

Создано: 21.04.2025 в 19:57

Обновлено: 23.11.2025 в 12:55

<https://rnd.move.ru/objects/9285539095>

Анна Прохненко, Частный маклер

**79185520244, 7989530
2730**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Каменобродская, 79**

4 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Каменобродская,

79

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Каменобродская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

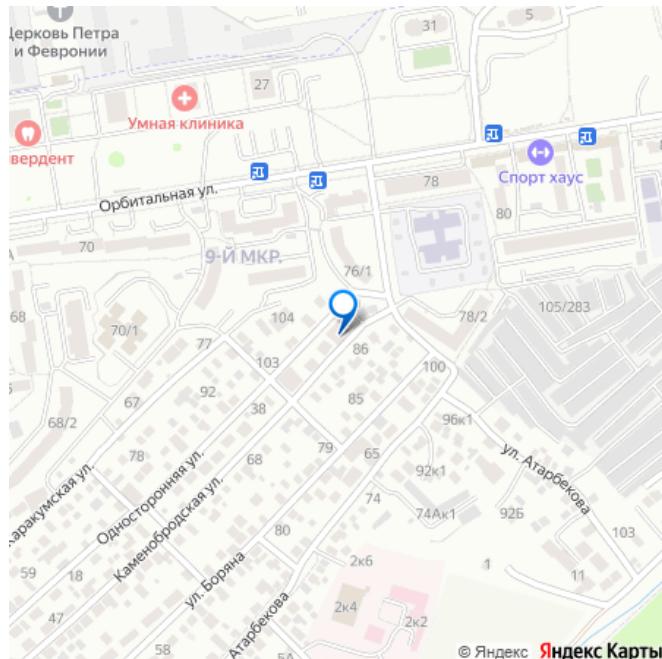
12.5 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

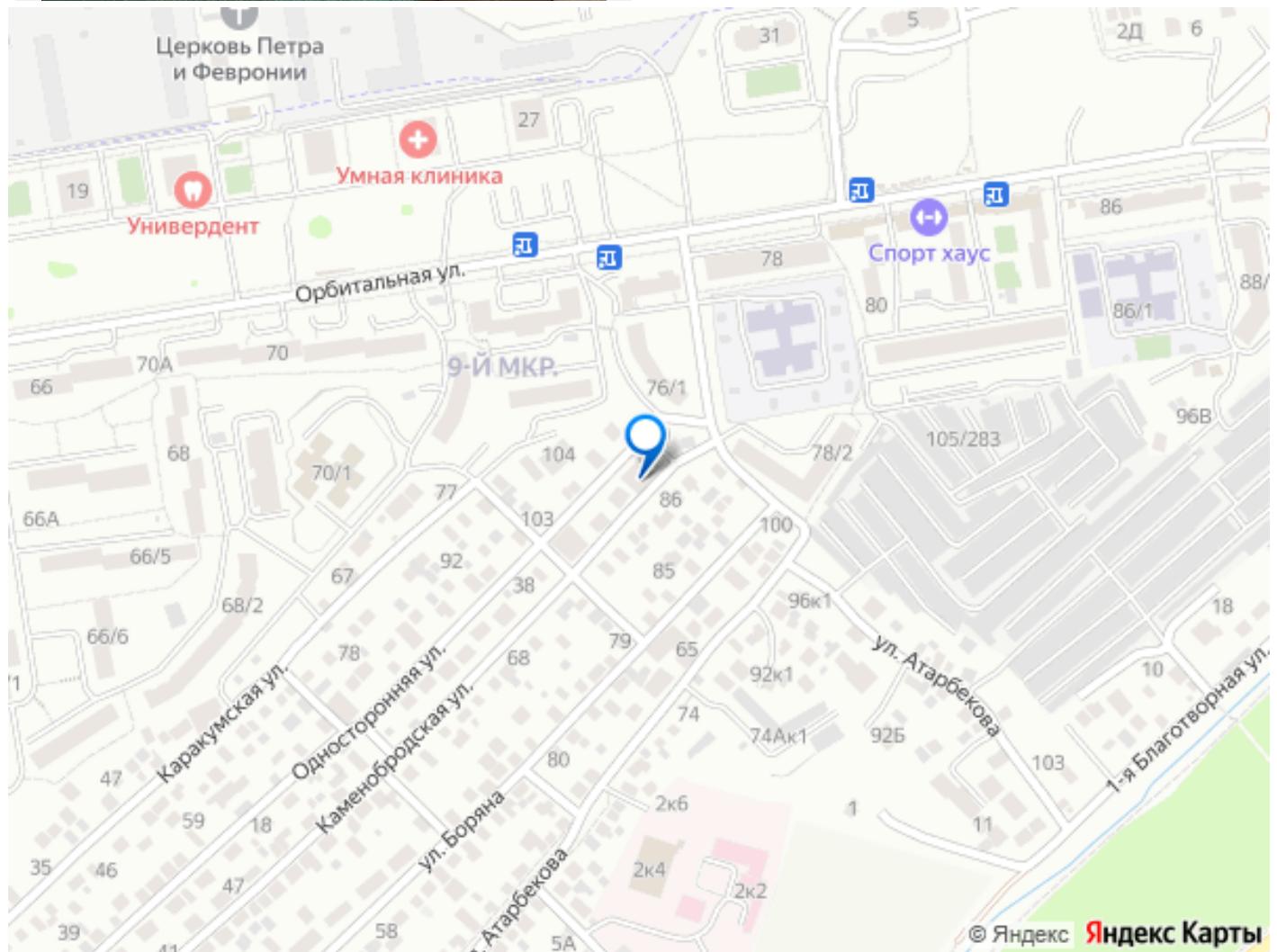
Описание

Продаю двухкомнатную квартиру с индивидуальным отоплением. В квартире установлены 6 контуров тёплого пола, которые обеспечивают комфортную температуру в помещении и позволяют регулировать разную температуру воздуха покомнатно. Отопление осуществляется с помощью двухконтурного котла, что позволяет снизить расходы на коммунальные услуги. Высокие потолки создают атмосферу дополнительного пространства и свободы.

Окна в квартире металлопластиковые, с рольставнями для защиты от солнца и посторонних глаз. Межкомнатные двери выполнены из натурального деревянного массива. Восточная сторона света делает проживание в этой квартире комфортным и уютным. В квартире установлена сплит-система что дополняет эту квартиру комфортом. В непосредственной близости от дома находятся два детских сада и две школы. В шаговой доступности расположена конечная остановка общественного транспорта, магазины Ашан и Ле-Мана. В районе хорошо развита инфраструктура. Дом оснащён системой видеонаблюдения. Для

жителей этого дома предусмотрена закрытая парковка. Дом построен из кирпича, относится к вторичному жилью, срок владения с 2010 года. Квартира находится на втором этаже пятиэтажного здания. Один взрослый собственник. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России