

Создано: 11.09.2024 в 20:21

Обновлено: 25.11.2025 в 17:03

<https://rnd.move.ru/objects/9286891467>**Собственник****79885713602****Ростовская область, Новочеркасск,
Магистральная улица, 20****4 000 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Магистральная улица, 20

Улица

[улица Магистральная](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

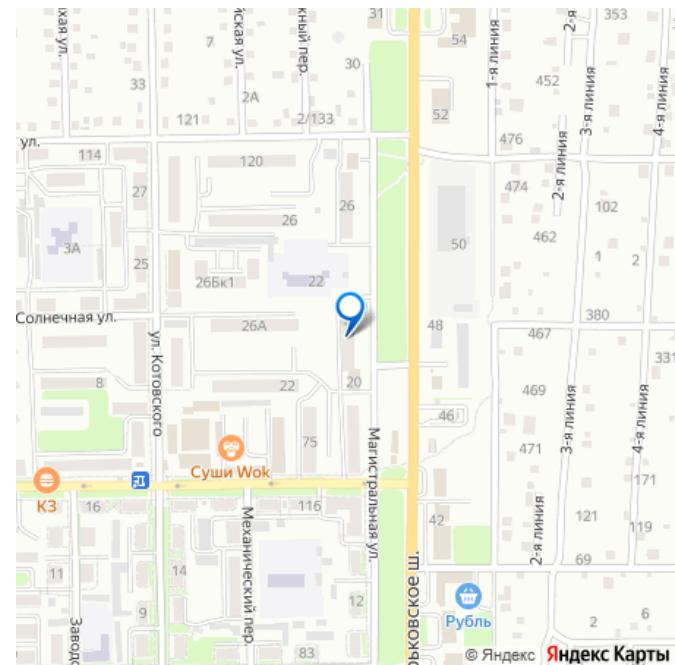
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в городе Новочеркасск, расположенная по адресу: Магистральная улица, 20. Общая площадь квартиры составляет 45.8 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков — 2.5 метра. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу. В квартире сделан ремонт, заменены все коммуникации и батареи, поэтому вы можете сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, что создает уютную атмосферу. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи. Планировка квартиры продумана до мелочей, поэтому можно эффективно использовать все пространство. Дом после капитального ремонта, находится в хорошем состоянии, чистый подъезд, поддерживается регулярный текущий ремонт. Во дворе имеется наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район тихий и спокойный, что особенно важно для семей с детьми. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: детские сады, магазины, аптеки, рынок. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, поэтому можно быстро добраться до любой



точки города. Квартира продается без обременений, один собственник. Возможна покупка в ипотеку, поэтому вы легко сможете оформить сделку. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Приезжайте и почувствуйте себя дома!



move.ru



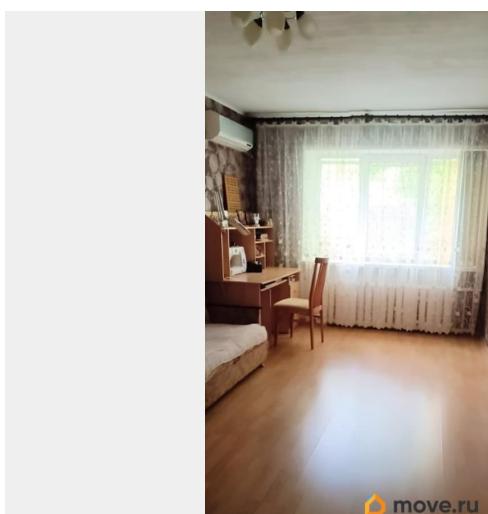
move.ru



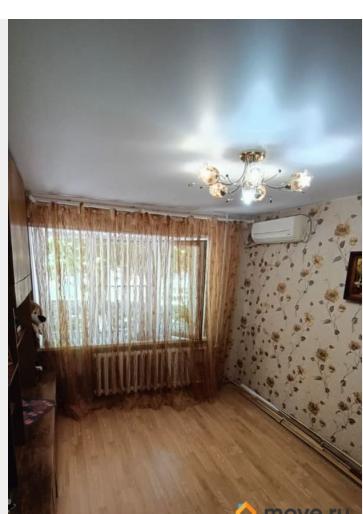
move.ru



move.ru



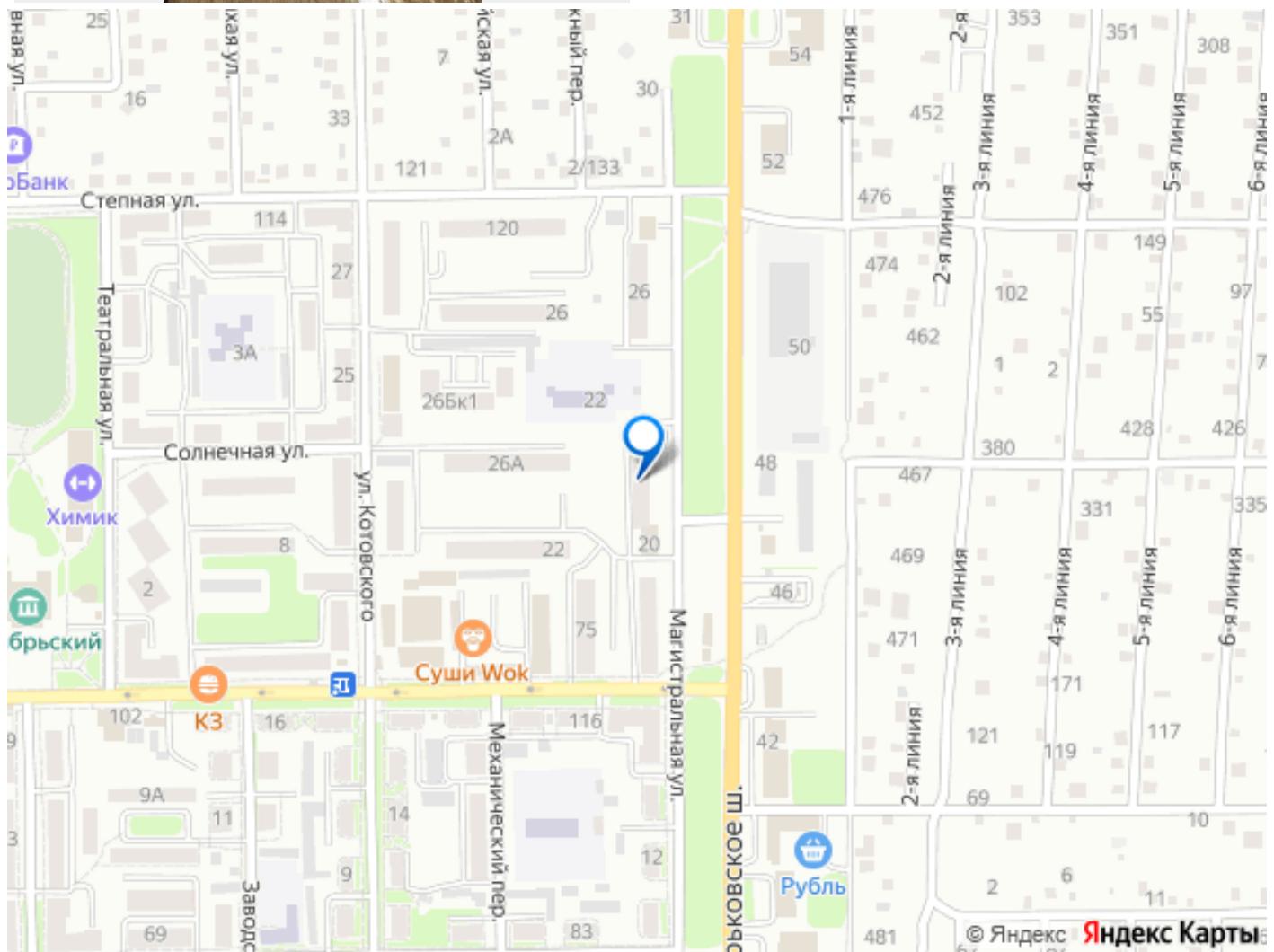
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России