

Создано: 24.07.2025 в 11:02

Обновлено: 03.12.2025 в 11:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ереванская, 17**

5 517 400 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ереванская, 17

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Ереванская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

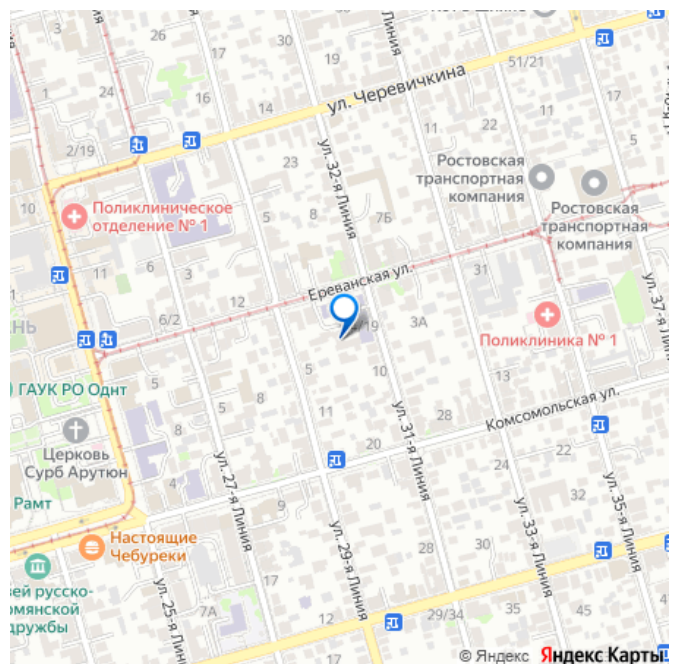
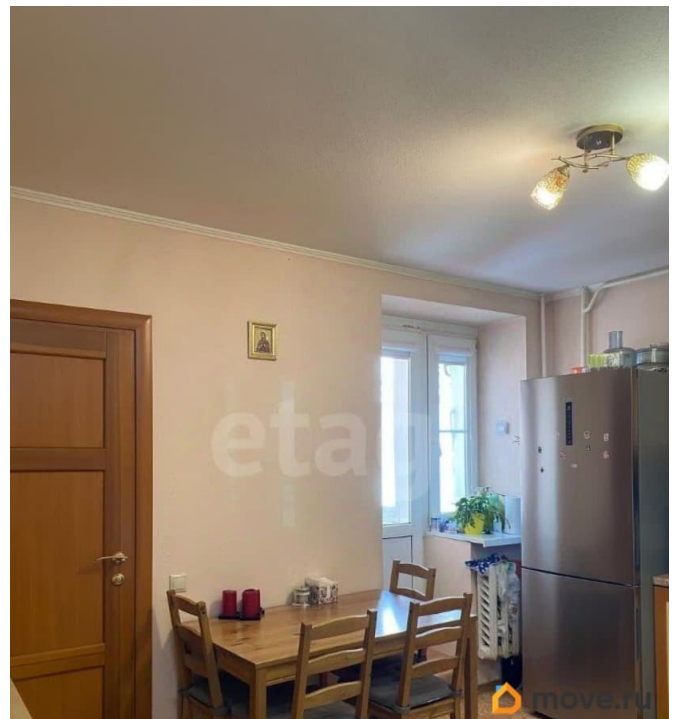
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9283654006>

**Андрей Федорович Калистратов,
Этажи Ростов-на-Дону
79885807967**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

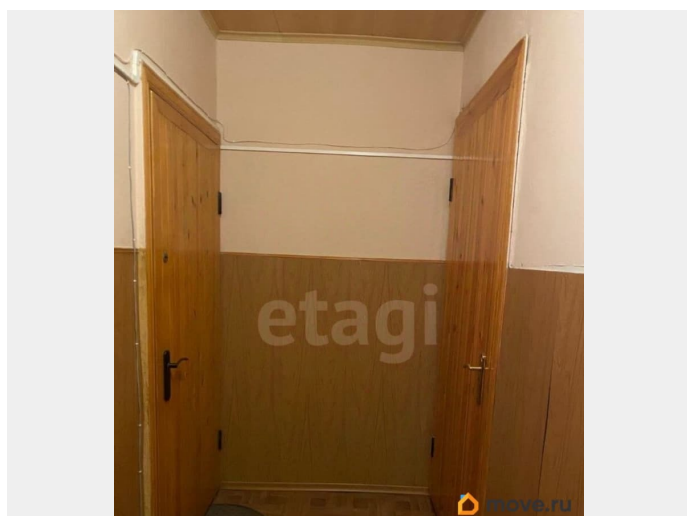
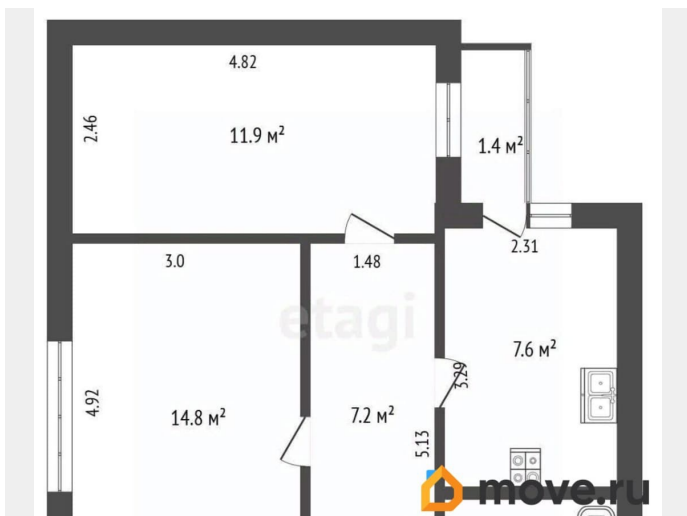
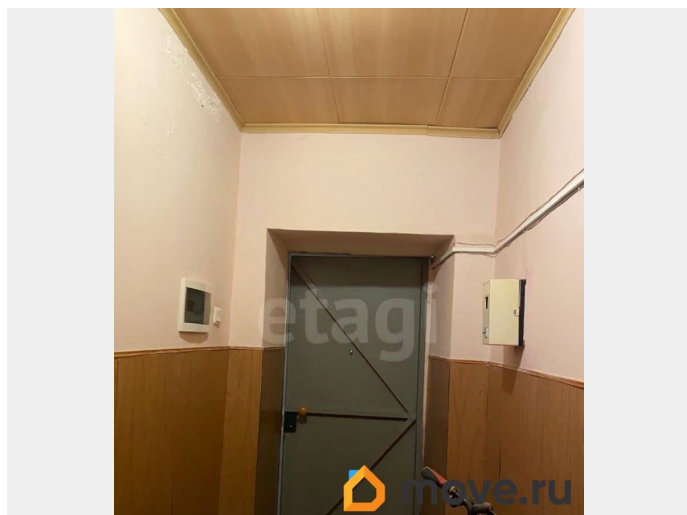
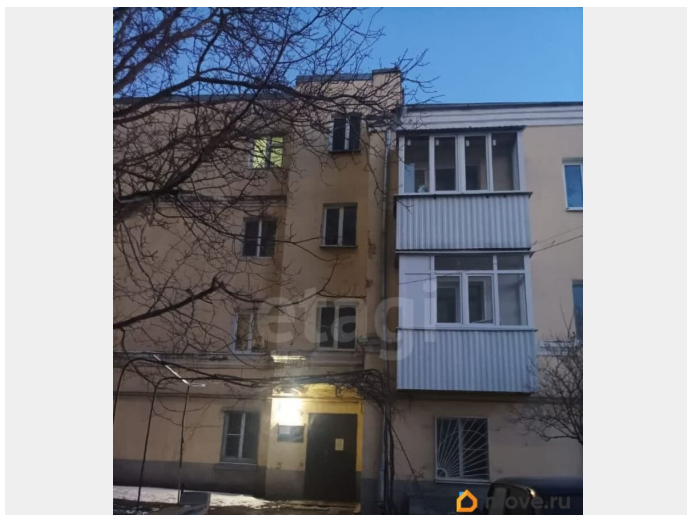
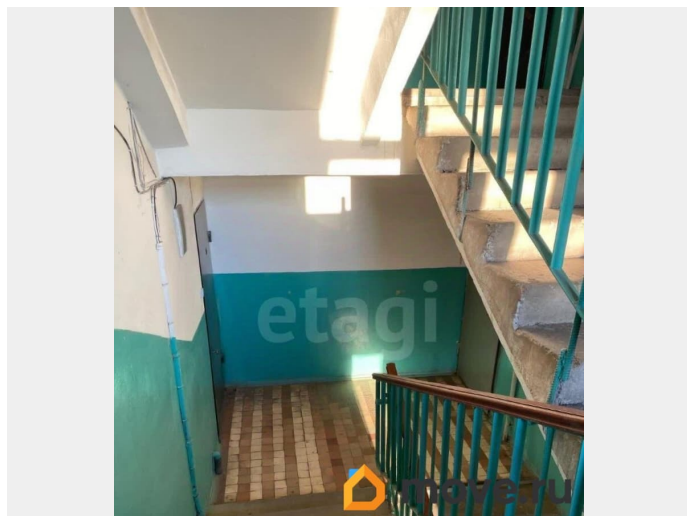
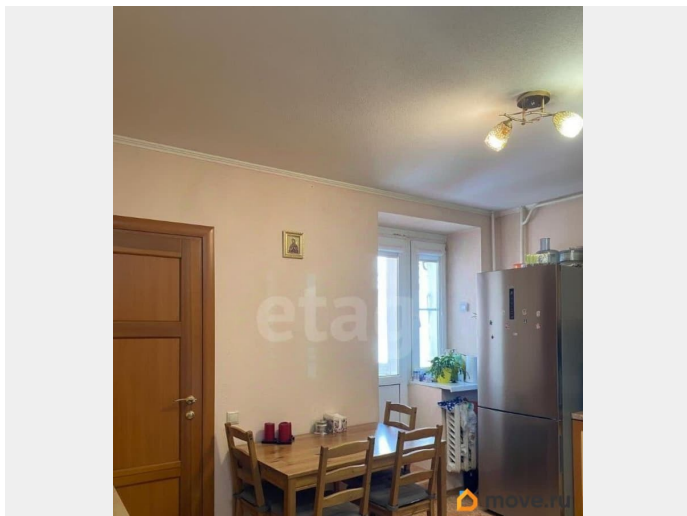
да

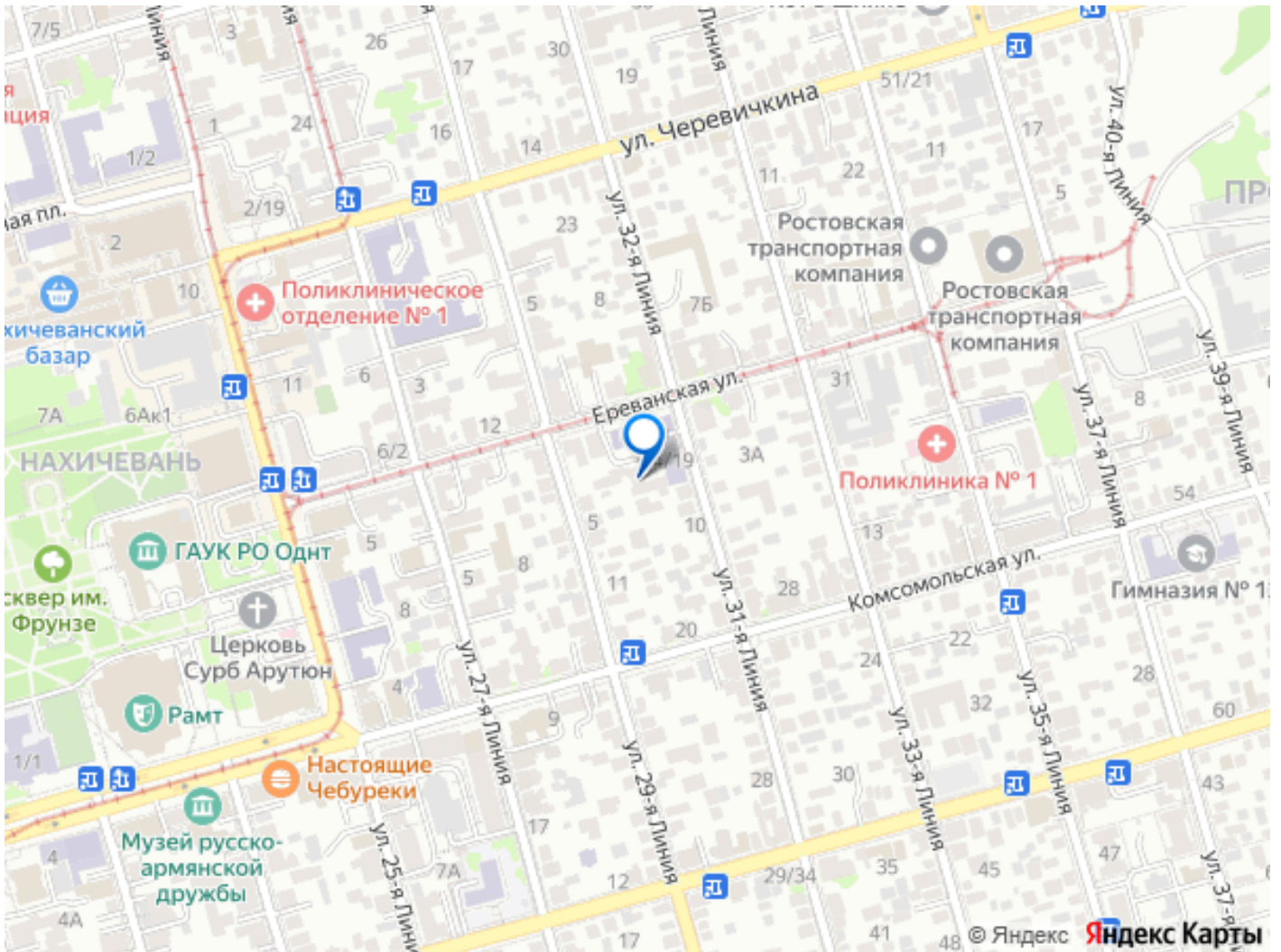
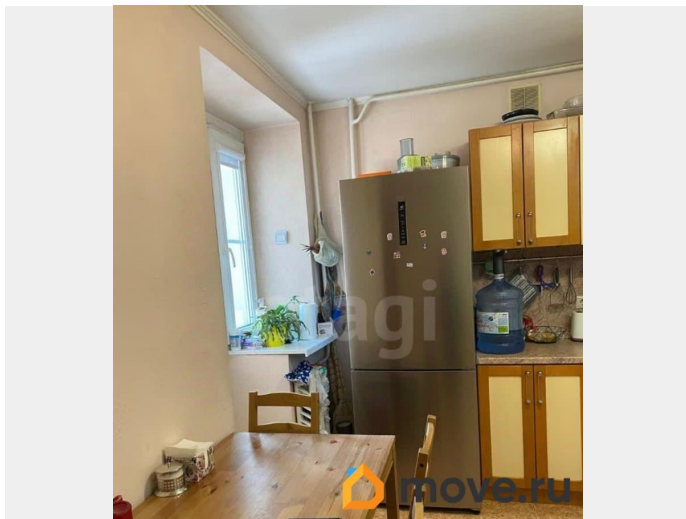
возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 45 м² расположена на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома в центре Нахичевани. Планировка продумана до мелочей: две изолированные комнаты (жилая площадь — 27 м²) и просторная кухня 10 м² обеспечивают комфортное проживание для семьи или пары. Высота потолков 2,7 м и панорамные окна во двор создают ощущение простора, а застекленный балкон добавляет полезное пространство. Совмещенный санузел и качественный евроремонт с готовой кухней и встроенными системами хранения позволяют заселяться сразу после покупки. В квартире установлен кондиционер, что особенно важно в летний период. Дом находится в тихом центральном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности рынок, остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы Ростова, школы, детские сады, магазины и скверы для прогулок. Безопасность обеспечивается тамбуром на две квартиры и закрытым двором. Объект продается на свободных условиях, возможны любые формы расчета, включая ипотеку. Предоставляется полное юридическое сопровождение сделки для гарантии чистоты

и прозрачности сделки. Для просмотра доступен в любое удобное время.
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185546 Номер в базе: 9141940





Move.ru - вся недвижимость России