

Создано: 26.05.2025 в 18:06

Обновлено: 03.12.2025 в 10:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Боряна, 40**

**4 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Боряна, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Боряна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

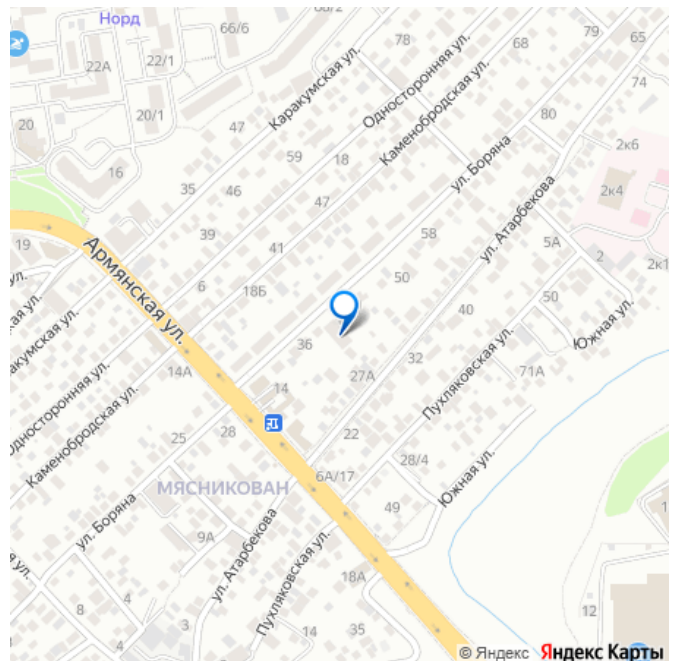
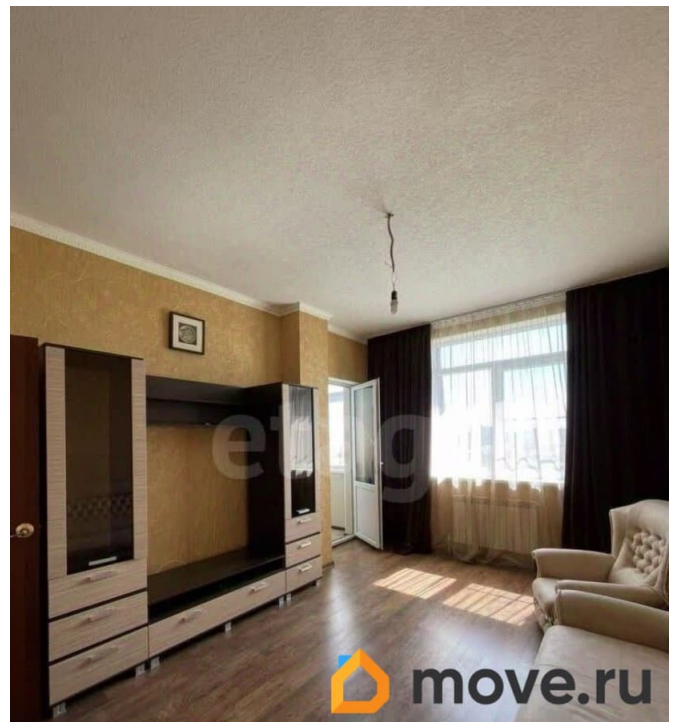
евро

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9280120802>

**Рафаел Артакович Мнацаканян,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79882509313**

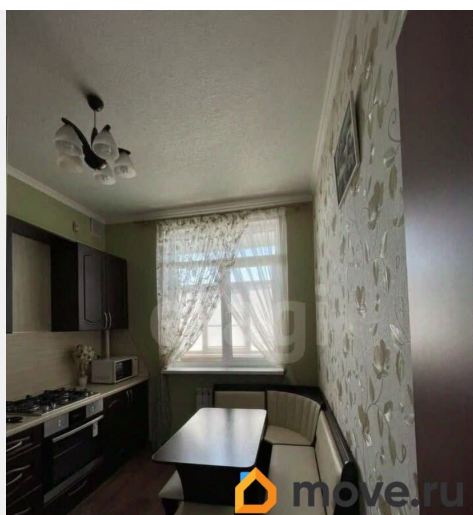
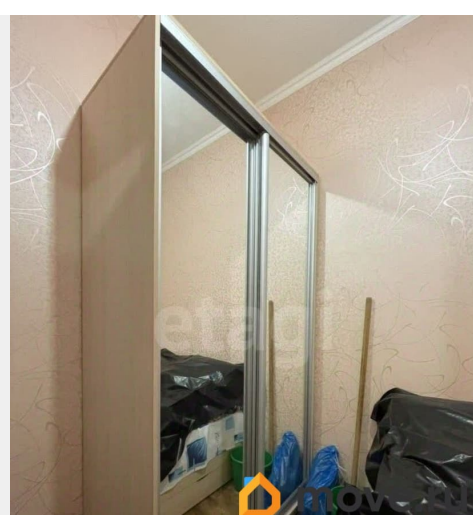
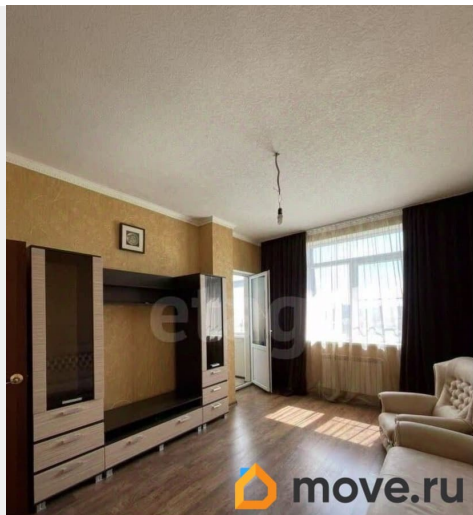
для заметок



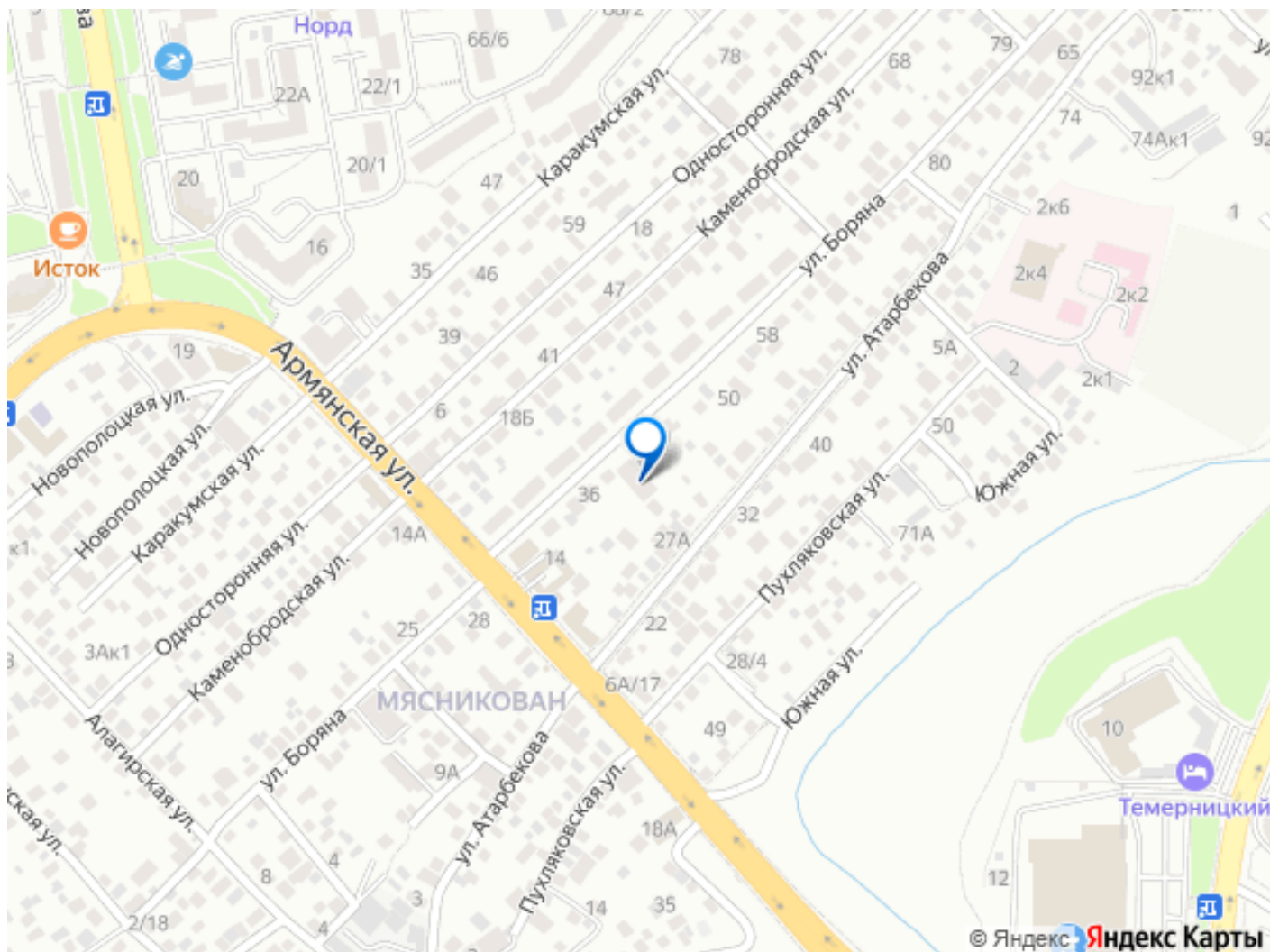
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира 45,5 м² в Ворошиловском районе - в одном из самых привлекательных районов города! Квартира расположена на 4 этаже монолитно-кирпичного дома 2011 года постройки. Выполнен хороший ремонт. В квартире выполнена перепланировка с добавлением второй комнаты. Остается абсолютно вся мебель и техника. Застеклённый и обогреваемый балкон (шкаф-пенал) с видом на северный ЖМ (парк Дружбу). Состояние: заходи и живи! Расположение очень удобное, остановка в минуте от дома, уехать на общественном транспорте можно в любом направлении. Все, что нужно для жизни, рядом с домом: - транспортная развязка - школа - детские сады - медицинские учреждения - магазины С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Не упустите возможность стать обладателем этой квартиры! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 7837180







Move.ru - вся недвижимость России