

Создано: 16.09.2025 в 10:26

Обновлено: 28.01.2026 в 18:22

Ростовская область, Батайск, улица  
Луначарского, 179

**4 100 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Луначарского, 179

Улица

[улица Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

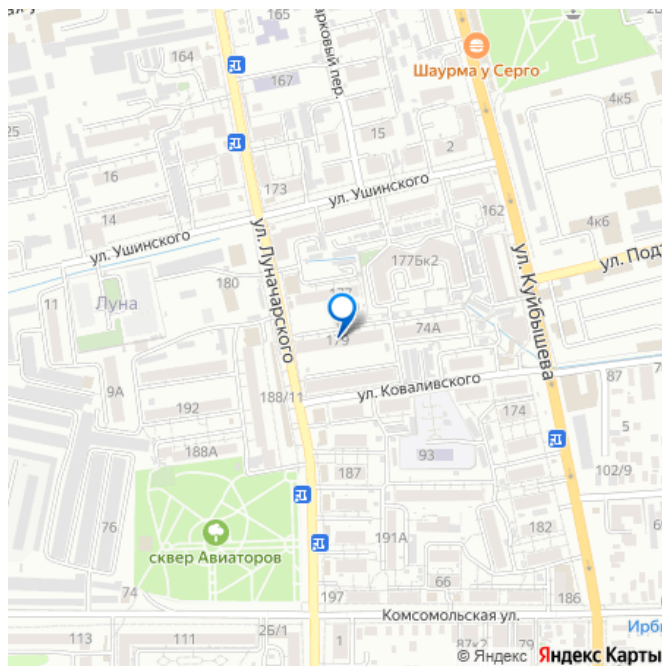
косметический

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9284962412>

**Артемий Михайлович Лохманов,**  
**Этажи Ростов-на-Дону**  
**79185856078**

для заметок



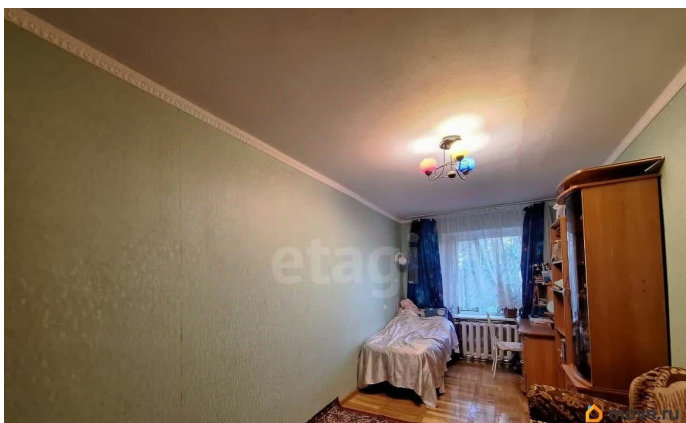
---

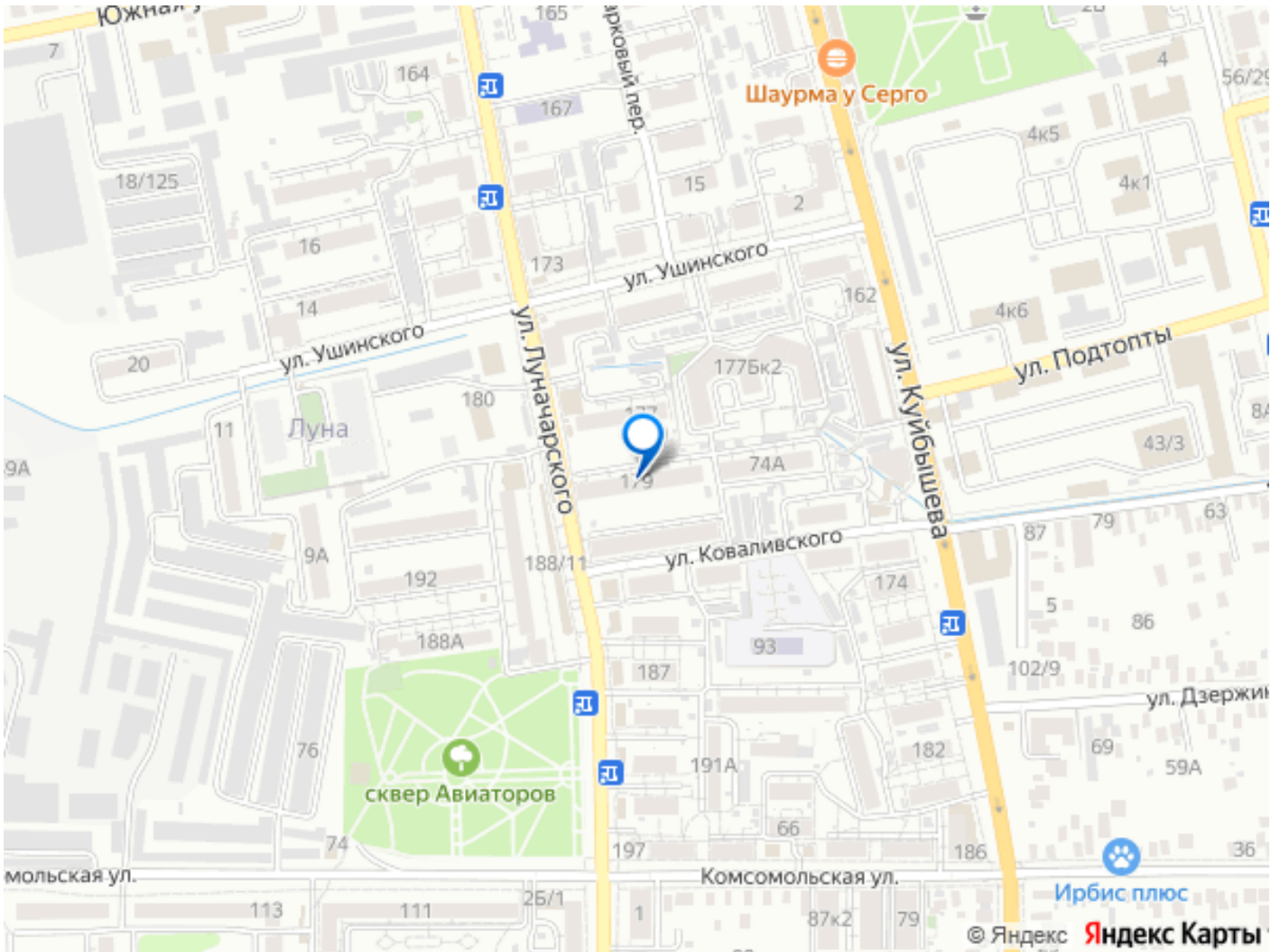
возможна ипотека

## Описание

Продается просторная квартира площадью 45 кв. м в Батайске, отличающаяся рациональной планировкой и отличным состоянием. Ключевым преимуществом объекта является изолированность комнат, обеспечивающая комфорт и приватность для всех жильцов. Дополнительное удобство создает отдельная гардеробная, позволяющая оптимизировать пространство. Планировочное решение включает раздельный санузел с полноценной ванной комнатой, отделанной практичной плиткой, как и на кухне, что облегчает уборку и поддерживает безупречную гигиену. Кухня значительного размера оснащена встроенным гарнитуром, что позволяет сразу начать комфортную жизнь без дополнительных вложений. Окна выходят на две стороны, обеспечивая прекрасную инсоляцию в течение дня и эффективное проветривание. Балкон застеклен, что увеличивает полезную площадь и позволяет использовать его круглогодично; на нем обустроены функциональные полки для хранения вещей. Квартира продается полностью меблированной, что избавляет от хлопот по перевозке и расстановке мебели. В объекте уже проведен надежный кабельный интернет. Расположение в спокойном, хорошо сформированном районе является значительным плюсом: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, рынок и зоны отдыха. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Дом

характеризуется спокойной атмосферой и доброжелательными соседями. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание готовности к заселению, функциональности и выгодного расположения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187799 Номер в базе: 9845485





Move.ru - вся недвижимость России