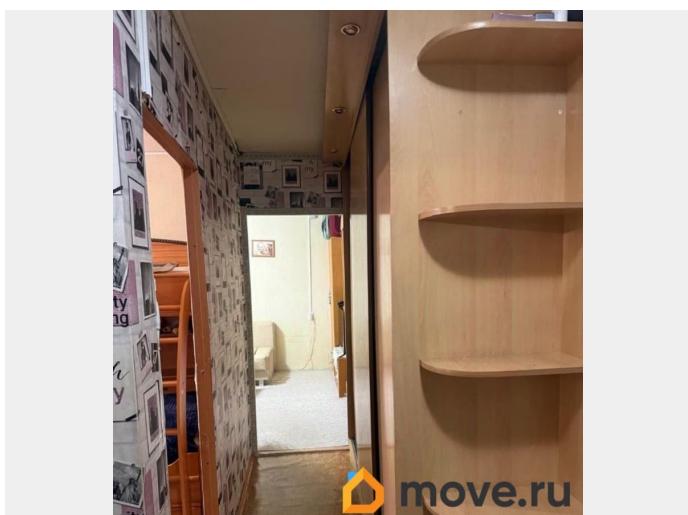
да

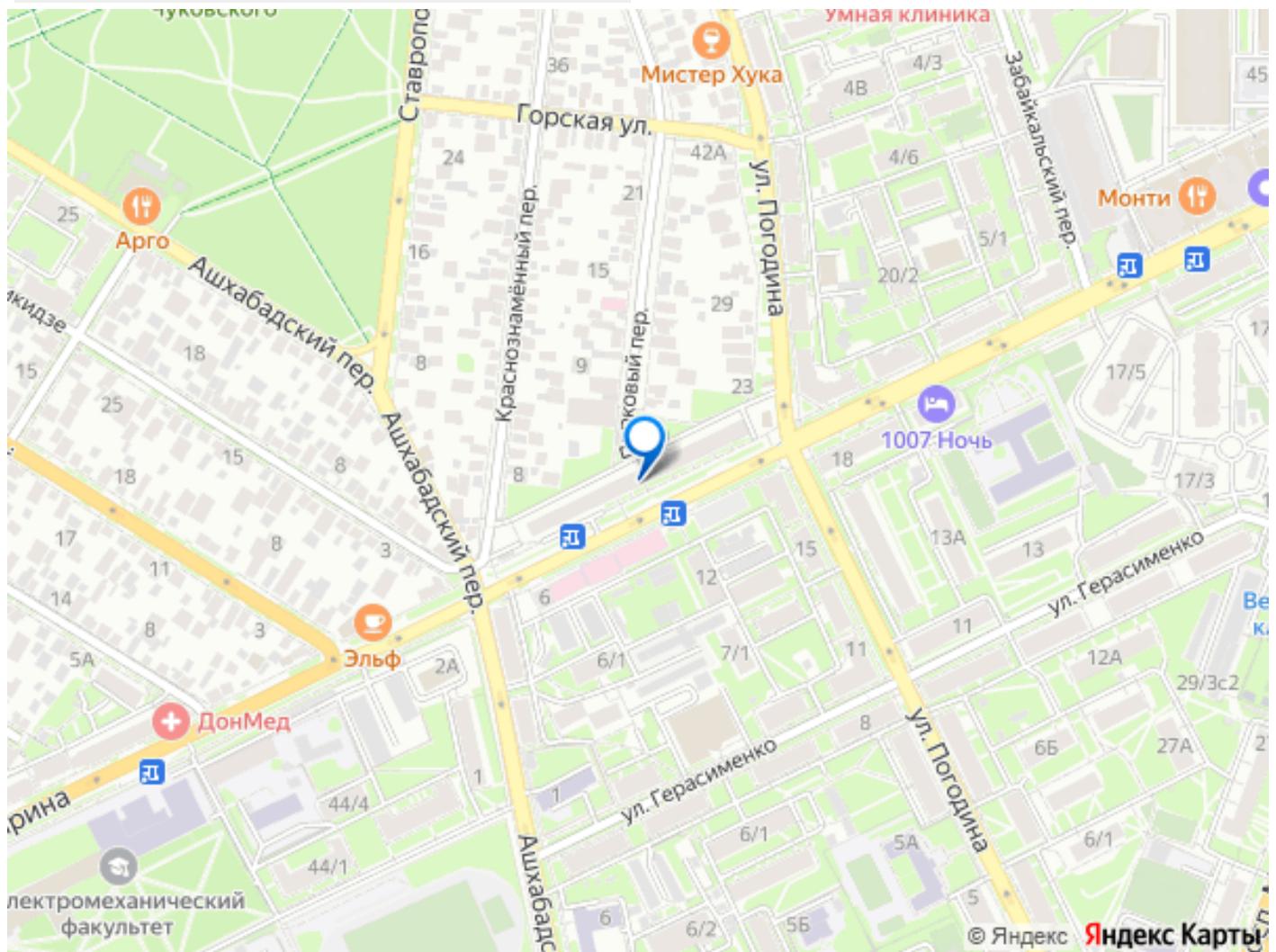
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу: улица Ларина, 41/19. Общая площадь квартиры составляет 45.2 кв. м, жилая площадь — 28.8 кв. м, а кухня — 6.2 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже 10-этажного дома, построенного в 1973 году из монолитно-кирпичных материалов. Высота потолков — 2.8 метра. Из окон открывается вид на улицу. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заехать и жить. Пространство продумано до мелочей: удобная планировка, совмещенный санузел, который обеспечивает дополнительное удобство. В наличии одна лоджия, которая добавляет дополнительное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, на территории предусмотрена наземная парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. Рядом с домом развита инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады и магазины, поэтому ваши повседневные нужды будут всегда под рукой. В дом есть Магнит. Отличная транспортная доступность обеспечивает

быстрый доступ к любым районам города.
Возможна покупка в ипотеку. Прекрасный
вариант для тех, кто ищет комфортное жилье
в обжитом районе. Звоните и записывайтесь
на просмотр! Не упустите шанс стать
владельцем этой замечательной квартиры в
одном из самых привлекательных районов
города.





Move.ru - вся недвижимость России