

Создано: 19.11.2025 в 17:23

Обновлено: 04.01.2026 в 19:44

## Ростовская область, Батайск, улица Клары Цеткин, 151

# 3 600 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Клары Цеткин, 151

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

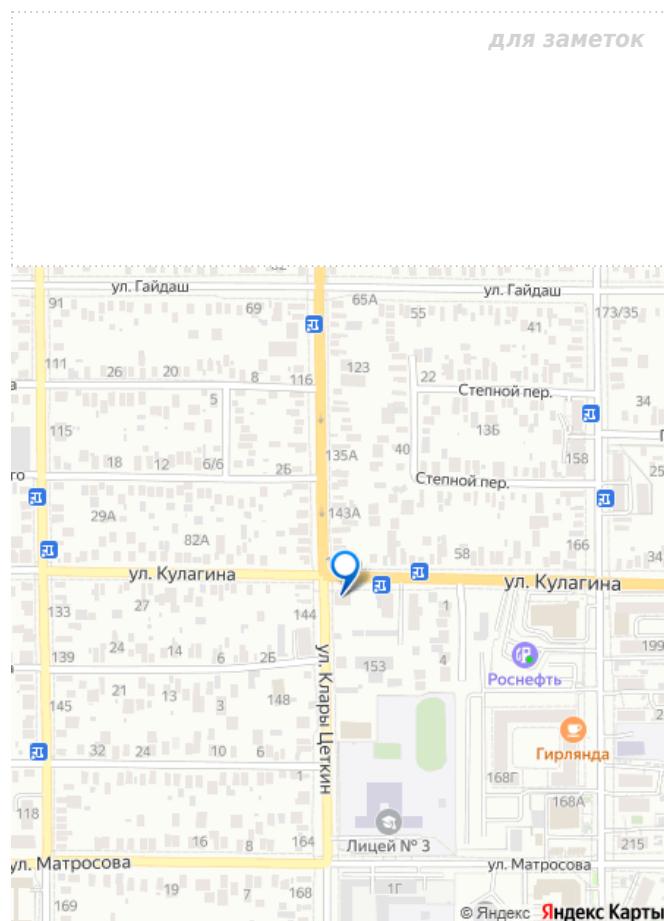
Покупка в ипотеку

да

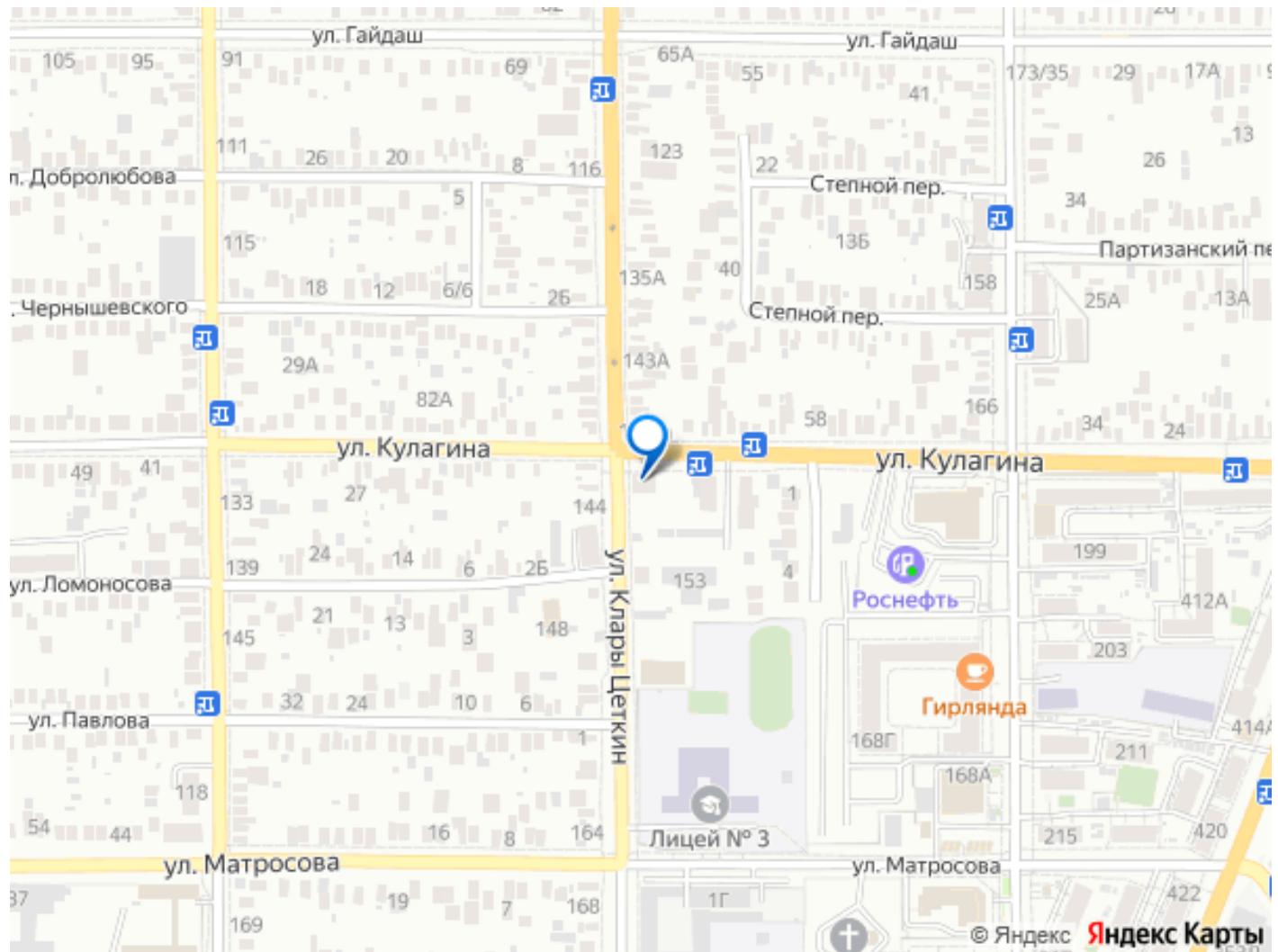
возможна ипотека

## Описание

Продается двухкомнатная квартира  
площадью 45 м<sup>2</sup> на втором этаже



двухэтажного дома в тихом районе Батайска. Объект находится в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт, требуется лишь замена линолеума в одной из комнат, что позволяет заехать сразу после покупки. Квартира оборудована настенным газовым котлом, обеспечивающим независимое отопление и бесперебойную подачу горячей воды — вы сами регулируете температуру в помещении без зависимости от коммунальных служб. Из жилья выходит балкон, во дворе предусмотрены парковочные места. Расположение объекта сочетает спокойную атмосферу с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, аптеки, отделение почты, школа, детский сад, а также спортивная и музыкальная школы. Остановки общественного транспорта позволяют быстро добраться до любой точки города, а в 15 минутах ходьбы находится станция электрички — дорога до Ростова-на-Дону занимает всего 20 минут. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций: стабильный спрос на аренду в этом районе обеспечит высокую ликвидность объекта. Удачное сочетание цены, местоположения и состояния делает это предложение одним из самых практических на рынке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 9177039



Move.ru - вся недвижимость России