

Создано: 11.09.2025 в 16:56

Обновлено: 06.12.2025 в 21:58

<https://rnd.move.ru/objects/9284877941>

Альвина Горобец, ЛЕНДЛОРД

79897031276

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Петрожицкого, 13к2**

2 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Петрожицкого,
13к2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Петрожицкого](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.6 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

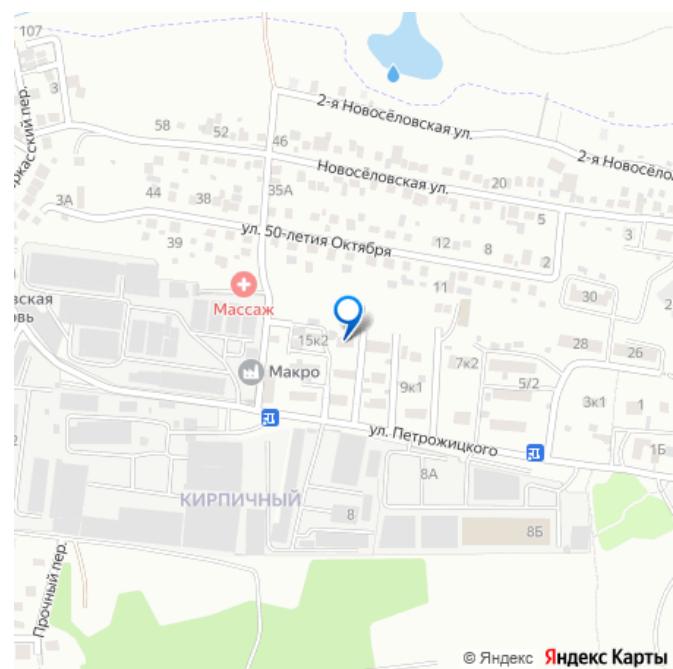
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Яндекс Карты

Описание

Каталожный номер — F072389 НЕ ФЕЙК!

Продаётся квартира со своим участком.

Состояние квартиры требует ремонта и

некоторых вложений, таким образом - не

испорчена ремонтом, расположена к

воплощению любой творческой идеи и мечты

нового собственника. Свой двор и въезд для

автомобиля. Обременений не зафиксировано.

Право собственности зафиксировано.

Компанией предоставляется гарантия

безопасности сделки. Документы готовы к

продаже. Подходят любые виды расчетов.

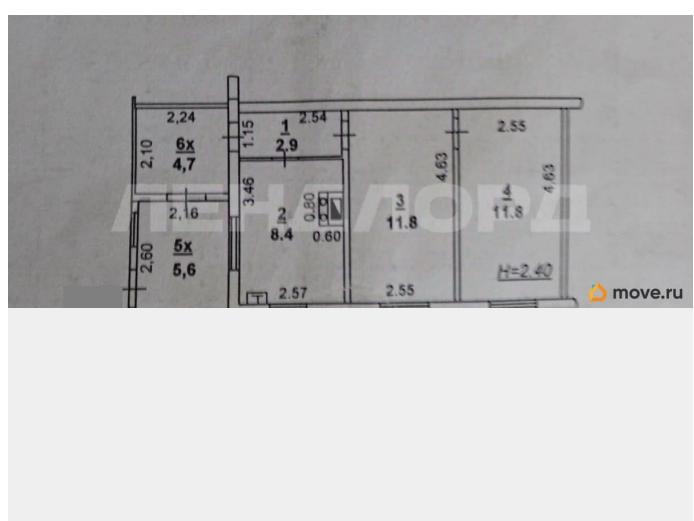
Сотрудничаем с банками-партнерами.

Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя

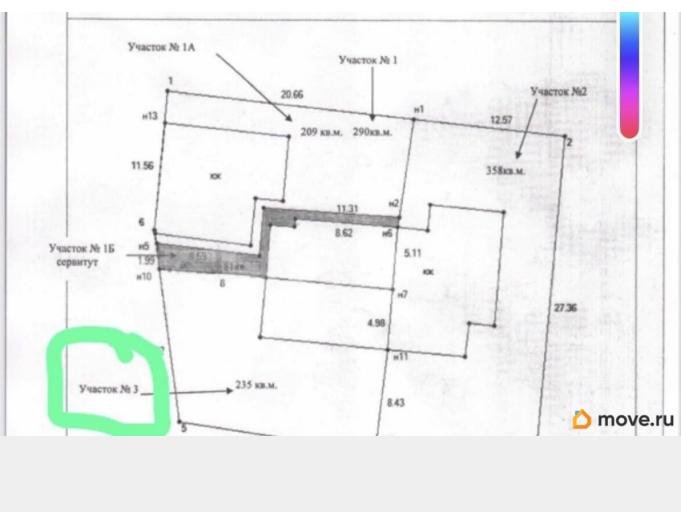
Данный объект участвует в

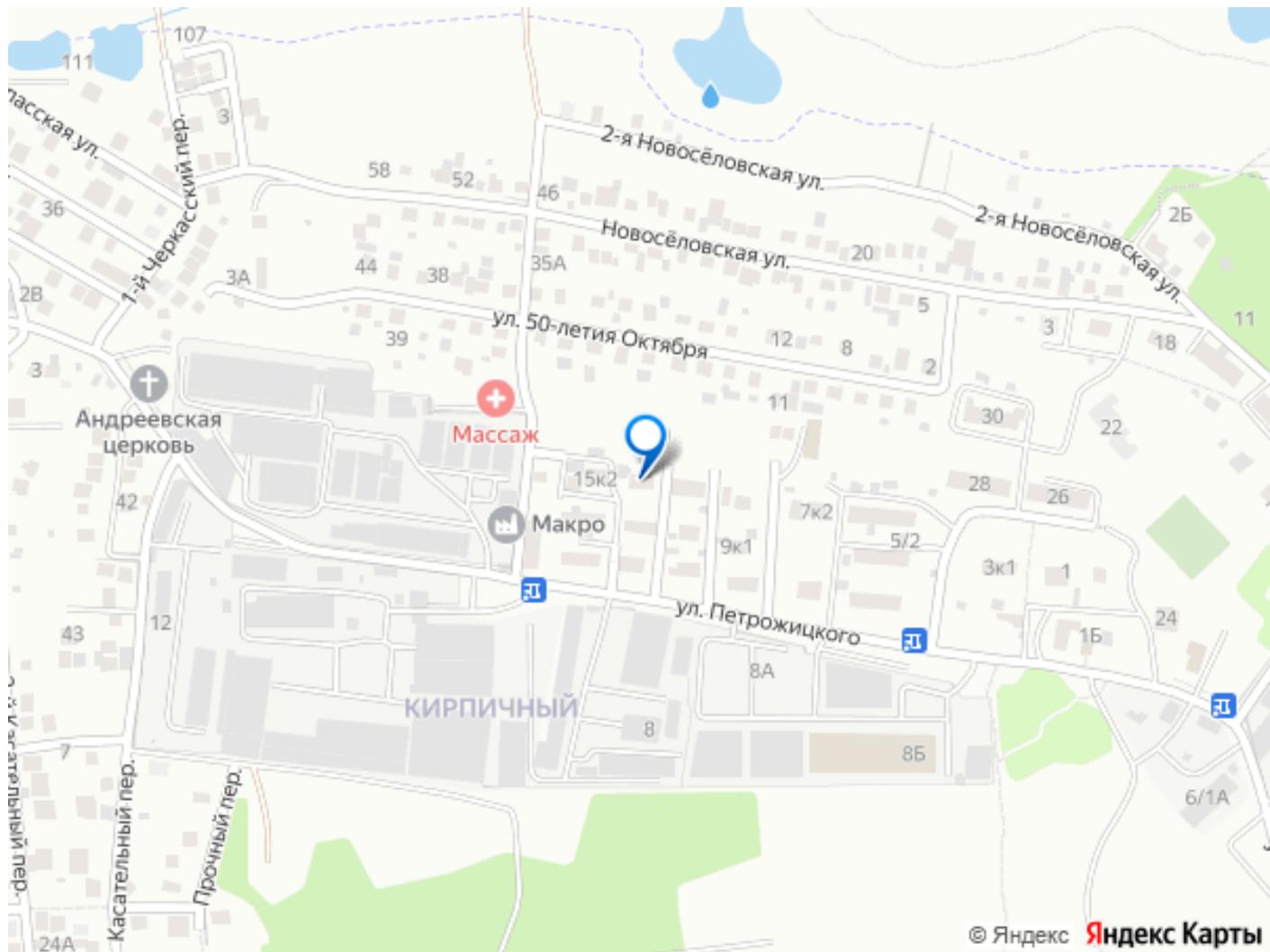
программе Trade-In





Экспликация площади квартиры													
Легенда по плану				Формула подсчета площадей частей помещений	Площадь коридора с учетом находящихся помещений		Общая площадь коридора		В т.ч. площадь		Площадь помещений, выделяемую из общего коридором		
Л	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4		6	2,9	7,9	7,9	9	11	2,40		
Л	1	1	2	Коридор	7	3	3,4	3,4	8,4	12			
			2	Кухня	8	11,8	11,8	11,8	11,8	13			
			3	Жилая комната	9	11,8	11,8	11,8	11,8	14			
			4	Жилая комната	10	5,6	5,6	5,6	5,6	15			
			-	-	11	-	-	-	-	16			
											Примечание:		





Move.ru - вся недвижимость России