

Создано: 15.08.2025 в 14:43

Обновлено: 05.12.2025 в 17:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 180/12**

3 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 180/12

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

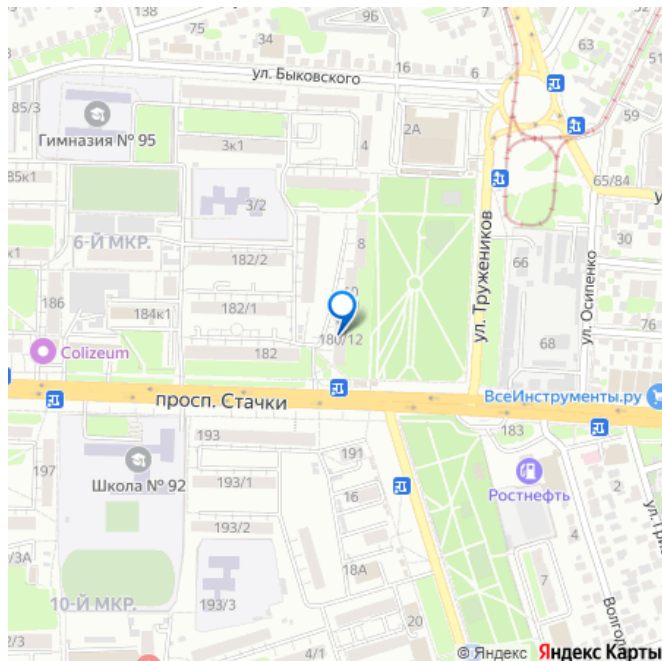
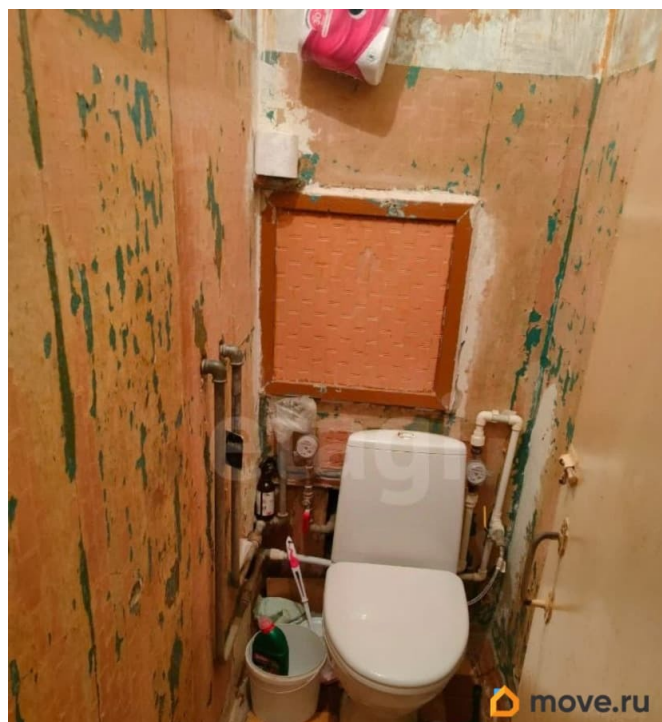
без ремонта

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287013828>

Николай Алексеевич Зыков, Этажи
Ростов-на-Дону
79885765229

для заметок

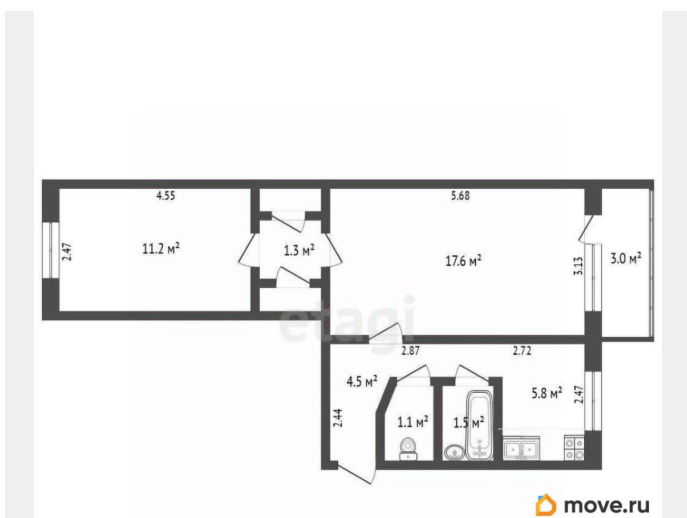
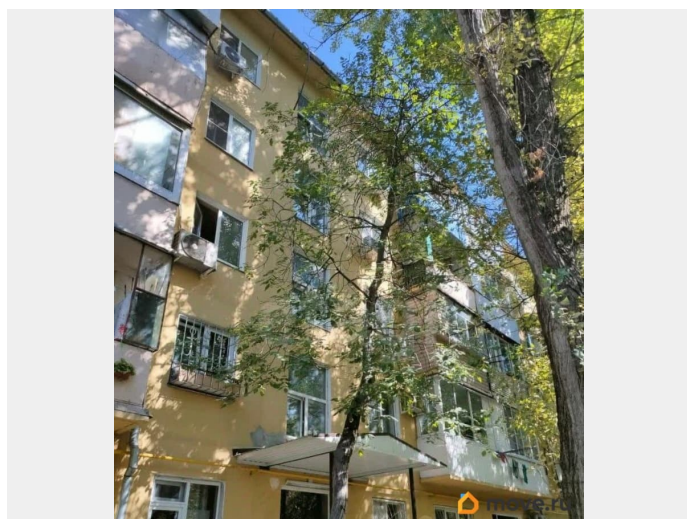
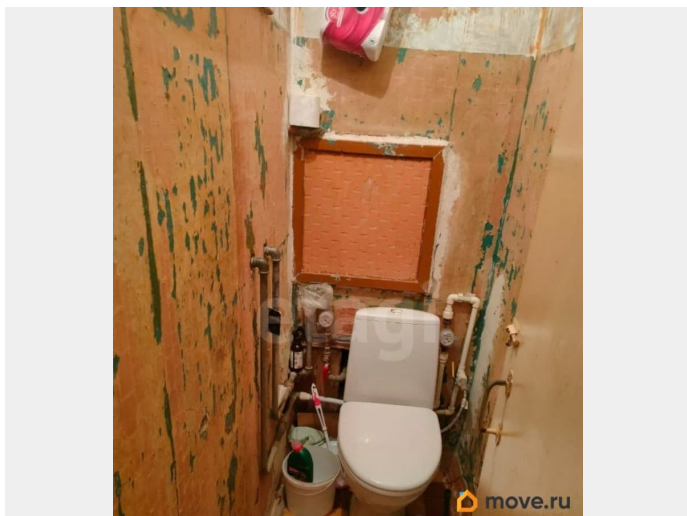


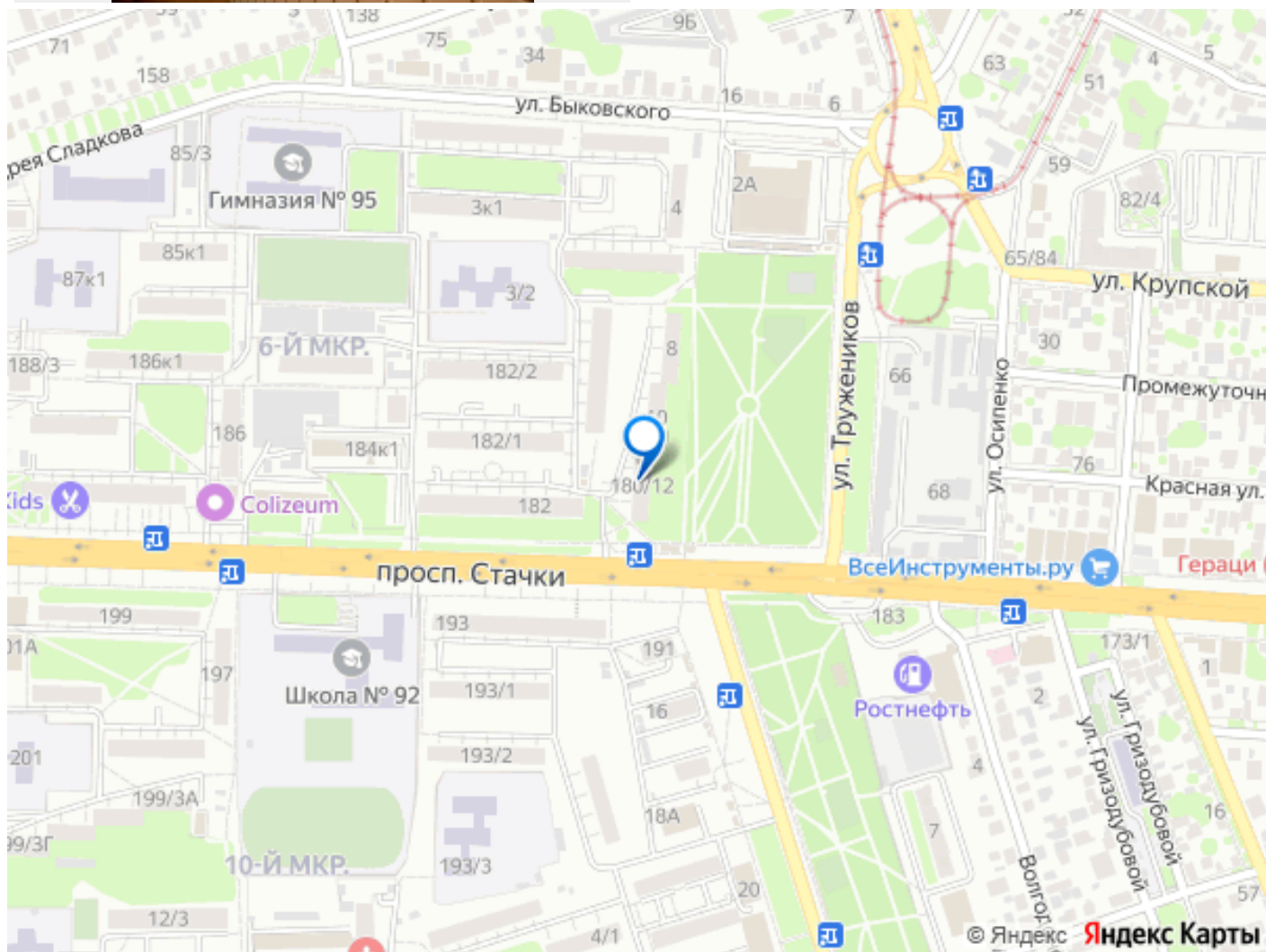
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная квартира расположена в спокойном районе с развитой инфраструктурой, что делает ее привлекательным вариантом как для семей, так и для студентов или инвесторов. Рядом находятся несколько университетов и колледжей, что обеспечивает стабильный спрос на аренду. В пешей доступности расположены детский сад и школа, что особенно удобно для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой части города. Квартира продается без отделки, что предоставляет возможность создать интерьер по собственному вкусу и требованиям. Помещение имеет хорошую планировку с оптимальным распределением пространства, позволяющим эффективно использовать каждый квадратный метр. Район отличается благоустроенностью, здесь есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе, аптеки и зоны отдыха. Объект представляет интерес не только для проживания, но и для инвестиций — высокий спрос на аренду со стороны студентов и молодых специалистов обеспечит стабильный доход. Благодаря удачному расположению, развитой инфраструктуре и транспортной доступности квартира остается востребованной в долгосрочной перспективе. Это рациональный выбор для тех, кто ценит удобство, перспективу и возможность

адаптировать жилье под свои потребности.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 186440 Номер
в базе: 9583585





Move.ru - вся недвижимость России