

🕒 Создано: 05.09.2025 в 05:50

Обновлено: 27.11.2025 в 11:19

<https://rnd.move.ru/objects/9284682146>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Соколова проспект**

**5 194 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соколова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

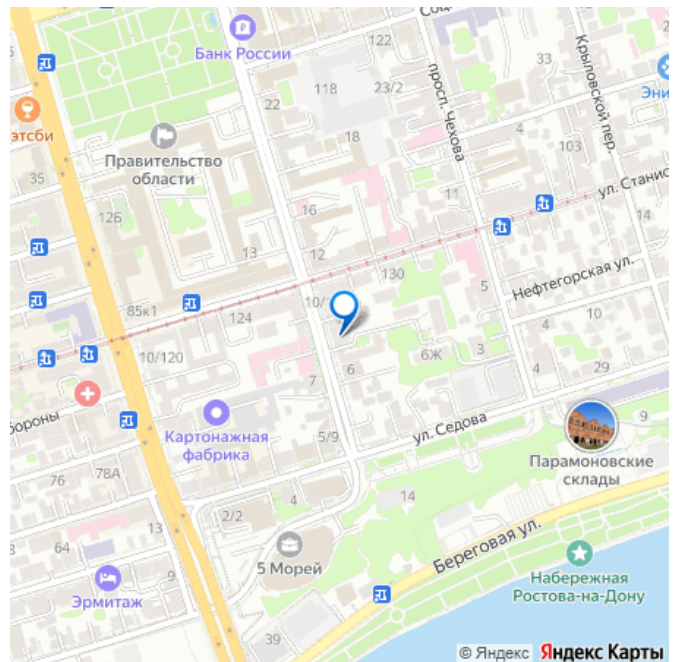
Ремонт

косметический

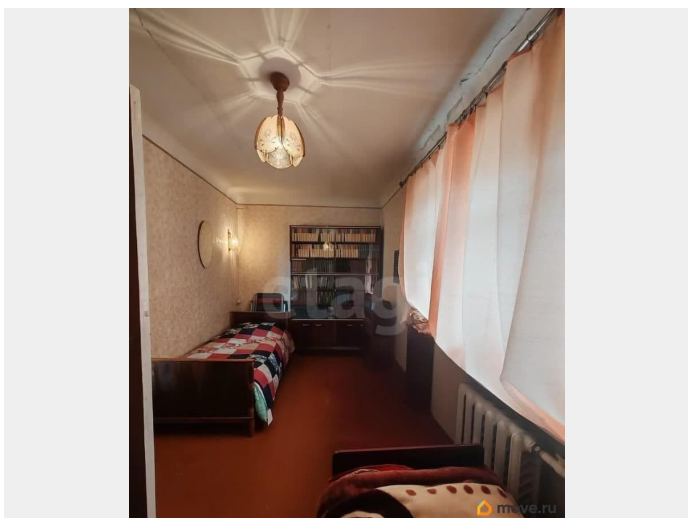
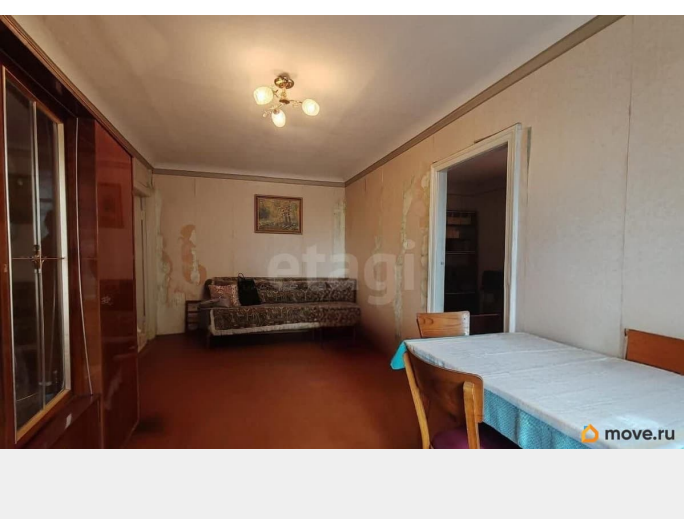
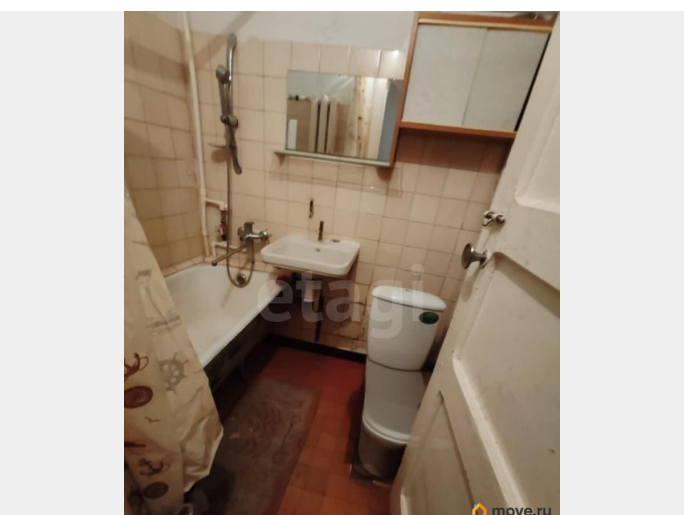
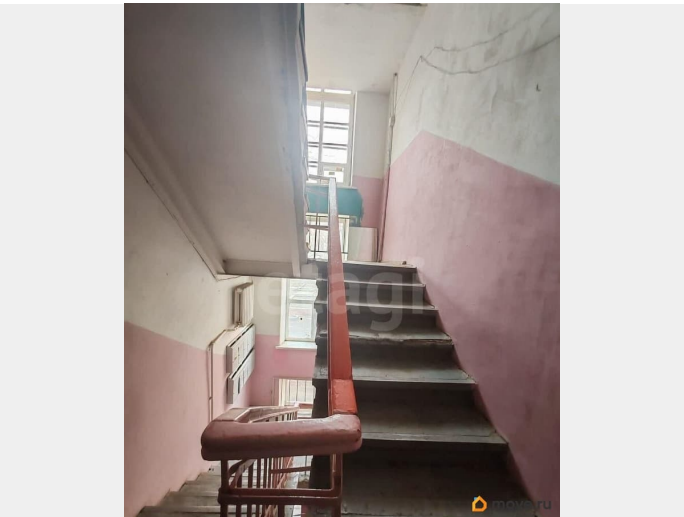
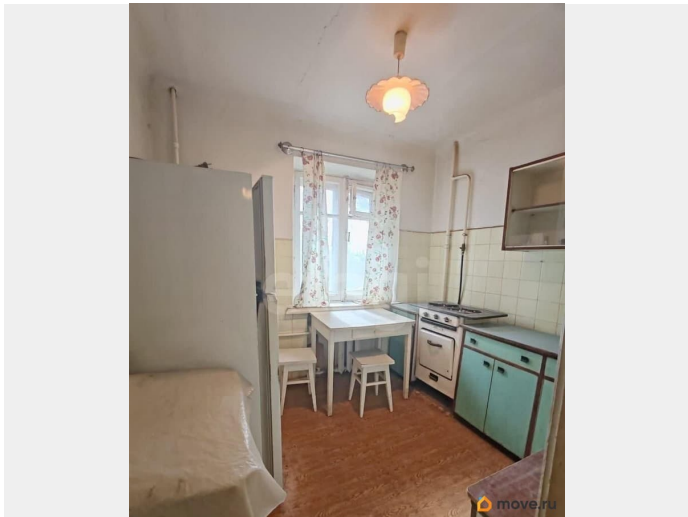
## Описание

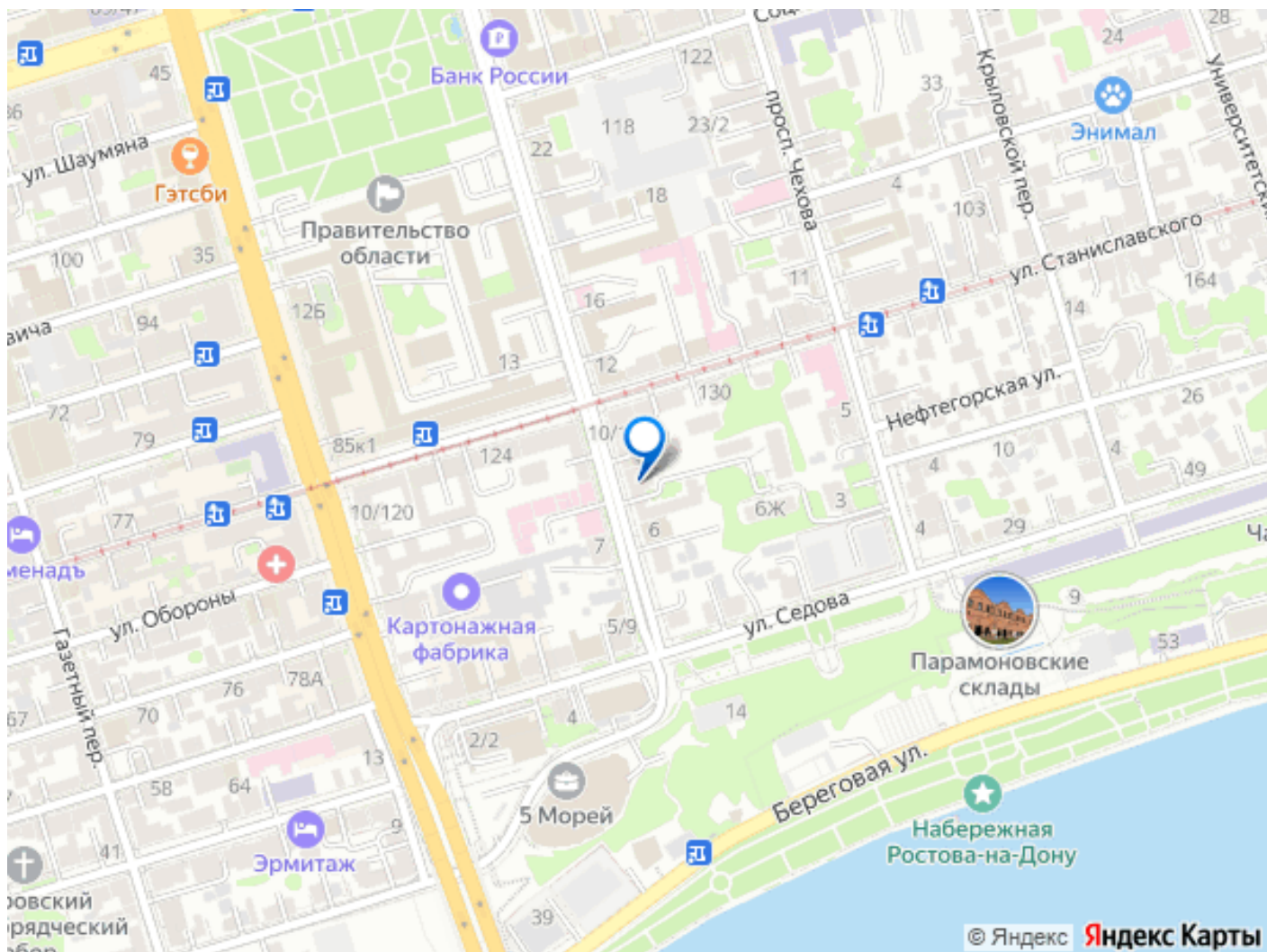
Двухкомнатная квартира площадью 45,6 кв.

для заметок



м расположена в кирпичном доме в центральном районе города. Объект находится в закрытом зеленом дворе, что обеспечивает тишину и безопасность, особенно для семей с детьми. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы №39, гимназия №45, лицей №51, детские сады №71 и №158, поликлиники, магазины и остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания. Просторная гостиная (17 кв. м) с выходом на балкон подходит как для отдыха, так и для приема гостей. Светлая спальня (13,5 кв. м) обеспечивает уединение, а кухня, выполненная в светлых тонах, создает приятную атмосферу для приготовления пищи. Санузел совмещенный, в квартире проведены центральное отопление и горячее водоснабжение, установлены счетчики на воду и электричество. Рядом с домом расположена аллея на Седова со смотровой площадкой, откуда открывается вид на Дон, а в нескольких минутах ходьбы — набережная, идеальная для прогулок. Во дворе оборудована зона отдыха с возможностью организации пикников. Для автомобилистов предусмотрена бесплатная парковка, что особенно ценно в центре города. Квартира находится в хорошем состоянии и готова к заселению. Это удачный вариант для тех, кто ценит удобное расположение, развитую инфраструктуру и комфортную жилую среду. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь по указанному телефону. Код пользователя: 166568 Номер в базе: 8668476





Move.ru - вся недвижимость России