

🕒 Создано: 04.04.2025 в 15:04

Обновлено: 09.12.2025 в 18:06

**7 312 000 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

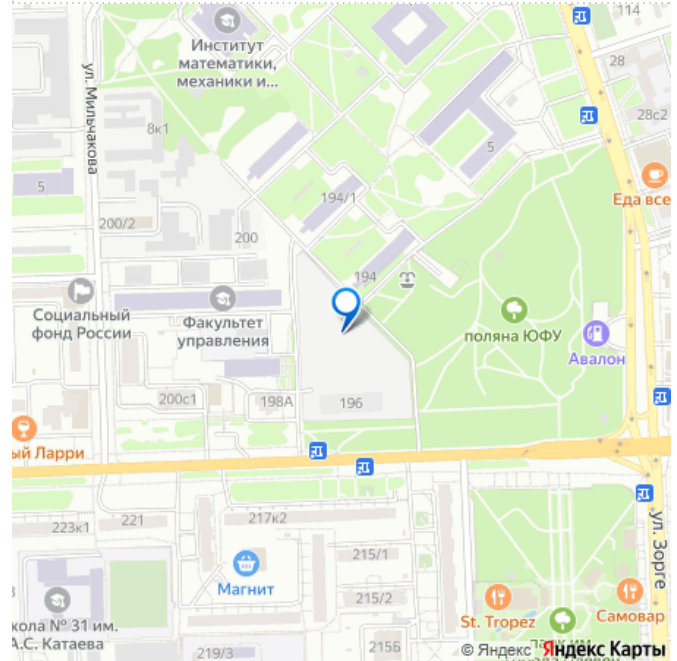
на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи2 квартал 2028 г.

---

лифт

**Описание**

а:2:{s:4:«TYPE»;s:4:«HTML»;s:4:«TEXT»;s:2645:

» Теперь купить квартиру стало ещё проще:

— Траншевая ипотека — ежемесячный

платёж от 2 000 ? — Рассрочка от

застройщика — платёж всего 30 000 ?/мес —

Семейная ипотека — ставка от 4,5% ЖК

Academia — это современный, комфортный и безопасный дом для тех, кто ценит качество

жизни, уют и гармонию. Расположение на

проспекте Стачки, 196 — идеальное

сочетание тишины зелёного района и

удобной транспортной доступности: рядом

парки, университеты, школы и вся

необходимая городская инфраструктура.

Дома переменной этажности (от 9 до 25

этажей) построены по надёжной монолитно-

каркасной технологии, что обеспечивает

долговечность, тепло и тишину. На

территории — закрытый двор без машин,

детские и спортивные площадки, зоны

отдыха с ландшафтным дизайном. Для

автовладельцев предусмотрены

многоуровневый наземный и подземный

паркинг. Подъезды с витражными окнами

наполнены светом, а консьерж-служба и

видеонаблюдение обеспечивают

безопасность. Квартира в ЖК Academia — это

пространство с продуманной планировкой,

высокими потолками и панорамным

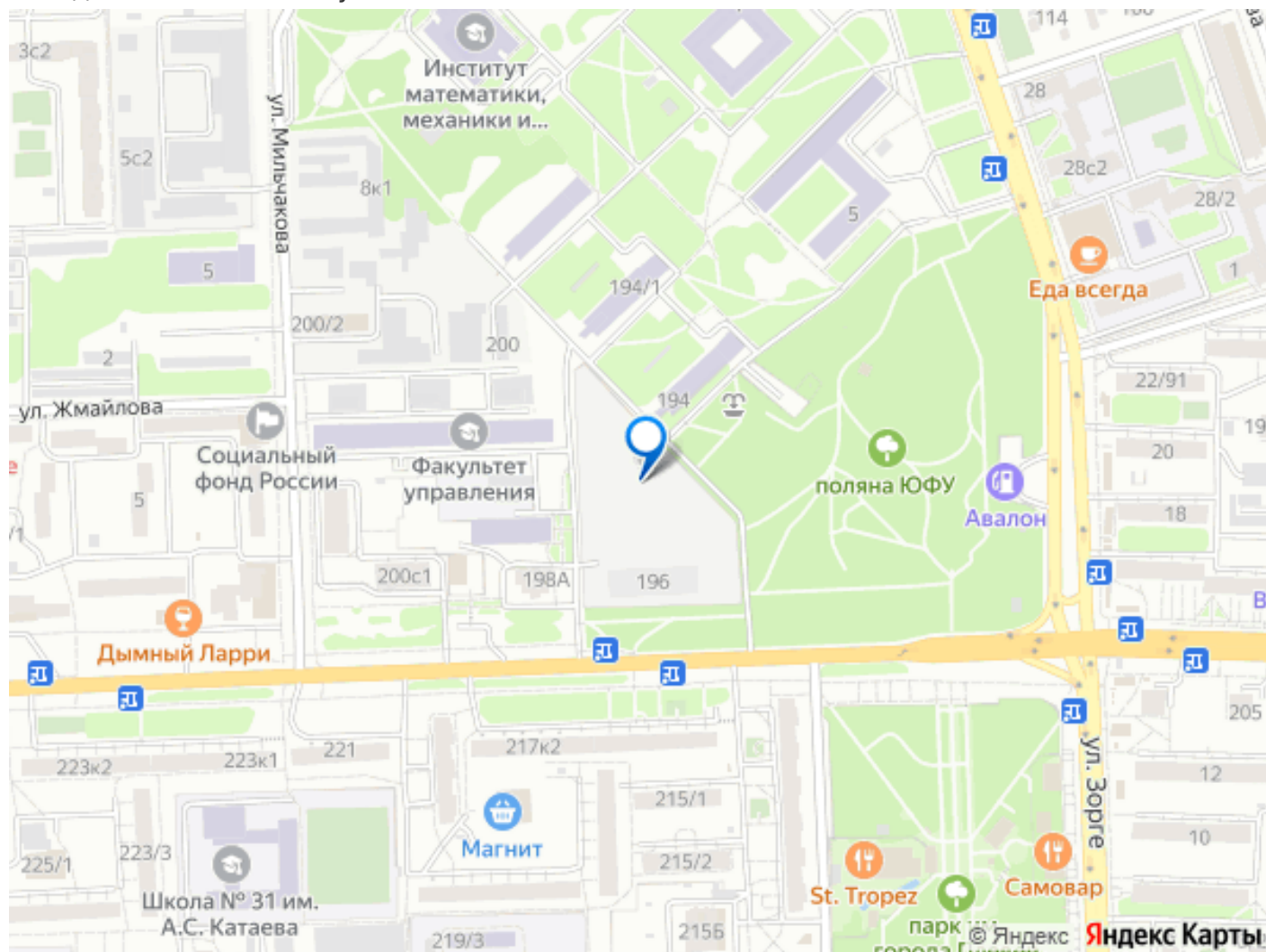
остеклением. Свободная планировка

позволяет реализовать индивидуальные идеи

при оформлении интерьера. Academia — это

не просто дом. Это место, где ваша жизнь

складывается благополучно.



Move.ru - вся недвижимость России