

🕒 Создано: 04.04.2025 в 14:32

Обновлено: 09.12.2025 в 17:57

7 312 000 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

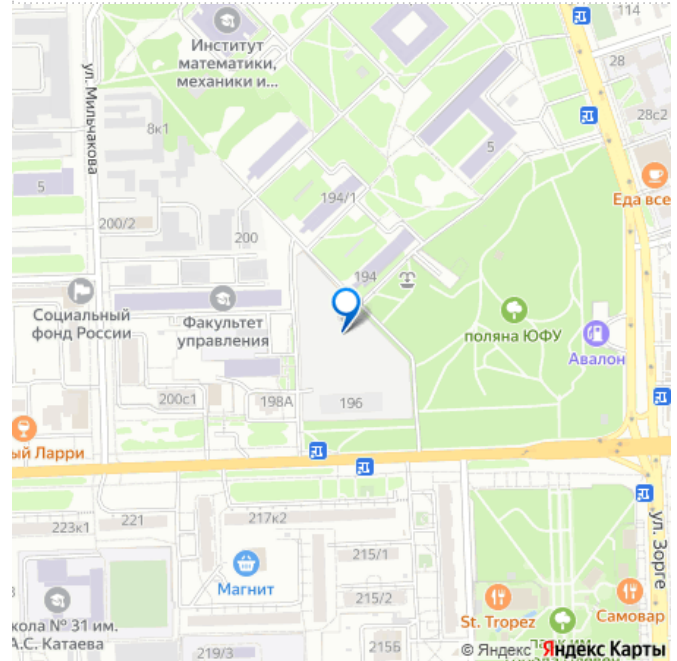
на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



Год сдачи2 квартал 2028 г.

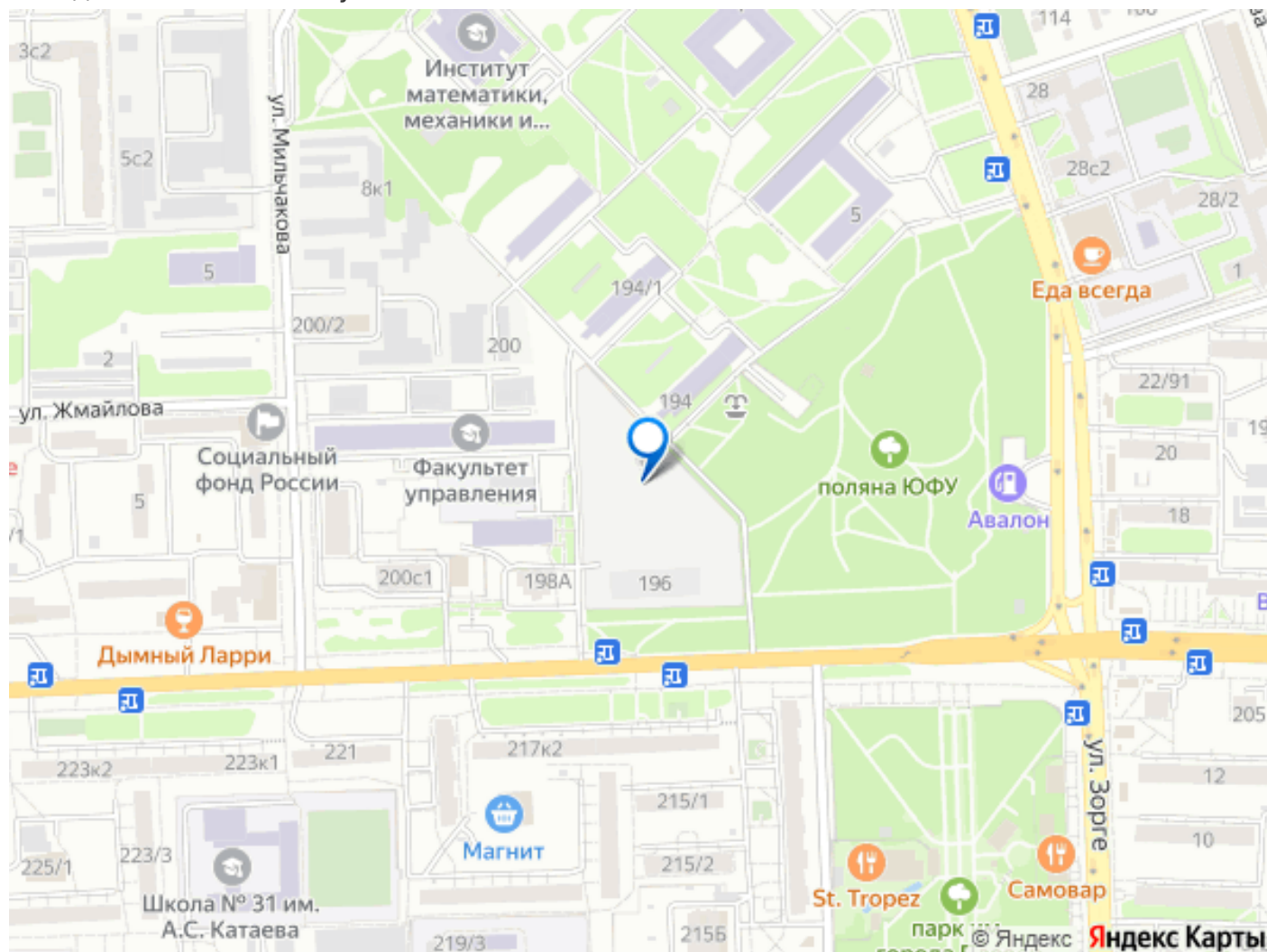
лифт

Описание

а:2:{s:4:«TYPE»;s:4:«HTML»;s:4:«TEXT»;s:2645:

» Теперь купить квартиру стало ещё проще:
— Траншевая ипотека — ежемесячный
платёж от 2 000 ? — Рассрочка от
застройщика — платёж всего 30 000 ?/мес —
Семейная ипотека — ставка от 4,5% ЖК
Academia — это современный, комфортный и
безопасный дом для тех, кто ценит качество
жизни, уют и гармонию. Расположение на
проспекте Стачки, 196 — идеальное
сочетание тишины зелёного района и
удобной транспортной доступности: рядом
парки, университеты, школы и вся
необходимая городская инфраструктура.
Дома переменной этажности (от 9 до 25
этажей) построены по надёжной монолитно-
каркасной технологии, что обеспечивает
долговечность, тепло и тишину. На
территории — закрытый двор без машин,
детские и спортивные площадки, зоны
отдыха с ландшафтным дизайном. Для
автовладельцев предусмотрены
многоуровневый наземный и подземный
паркинг. Подъезды с витражными окнами
наполнены светом, а консьерж-служба и
видеонаблюдение обеспечивают
безопасность. Квартира в ЖК Academia — это
пространство с продуманной планировкой,
высокими потолками и панорамным
остеклением. Свободная планировка
позволяет реализовать индивидуальные идеи
при оформлении интерьера. Academia — это
не просто дом. Это место, где ваша жизнь

складывается благополучно.



Move.ru - вся недвижимость России