

Создано: 10.11.2025 в 13:17

Обновлено: 03.12.2025 в 10:52

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Труда, 12

**5 490 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Труда, 12

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Труда](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

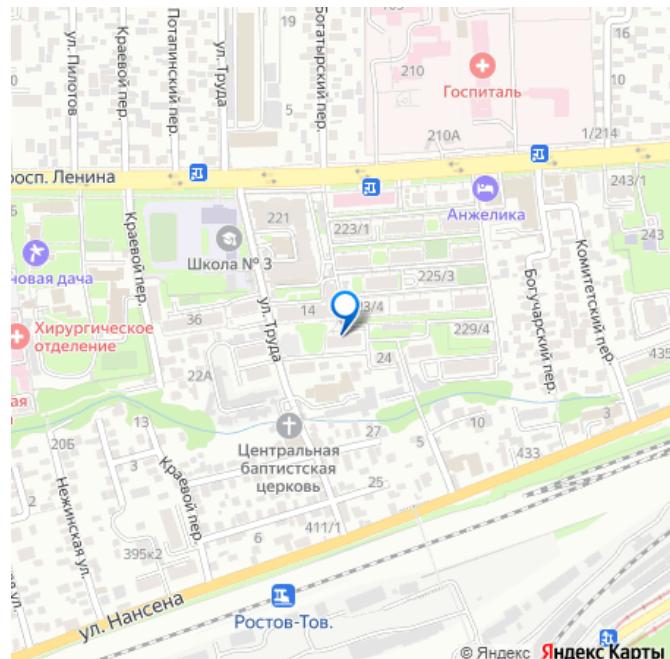
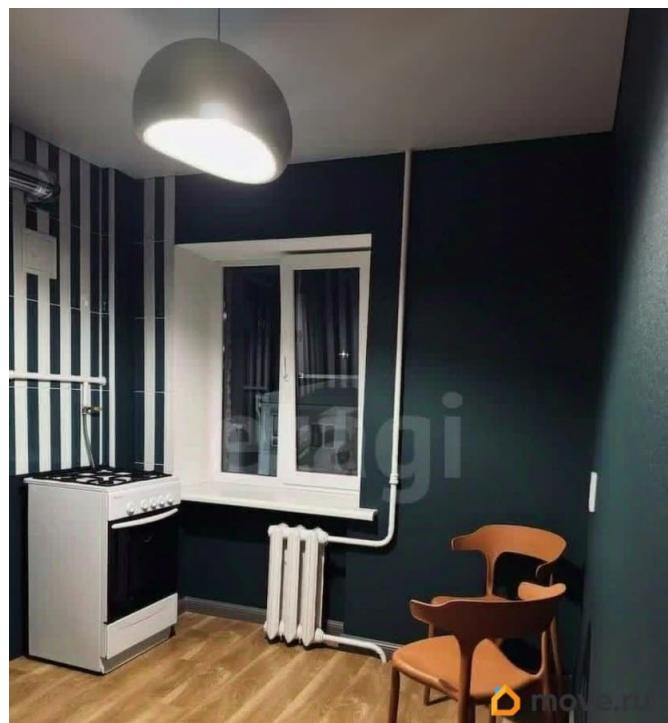
<https://rnd.move.ru/objects/9286449094>

Тимофей Николаевич Немиченков,

Этажи Ростов-на-Дону

**79882504093**

для заметок



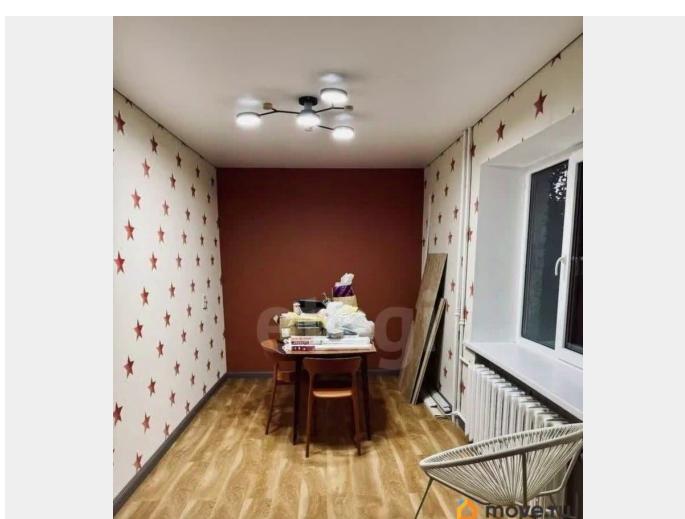
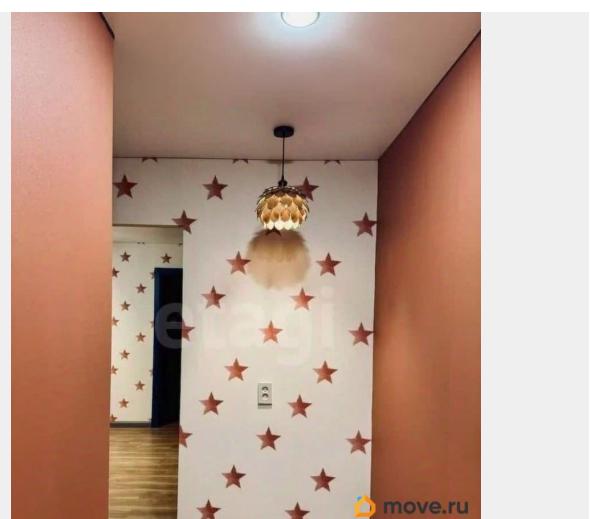
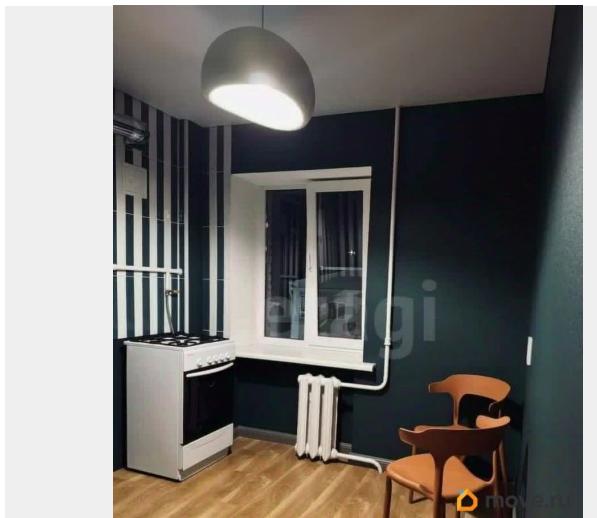
да

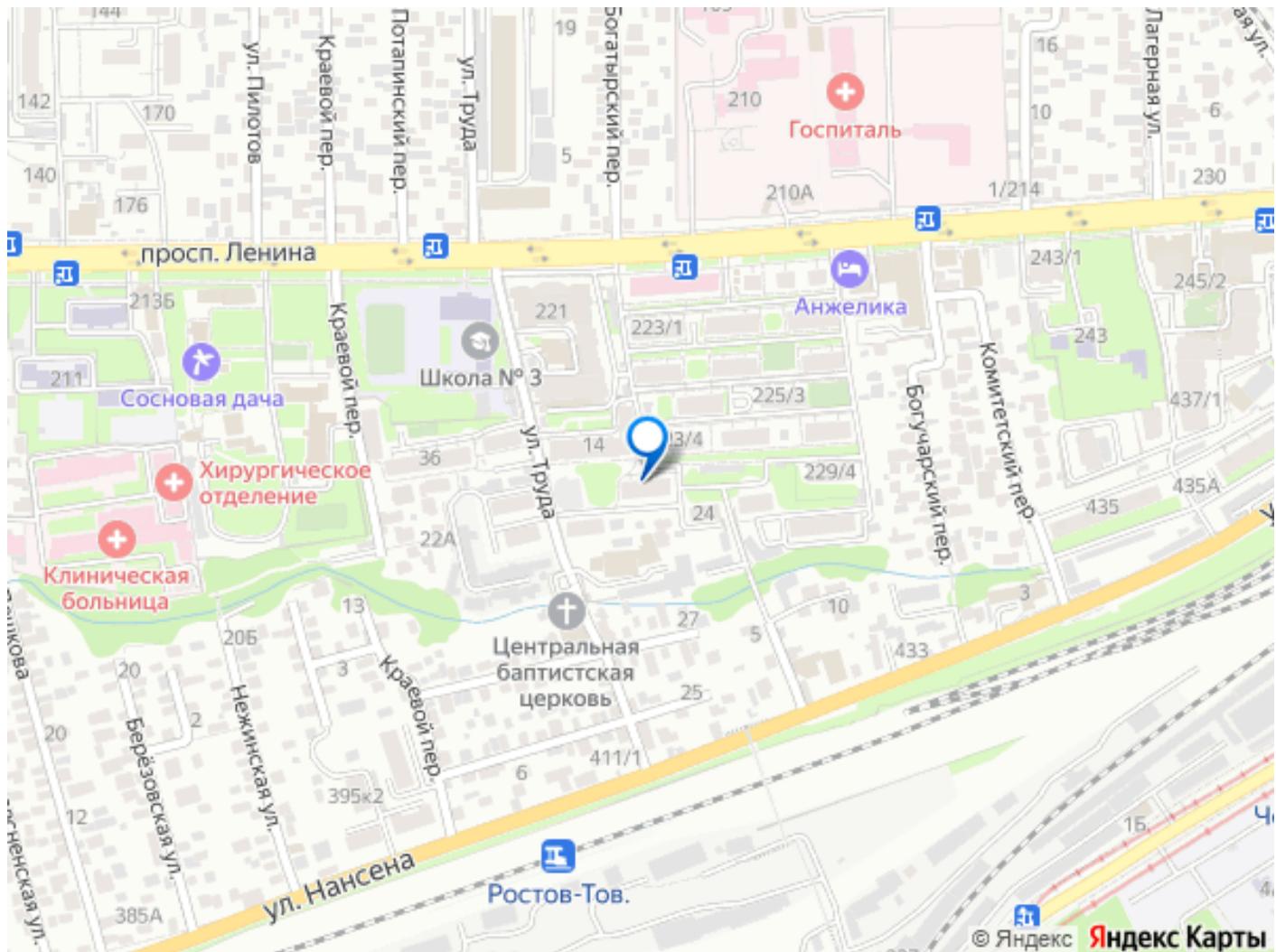
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на ул. Ленина. Квартира выполнена с индивидуальным дизайн-проектом и полностью готова к заселению; все материалы и техника новые. Одна из лучших локаций города. Идеальное место для семей с детьми: 15 минут до центра, тихий зеленый двор, атмосфера спокойствия и уюта. В двух шагах остановка, школа, детский сад, поликлиника, ветеринарная клиника, магазины, пекарни. Рядом площадь Ленина, ул. Нагибина, ТЦ Горизонт, РИИЖТ. Один взрослый собственник. Обременений нет, документы все готовы. Общая площадь составляет 45,3 м.кв. Дом кирпичный, не панелька - это значит очень теплый, надежный и долговечный. Безумно красивый вид из гостиной с балкона. Окна выходят на частную застройку, с открытым видом на город, видно Колесо Обозрения на Театральной площади. Будете встречать красивые закаты. Со всех сторон дом окружен зелеными дворами, поэтому в квартире тихо и комфортно. Свежий воздух, потому что вдали от магистралей. Во дворе всегда всегда есть места для авто, потому что вокруг малоэтажная застройка. Квартира полностью готова к заселению.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 114468 Номер в базе: 10312417





Move.ru - вся недвижимость России