

🕒 Создано: 08.11.2025 в 03:49

Обновлено: 02.12.2025 в 12:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова**

4 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

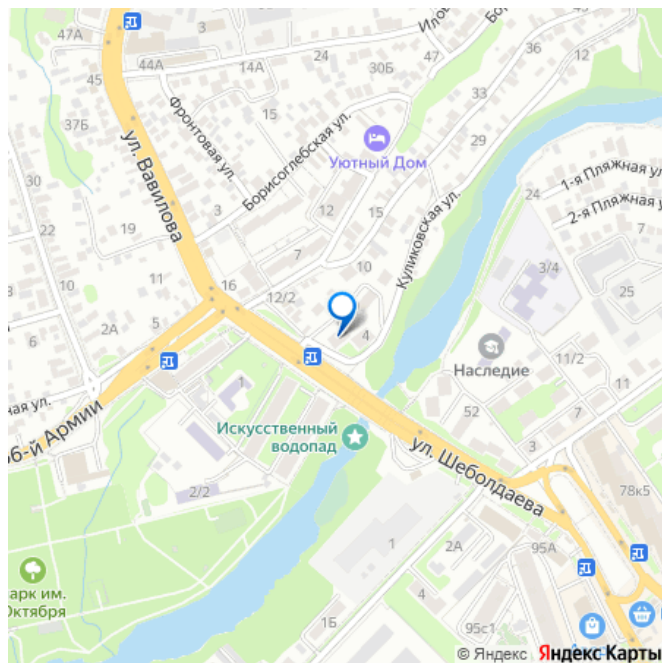
2 к. Квартира площадью 45,7 м² расположена на 3 этаже 10 этажного дома по улице Вавилова, 6к1 в районе Каменка. Объект находится в состоянии, предполагающем

<https://rnd.move.ru/objects/9286421766>

Агент

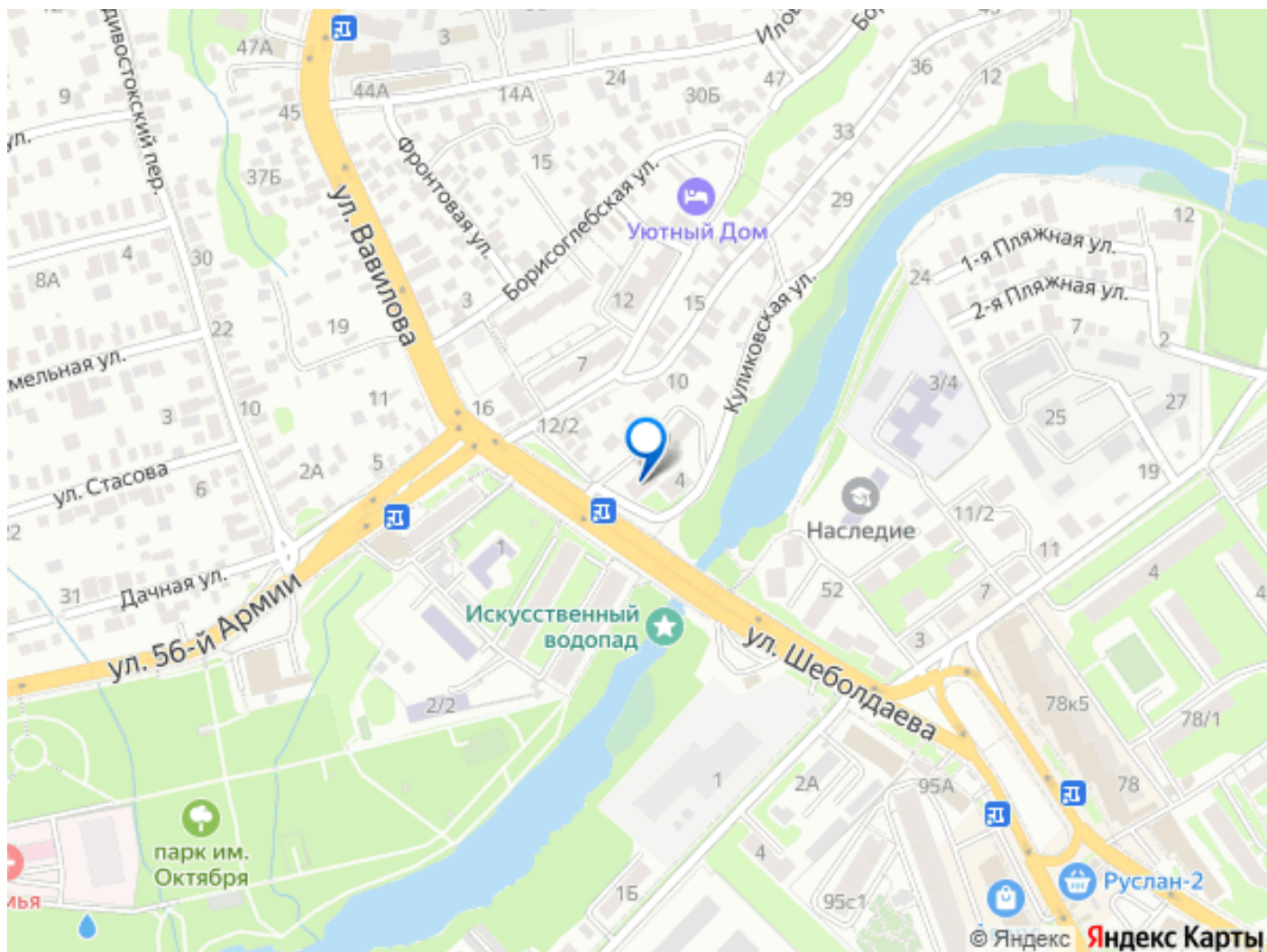
790000000000

для заметок



косметический ремонт, что предоставляет новому владельцу возможность адаптировать пространство под индивидуальные требования без необходимости проведения капитальных работ. Планировка двухкомнатной квартиры является классической, с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Ключевым преимуществом является юридическая чистота объекта: единственный собственник, отсутствие каких-либо обременений и долгов по коммунальным платежам, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты и объекты бытового обслуживания, парковая зона в пешей доступности. Транспортная доступность высокая — рядом расположены остановки общественного транспорта, обеспечивающие удобный выезд в другие районы города. Дом окружен зелеными зонами, что создает спокойную жилую среду вдали от основных магистралей. Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной цены, удачного местоположения и четкого юридического статуса для прагматичного покупателя, ищущего надежную инвестицию или основу для создания современного жилого пространства. Код пользователя: 130062 Номер в базе: 10248592





Move.ru - вся недвижимость России