

Создано: 01.12.2025 в 14:02

Обновлено: 01.12.2025 в 15:44

<https://rnd.move.ru/objects/9287080386>

Агент

7900000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ларина**

4 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

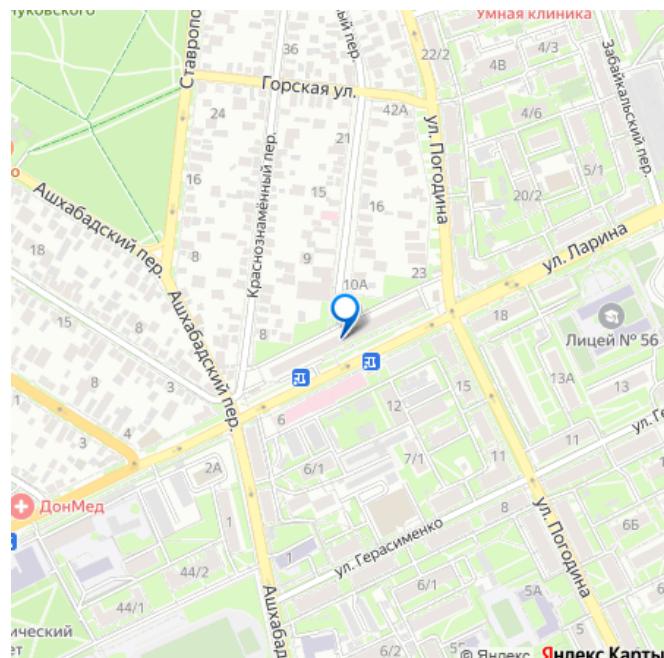
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

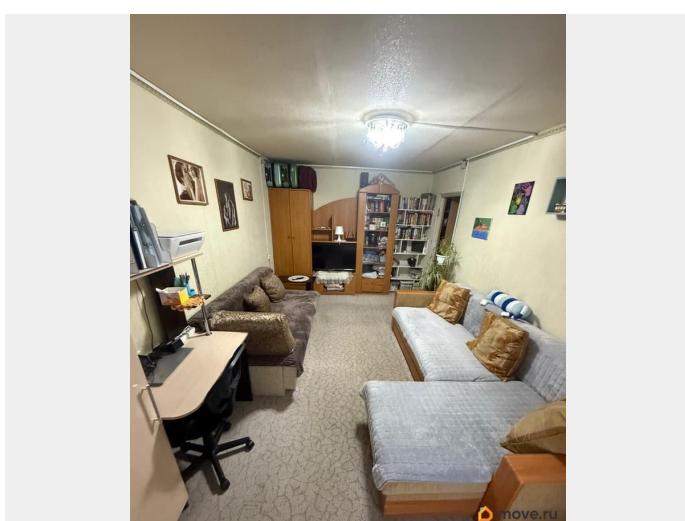
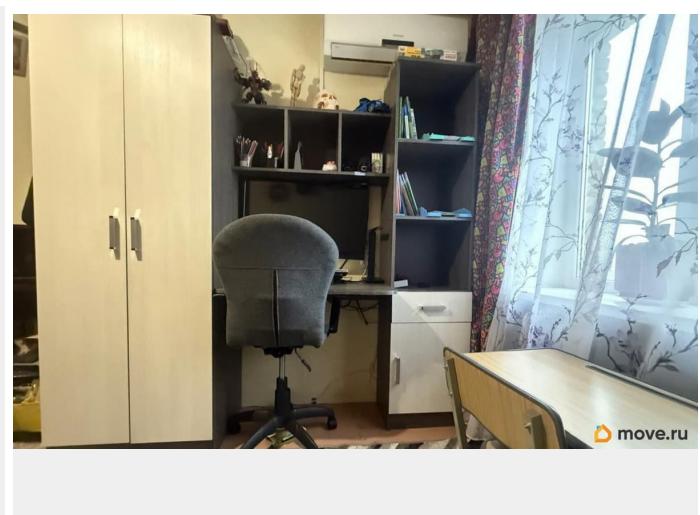
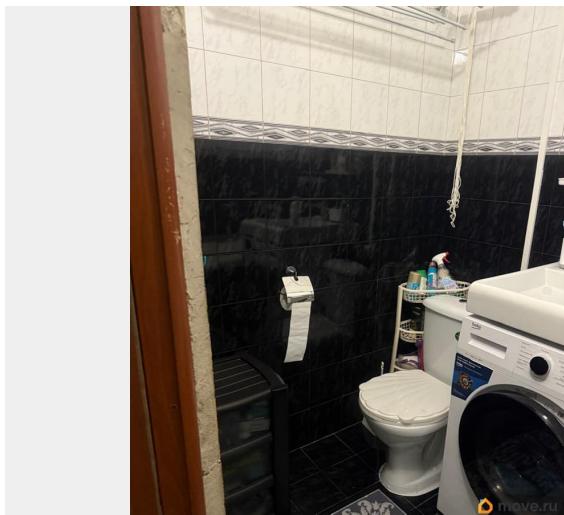
Ремонт

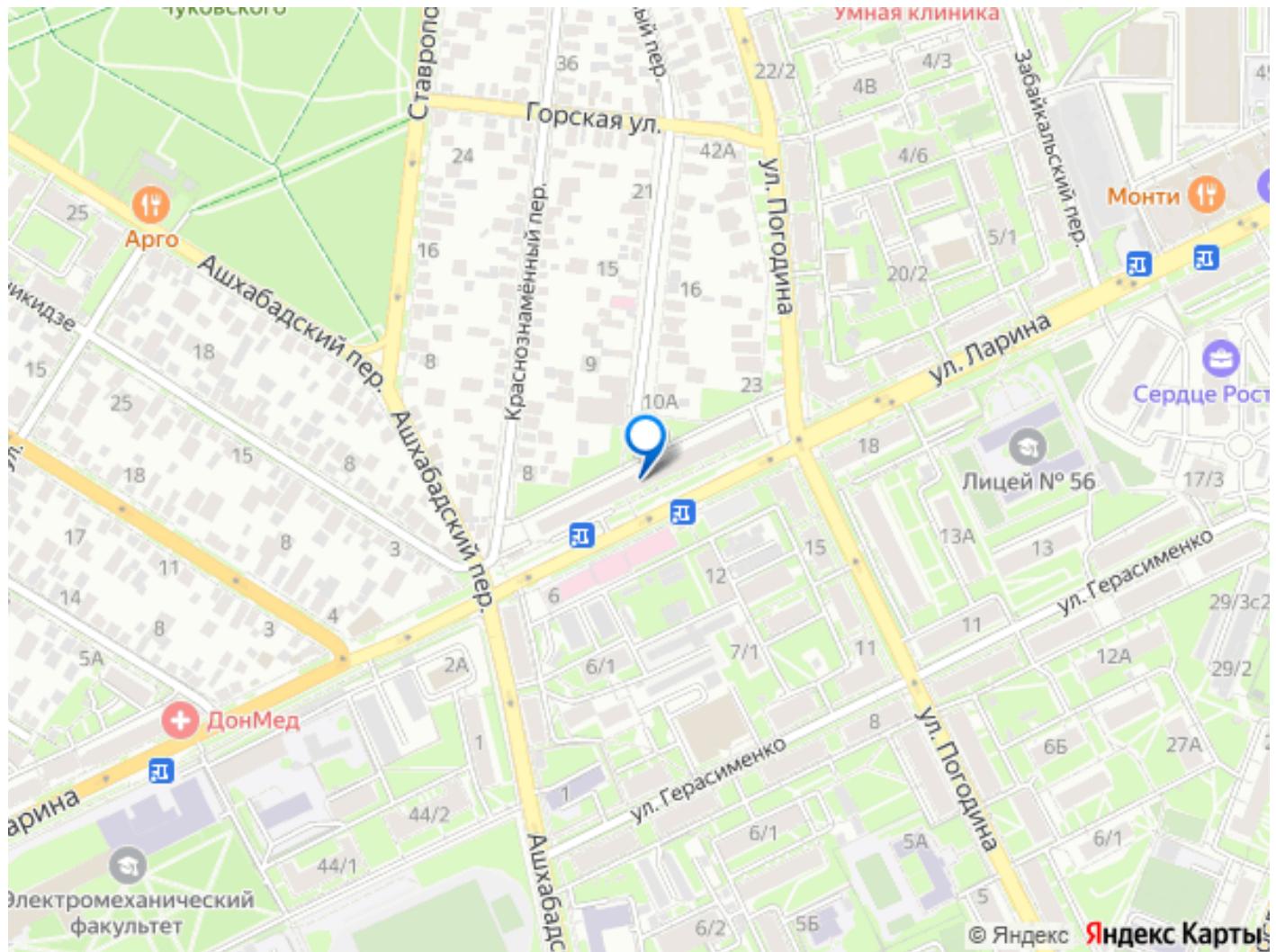
косметический

лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу: улица Ларина, 41/19. Общая площадь квартиры составляет 45.2 кв. м, жилая площадь — 28.8 кв. м, а кухня — 6.2 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже 10-этажного дома, построенного в 1973 году из монолитно-кирпичных материалов. Высота потолков — 2.8 метра. Из окон открывается вид на улицу. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заехать и жить. Пространство продумано до мелочей: удобная планировка, совмещенный санузел, который обеспечивает дополнительное удобство. В наличии одна лоджия, которая добавляет дополнительное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, на территории предусмотрена наземная парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. Рядом с домом развита инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады и магазины, поэтому ваши повседневные нужды будут всегда под рукой. В дом есть Магнит. Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрый доступ к любым районам города. Возможна покупка в ипотеку. Прекрасный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в обжитом районе. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из самых привлекательных районов города.





Move.ru - вся недвижимость России