

🕒 Создано: 28.10.2025 в 20:07

🔄 Обновлено: 27.11.2025 в 12:20

**Собственник**

**79885516813**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 6**

**4 250 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект  
Коммунистический, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

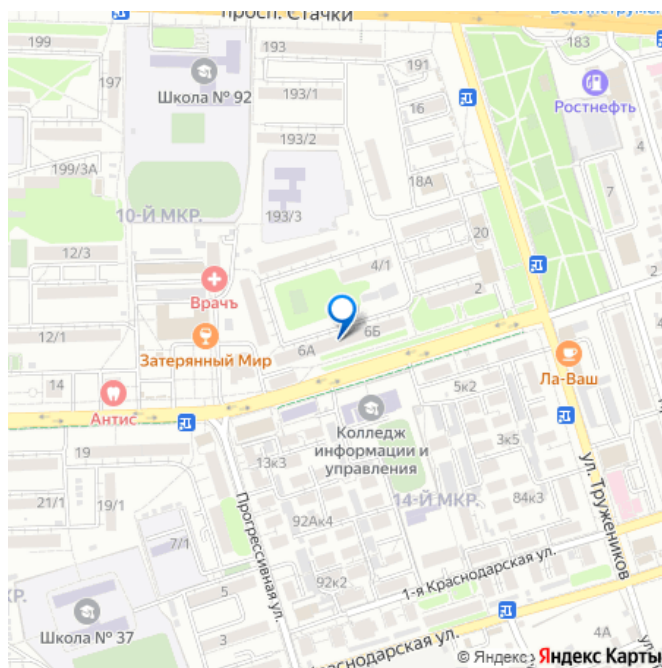
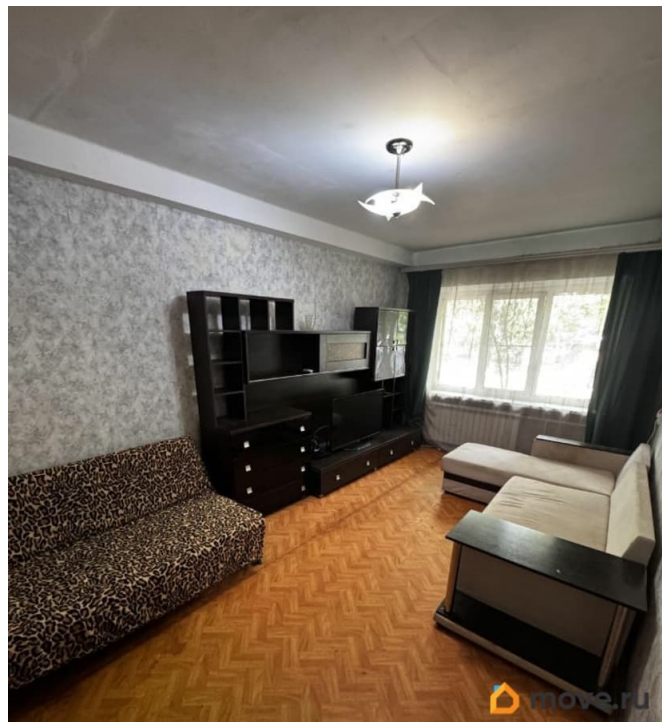
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

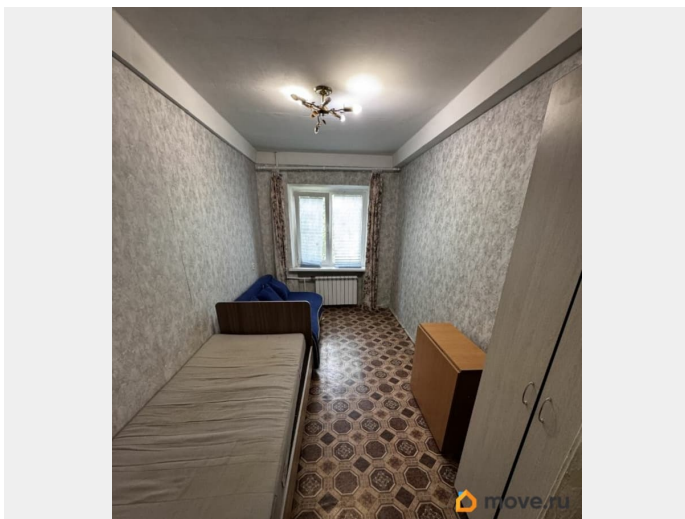
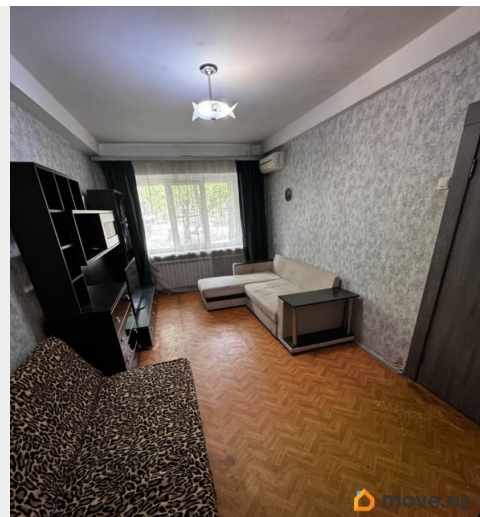
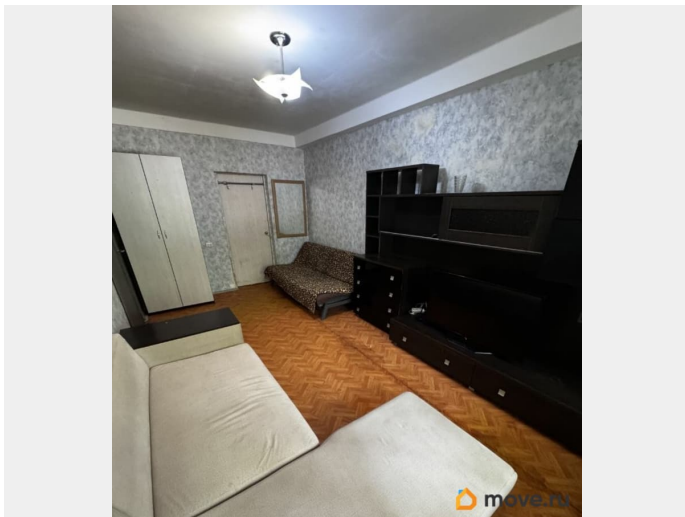
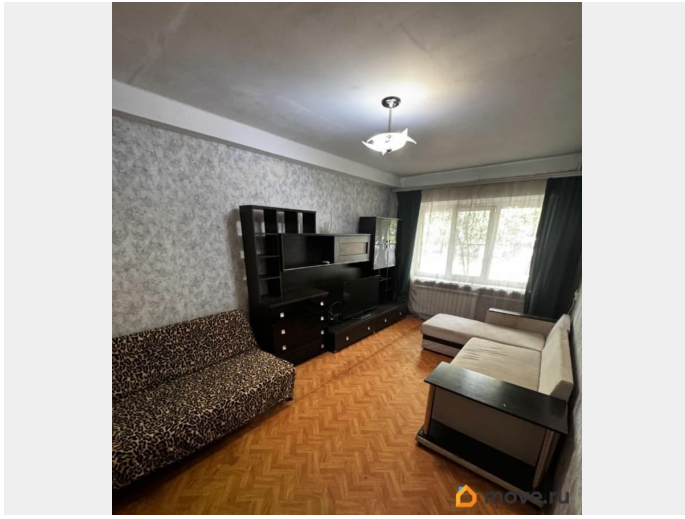
да

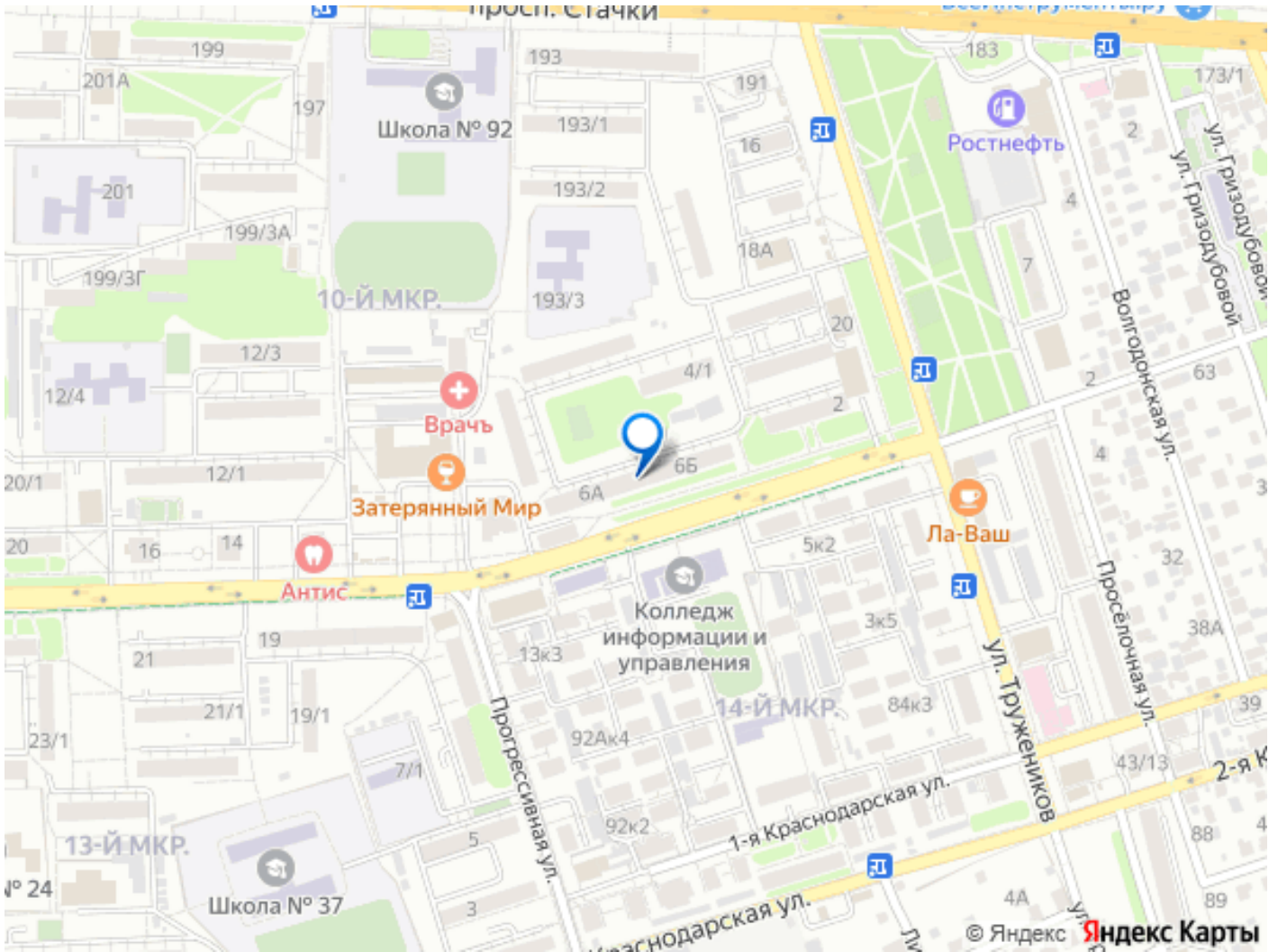
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 45,6 кв. м на первом этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1966 году. Светлая и удобная планировка с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор, создает атмосферу уюта и гармонии. Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом. В комнатах и на кухне площадью 6 кв. м поддерживается чистота и порядок. Совмещенный санузел удобен в использовании, а планировка позволяет рационально использовать пространство. Квартира частично меблирована, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет легко добраться до любых точек города. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника. Документы готовы к сделке, ипотека возможна. Все юридические аспекты тщательно проверены, что гарантирует

безопасность и прозрачность сделки.  
Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично  
оценить все преимущества этого  
предложения. Записывайтесь на удобное для  
вас время и приезжайте посмотреть свою  
будущую квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России