

Создано: 07.11.2025 в 15:08

Обновлено: 04.12.2025 в 10:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 6к1**

**4 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 6к1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

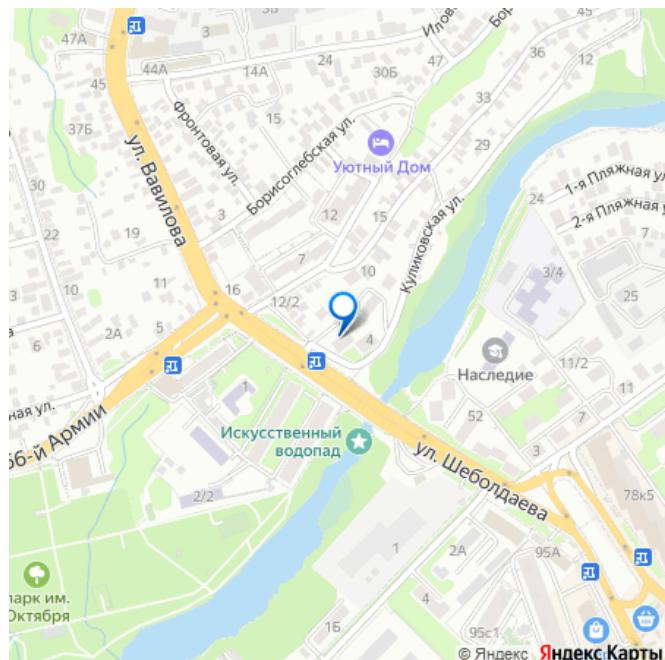
возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9286379344>

**Маргарита Юрьевна Назикян, Этажи  
Ростов-на-Дону**

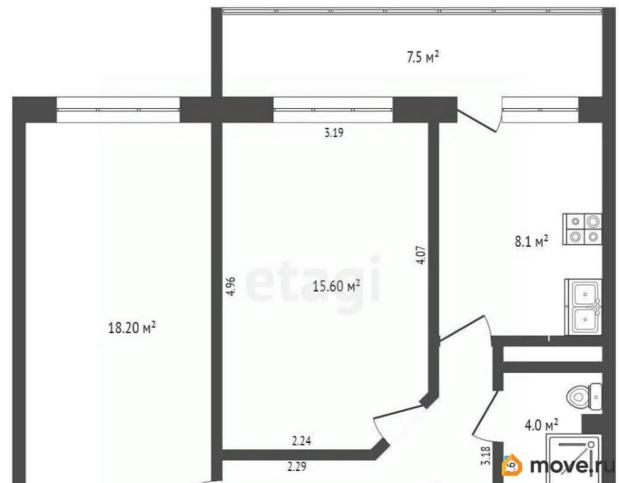
**79198915229**

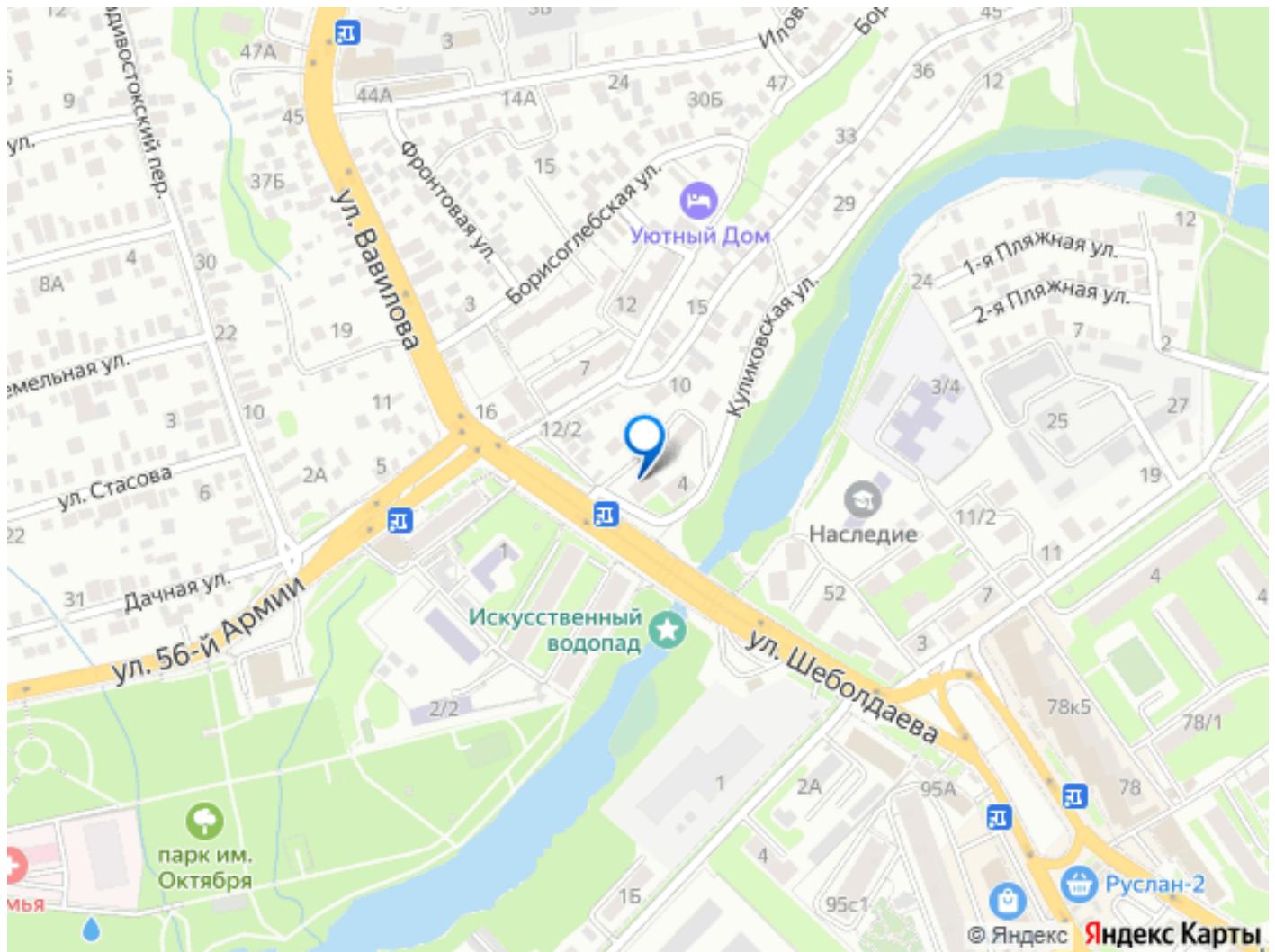
для заметок



## **Описание**

2 к. Квартира площадью 45,7 м<sup>2</sup> расположена на 3 этаже 10 этажного дома по улице Вавилова, бк1 в районе Каменка. Объект находится в состоянии, предполагающем косметический ремонт, что предоставляет новому владельцу возможность адаптировать пространство под индивидуальные требования без необходимости проведения капитальных работ. Планировка двухкомнатной квартиры является классической, с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Ключевым преимуществом является юридическая чистота объекта: единственный собственник, отсутствие каких-либо обременений и долгов по коммунальным платежам, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты и объекты бытового обслуживания, парковая зона в пешей доступности. Транспортная доступность высокая — рядом расположены остановки общественного транспорта, обеспечивающие удобный выезд в другие районы города. Дом окружен зелеными зонами, что создает спокойную жилую среду вдали от основных магистралей. Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной цены, удачного местоположения и четкого юридического статуса для pragматичного покупателя, ищущего надежную инвестицию или основу для создания современного жилого пространства. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 130062 Номер в базе: 10248592





Move.ru - вся недвижимость России