

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**3 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

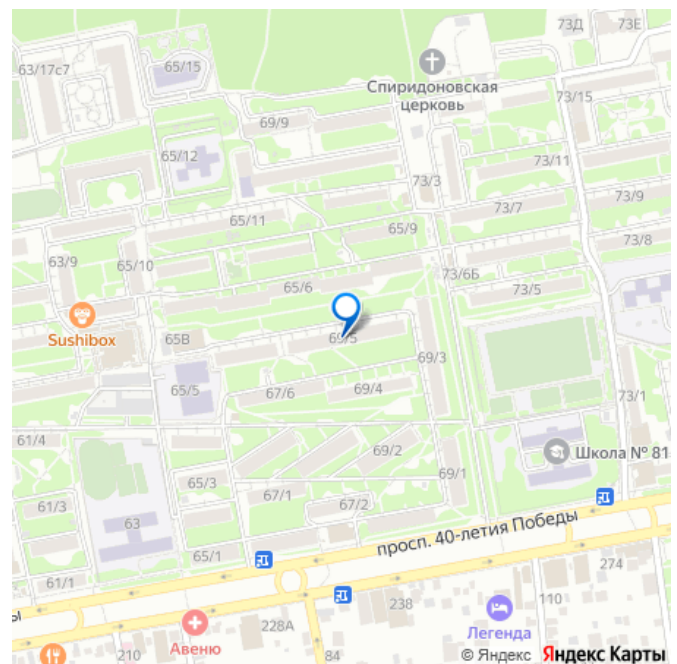
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

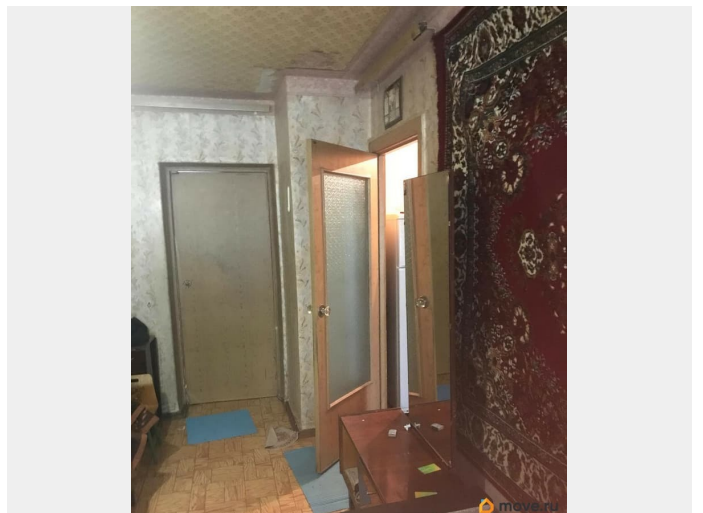
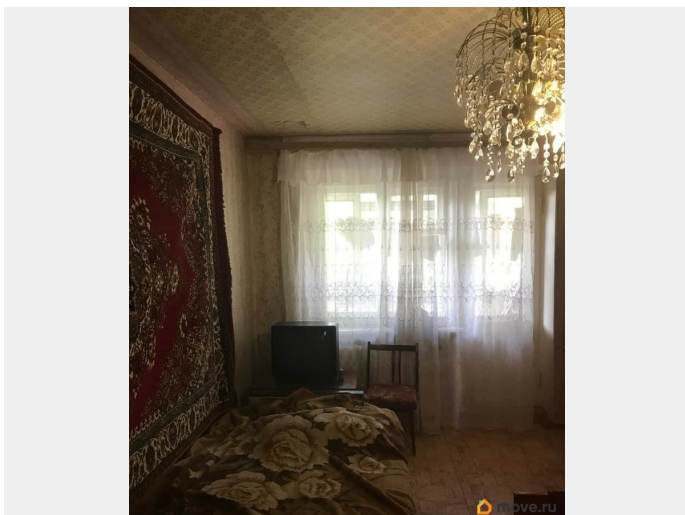
во двор

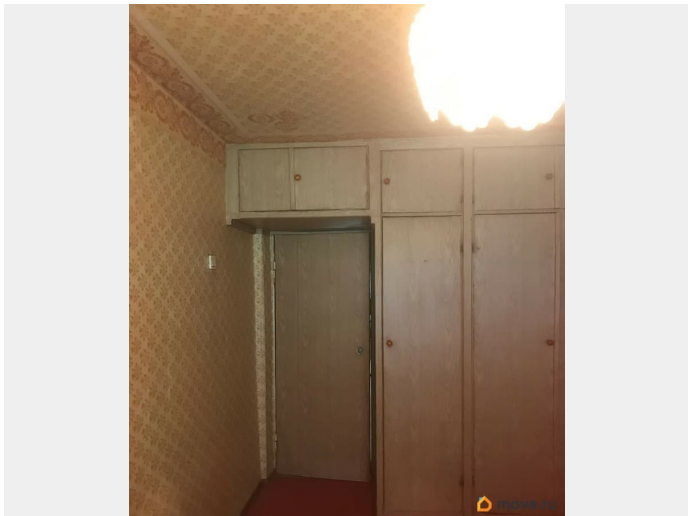
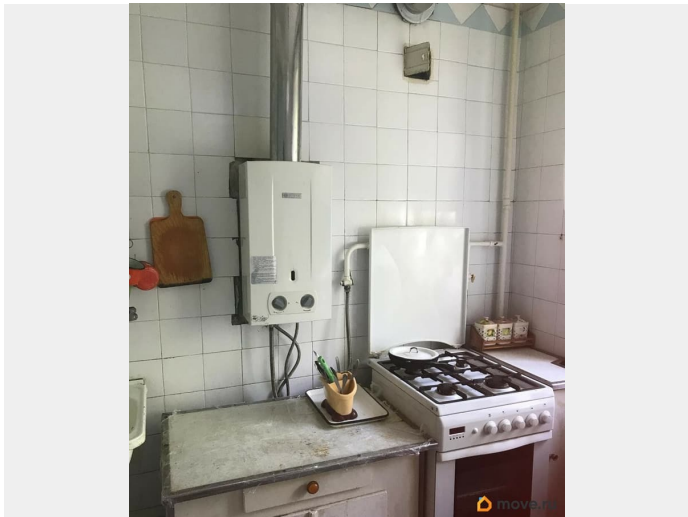
Ремонт

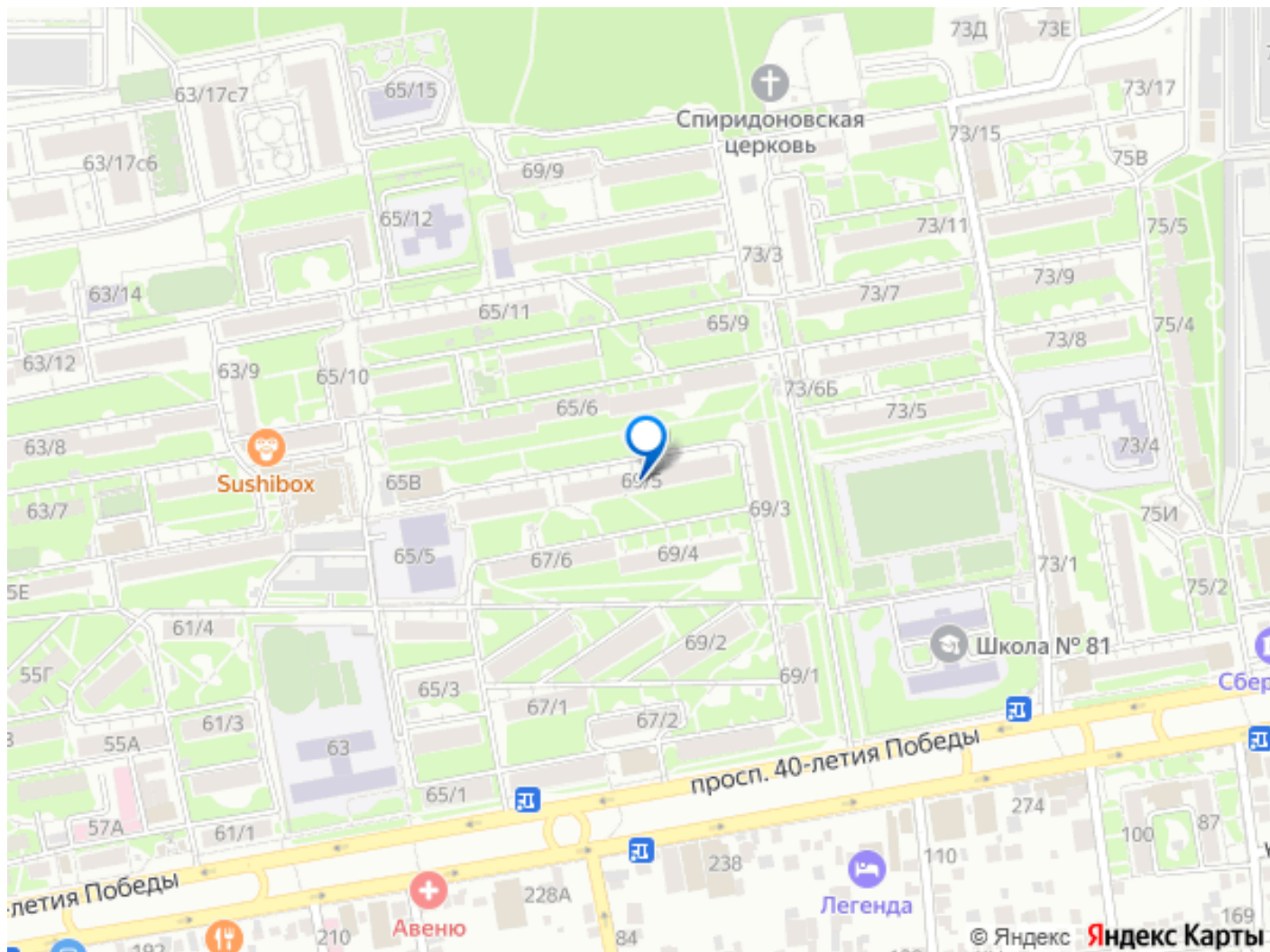
без ремонта

## Описание

Срочная продажа! Квартира в крепком кирпичном доме в тихом спальном районе на удобном среднем этаже! В квартире нужно произвести ремонт , на данный момент проживают квартиранты . Хорошее инвестиционное вложение . В доме управляющая компания следит за состоянием дома , подъезда и придомовой территорией. Развитая инфраструктура вокруг дома. В шаговой доступности 2 школы №94, №22, №81 и начальная прогимназия №280, детские сады №268, №209, №75, спортивная школа №11, школа искусств №8. Поликлиника №9, медцентр, стоматологии, МФЦ, сетевые продуктовые магазины, рынок, аптеки, салоны красоты и многое другое. Остановка общественного транспорта, с удобной развязкой, до центра города 15 минут езды. Тихий двор с детской площадкой. Просмотр в удобное для Вас время. ЗВОНИТЕ, расскажем подробнее.







Move.ru - вся недвижимость России