

🕒 Создано: 16.03.2026 в 02:12

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 02:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Чувашский, 13/123**

**11 000 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Чувашский, 13/123

Улица

[Чувашский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

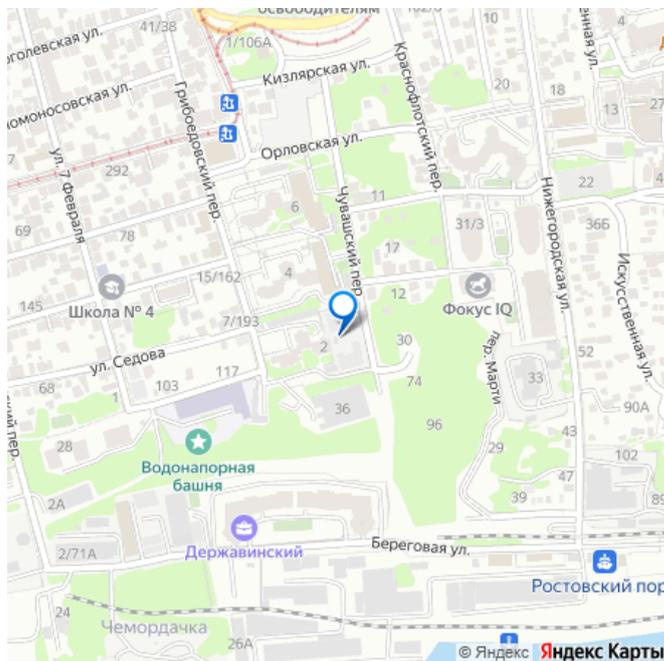
Квартира в новостройке

да

## Описание

Клубный дом «ПРОЯВЛЕНИЕ» представляет собой два корпуса переменной этажности: 24 этажа (северная башня) и 7 этажей (южная башня), возведенные по долговечной

для заметок



кирпично-монолитной технологии.  
Вентилируемый фасад облицован панелями.  
Входные двери и окна премиального качества. Система умного дома. Консьерж сервис. Зарядка для электромобилей. В жилом комплексе представлено множество планировочных решений: от однокомнатных квартир до просторных европланировок. Сдаются они без отделки, с панорамными окнами, вид из окон на центр и реку Дон, с высотой потолков 2,8 и 3,1 метра (в зависимости от башни). Рядом 6 детских садов, 3 школы, 3 ВУЗа. В шаговой доступности расположены продуктовые и продовольственные магазины, кафе, рестораны, театры, музеи. До набережной реки Дон — 15 минут пешком. Дорога до центра на автомобиле займет 10 минут. Внутреннее пространство разделено на зоны для активного отдыха и релаксации. Северная башня Бизнес сегмент. 189 квартир - по 8 на этаже. Высота потолков в квартирах - 2,8 м. 3 лифта премиум класса. Южная башня Премиум сегмент. В Южной башне всего 19 квартир (4 на этаже). Высота потолков в квартирах - 3,1 м. 2 премиальных лифта. Вид на Дон. О наличии свободных квартир - обращайтесь, проявление удовольствия от жизни в историческом центре города - ощущайте! Фотографии интерьера являются образцом\*

