

Создано: 19.06.2025 в 17:40

Обновлено: 05.12.2025 в 11:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 6**

5 194 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

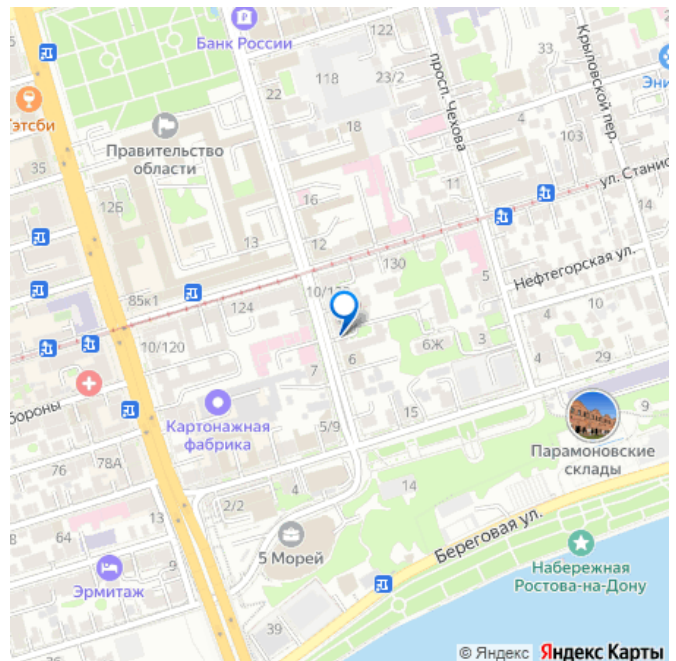
да

возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9281526980>

**Виктория Сергеевна Любовская,
Этажи Ростов-на-Дону
79885708618**

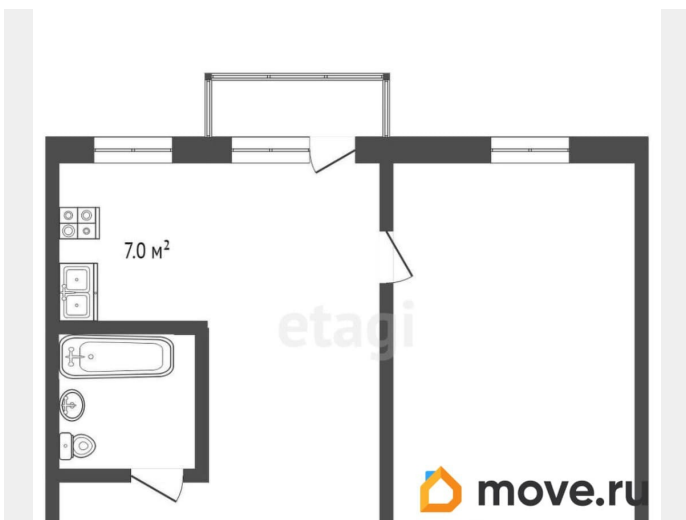
для заметок

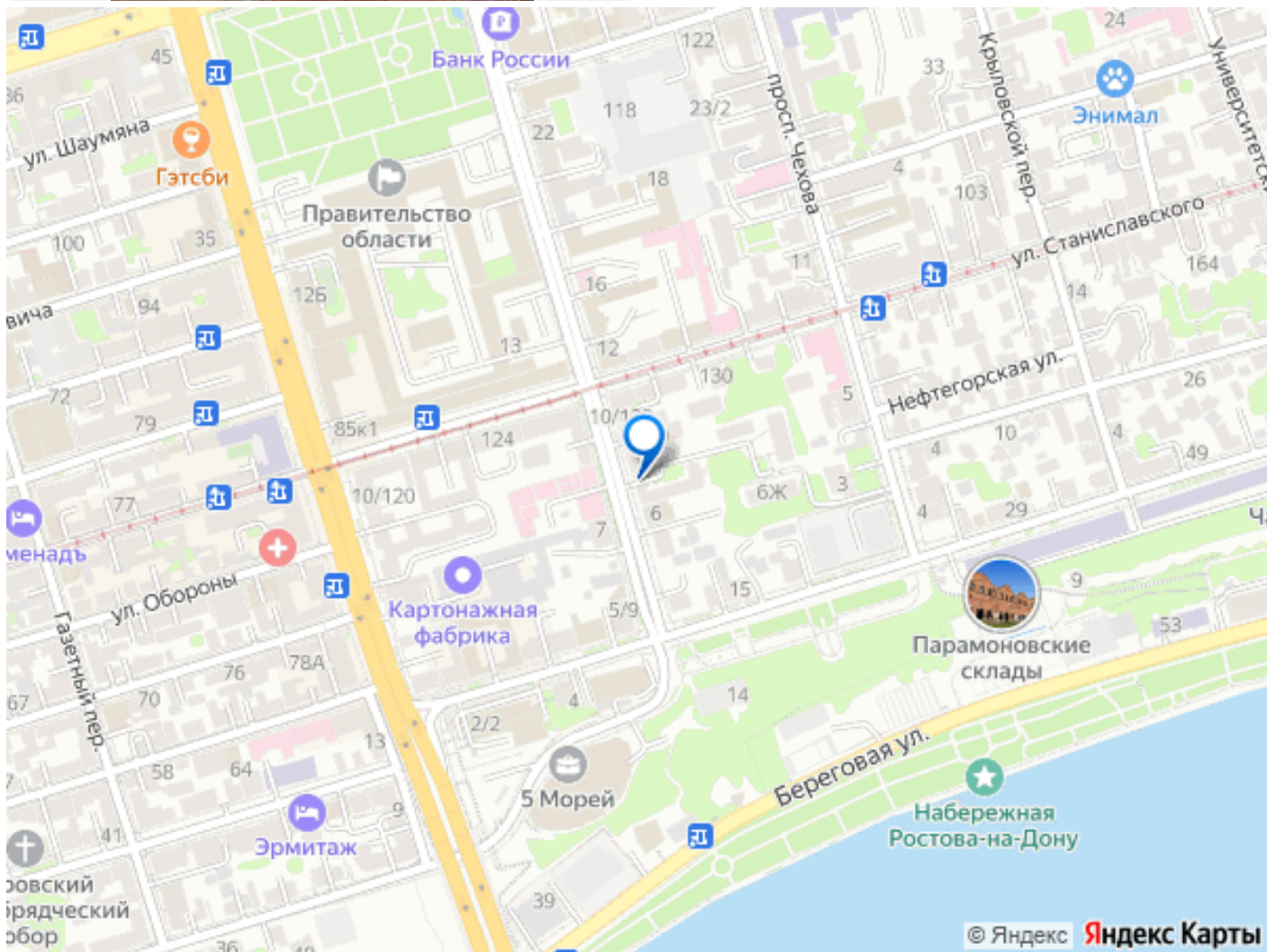
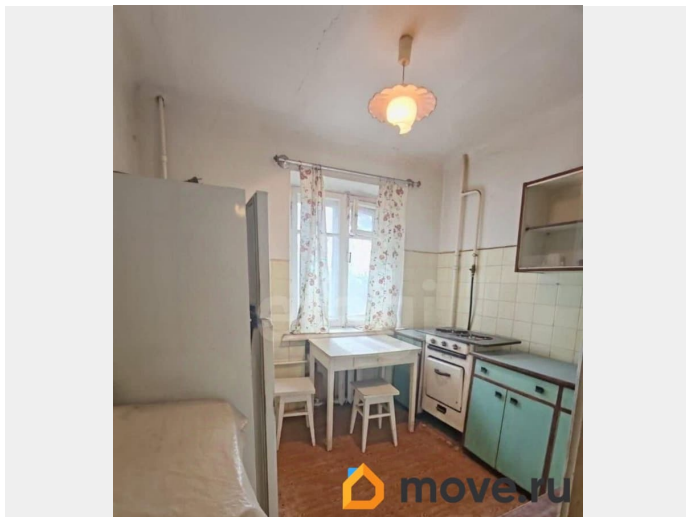


Описание

Двухкомнатная квартира площадью 45,6 кв. м расположена в кирпичном доме в центральном районе города. Объект находится в закрытом зеленом дворе, что обеспечивает тишину и безопасность, особенно для семей с детьми. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы 39, гимназия 45, лицей 51, детские сады 71 и 158, поликлиники, магазины и остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания. Просторная гостиная (17 кв. м) с выходом на балкон подходит как для отдыха, так и для приема гостей. Светлая спальня (13,5 кв. м) обеспечивает уединение, а кухня, выполненная в светлых тонах, создает приятную атмосферу для приготовления пищи. Санузел совмещенный, в квартире проведены центральное отопление и горячее водоснабжение, установлены счетчики на воду и электричество. Рядом с домом расположена аллея на Седова со смотровой площадкой, откуда открывается вид на Дон, а в нескольких минутах ходьбы — набережная, идеальная для прогулок. Во дворе оборудована зона отдыха с возможностью организации пикников. Для автомобилистов предусмотрена бесплатная парковка, что особенно ценно в центре города. Квартира находится в хорошем состоянии и готова к заселению. Это удачный вариант для тех, кто ценит удобное расположение, развитую инфраструктуру и комфортную жилую среду. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь по указанному телефону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код

пользователя: 189285 Номер в базе: 8668476





Move.ru - вся недвижимость России