

Создано: 15.08.2025 в 14:43

Обновлено: 05.12.2025 в 17:25

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Стачки, 180/12

**3 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 180/12

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

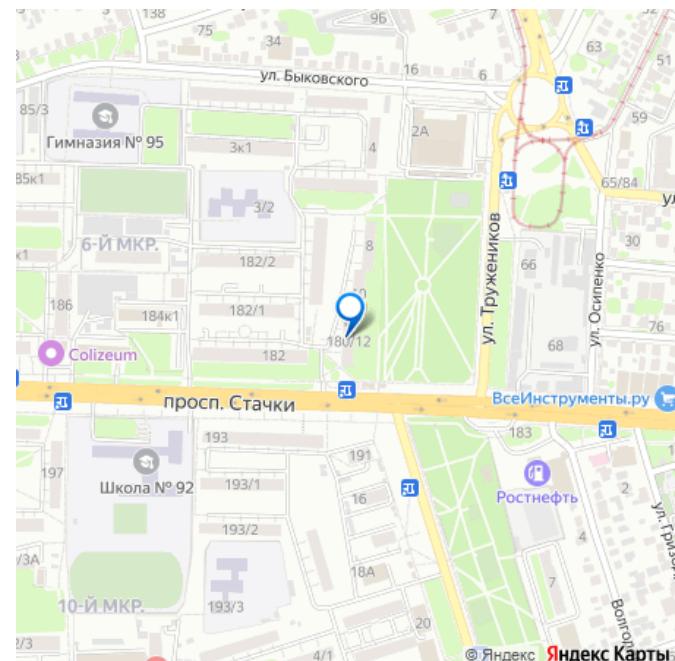
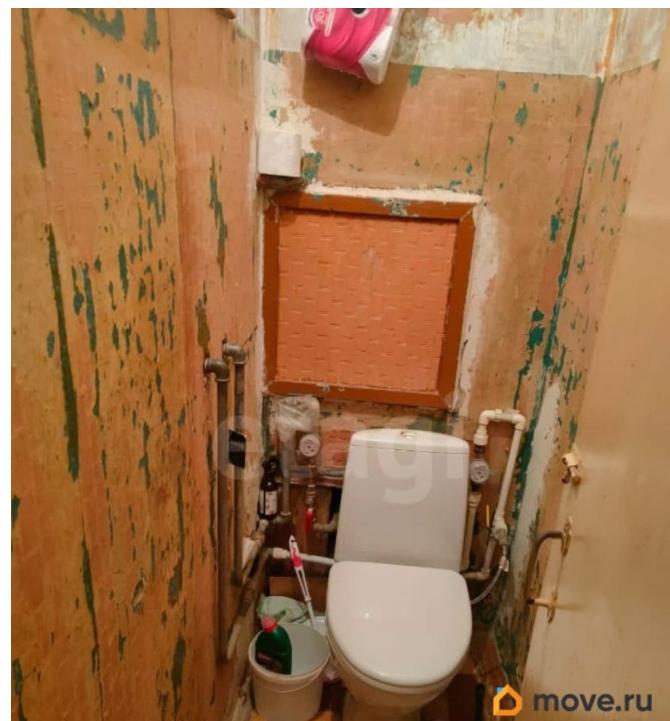
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287013828>

Николай Алексеевич Зыков, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79885765229**

для заметок



возможна ипотека, парковка

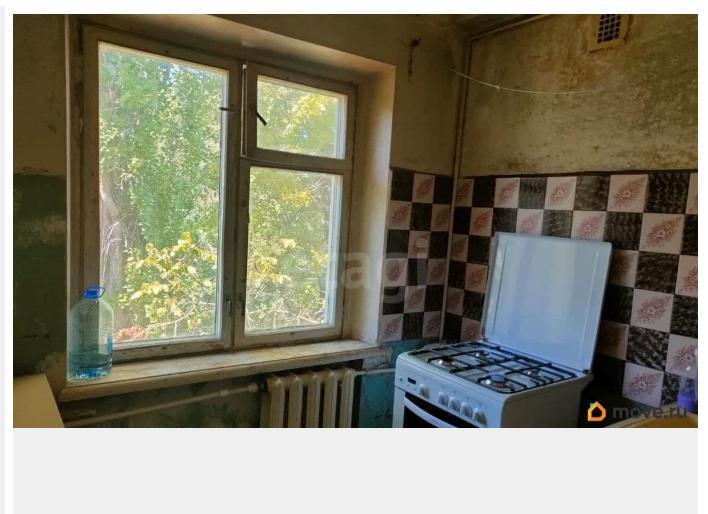
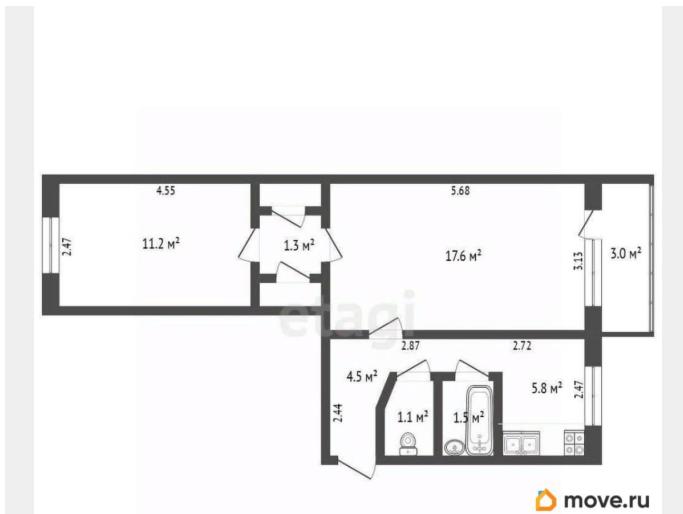
## Описание

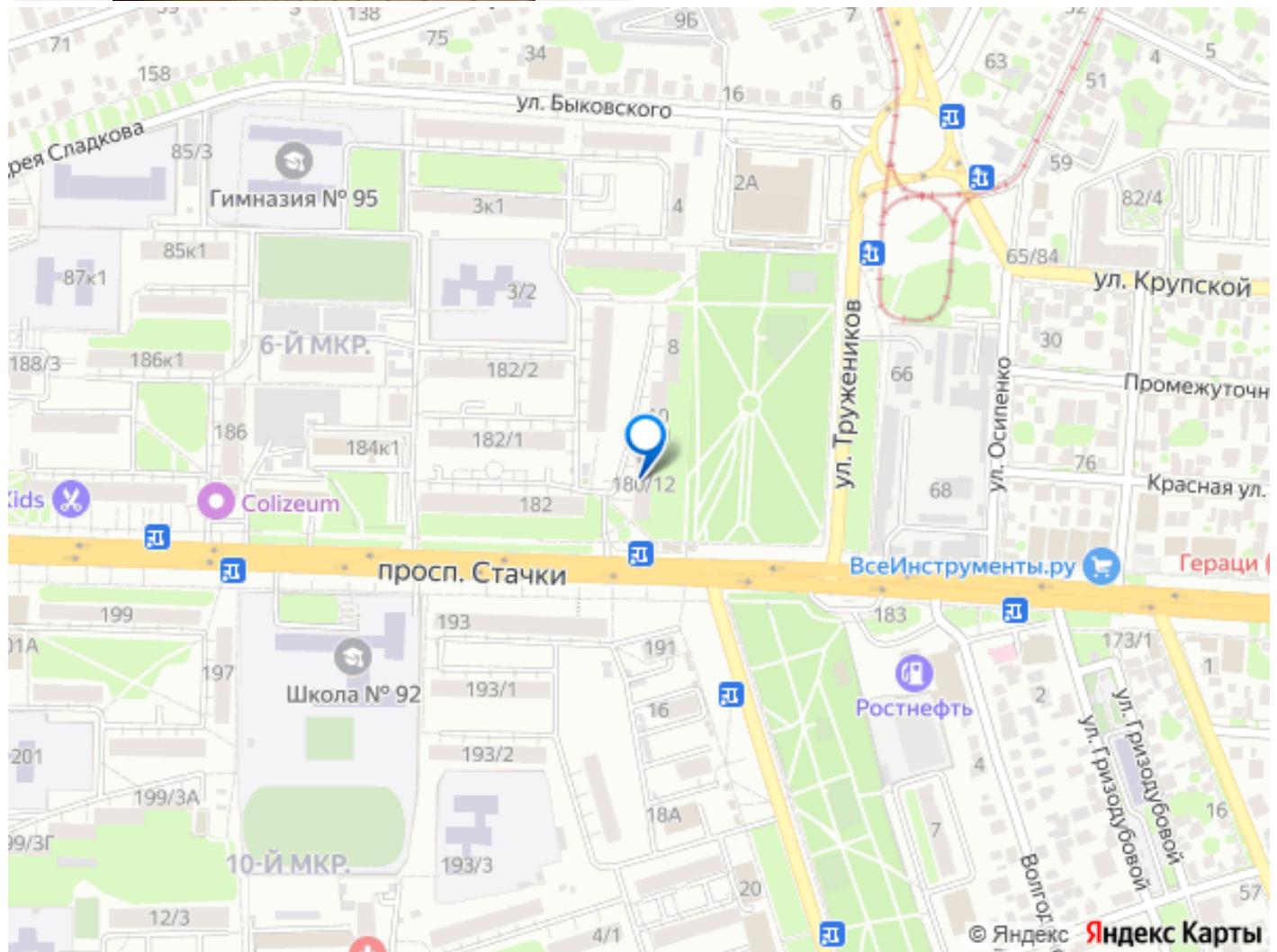
Просторная квартира расположена в спокойном районе с развитой инфраструктурой, что делает ее привлекательным вариантом как для семей, так и для студентов или инвесторов. Рядом находятся несколько университетов и колледжей, что обеспечивает стабильный спрос на аренду. В пешей доступности расположены детский сад и школа, что особенно удобно для семей с детьми.

Транспортная доступность на высоком уровне: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой части города. Квартира продается без отделки, что предоставляет возможность создать интерьер по собственному вкусу и требованиям. Помещение имеет хорошую планировку с оптимальным распределением пространства, позволяющим эффективно использовать каждый квадратный метр.

Район отличается благоустроенностю, здесь есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе, аптеки и зоны отдыха. Объект представляет интерес не только для проживания, но и для инвестиций — высокий спрос на аренду со стороны студентов и молодых специалистов обеспечит стабильный доход. Благодаря удачному расположению, развитой инфраструктуре и транспортной доступности квартира остается востребованной в долгосрочной перспективе. Это рациональный выбор для тех, кто ценит удобство, перспективу и возможность

адаптировать жилье под свои потребности.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 186440 Номер  
в базе: 9583585





Move.ru - вся недвижимость России