

🕒 Создано: 08.12.2025 в 11:19

Обновлено: 11.12.2025 в 15:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 89**

**5 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 89

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9287240712>

**Иван Александрович Диденко, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79185612192**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

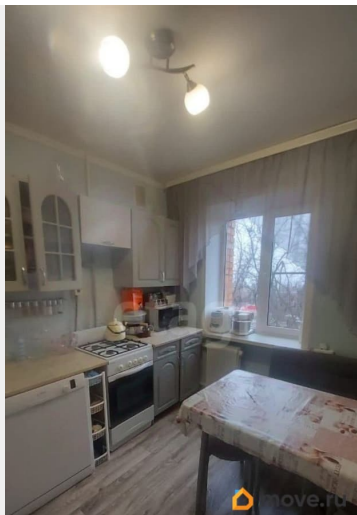
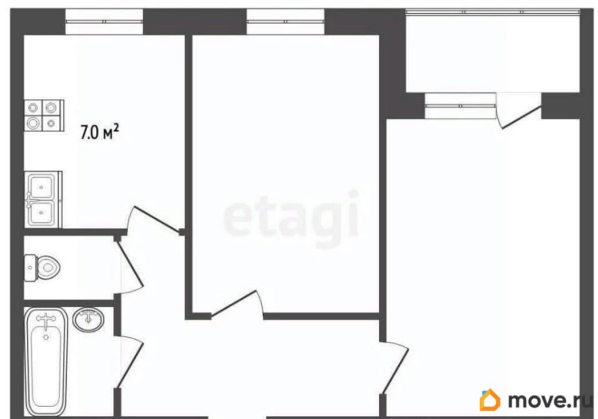
возможна ипотека, лифт

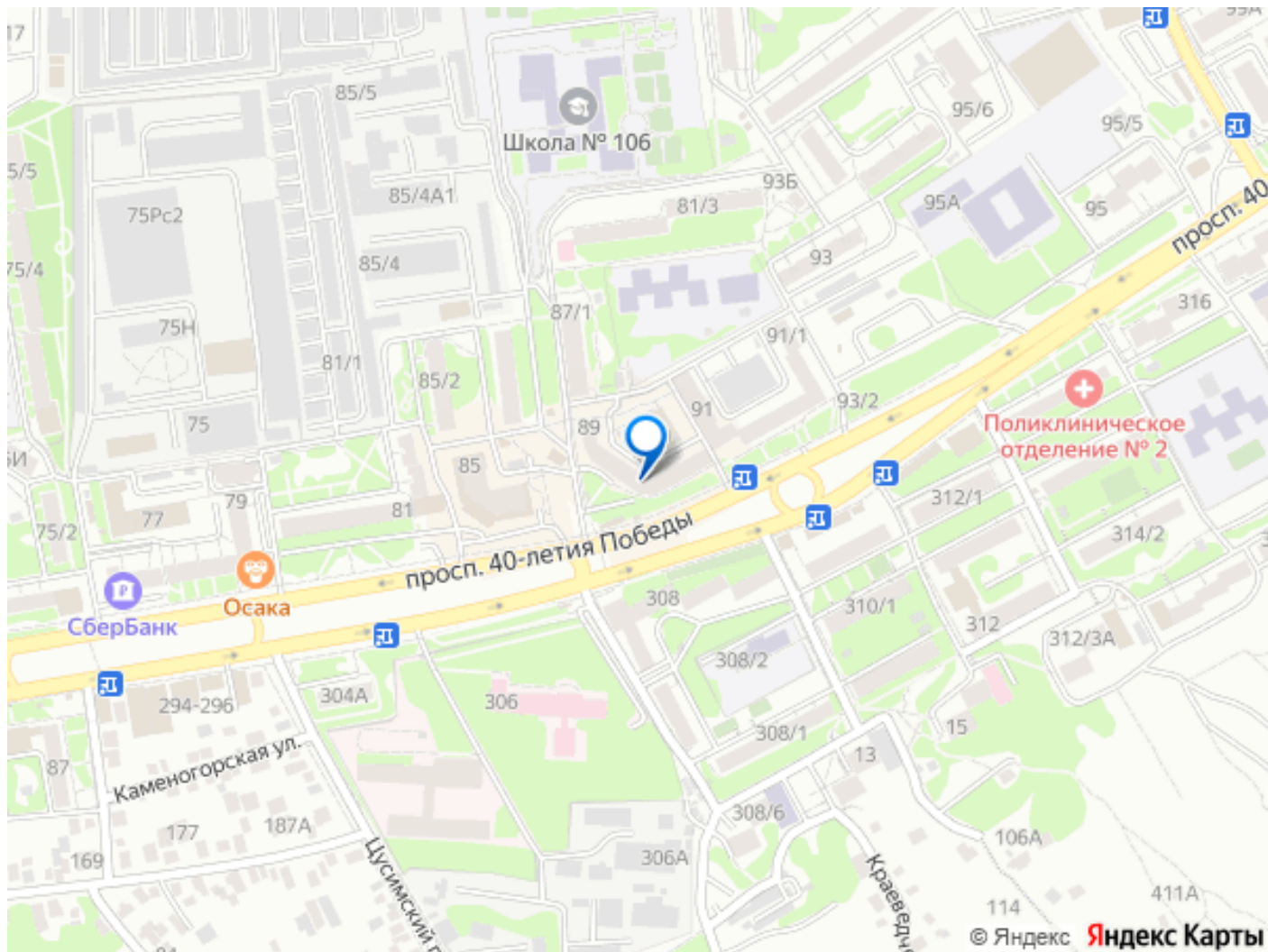
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира с отличной локацией! Предлагаем вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь — 45,7 м<sup>2</sup>, жилая — 35 м<sup>2</sup>, кухня — 7 м<sup>2</sup>. Квартира отлично подойдет для семейных пар или тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе.

Основные преимущества: Удобное планирование: изолированные комнаты обеспечивают комфорт и приватность. Раздельный санузел: удобно и гигиенично. Состояние: жилое, косметический ремонт позволяет сразу переехать или выполнить обновление по желанию. Встроенная прихожая: остается мебель — большая обувница и стенка для хранения. Кухня: полностью укомплектована — остается вся мебель и техника (холодильник, посудомоечная машина). Балкон: уютное место для отдыха и утреннего кофе. Инфраструктура: Во дворе расположены детский сад и школа — отличное решение для семей с детьми. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, аптека и магазины — всё, что нужно для комфортной жизни. Эта квартира сочетает в себе удобное расположение, функциональную планировку и готовность к проживанию. Звоните и приходите на просмотр — она может стать вашим новым домом! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191672 Номер в базе: 10568870







Move.ru - вся недвижимость России