

Создано: 27.11.2025 в 15:03

Обновлено: 02.12.2025 в 08:38

<https://rnd.move.ru/objects/9286965750>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Стачки проспект**

**3 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Стачки проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

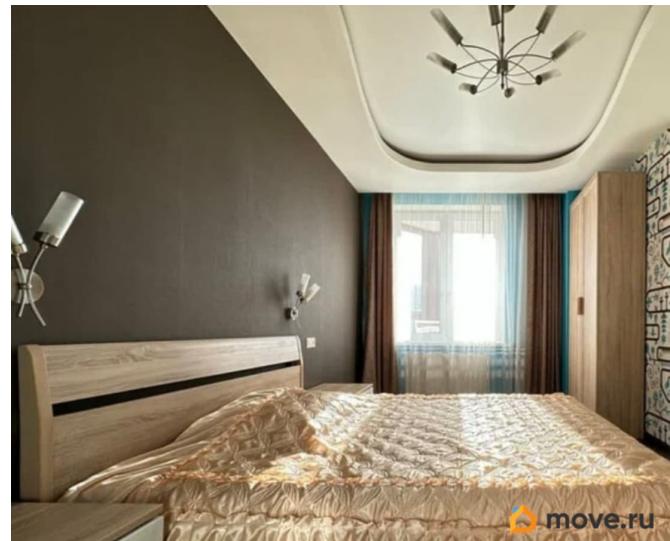
**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

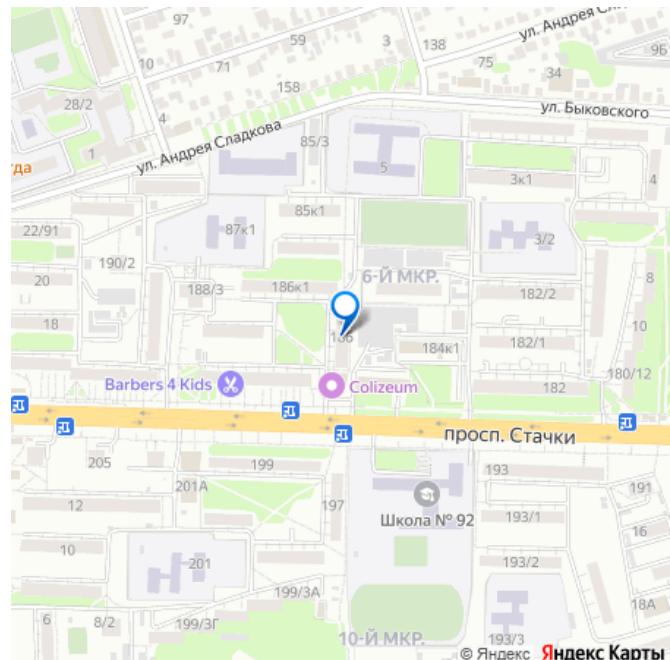
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45.6 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, Западный район, проспект Стачки, дом 186. Жилая площадь составляет комфортные 29 квадратных метров, а кухня занимает 6.2 квадратных метра, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая приятный вид и достаточное количество естественного света в течение дня. Для жителей дома предусмотрены удобные условия парковки со шлагбаумом, а также ухоженные зоны отдыха и спорта – детская и спортивная площадки прямо во дворе. Для семей с детьми особенно актуально близкое расположение школы и детского сада, а также наличие парка рядом с домом, где можно проводить время на свежем воздухе и заниматься спортом. Вся мебель и техника остается новым владельцам. Развитая инфраструктура района включает в себя торговый центр, фитнес-клубы и разнообразные услуги красоты, такие как детская парикмахерская Barbers 4 Kids. Для поддержания здоровья и покупки

необходимых медикаментов поблизости находятся аптеки «Здоровье» и «Аптека у дома 18». Приятным дополнением является близость кафе и ресторанов, таких как Puri Guliani, где можно насладиться вкусной едой вне дома. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, спокойствие и удобство расположения своего жилья. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домашним уголком!



