

🕒 Создано: 19.11.2025 в 17:23

Обновлено: 04.01.2026 в 19:44

**Ростовская область, Батайск, улица  
Клары Цеткин, 151**

**3 600 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Клары Цеткин, 151

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

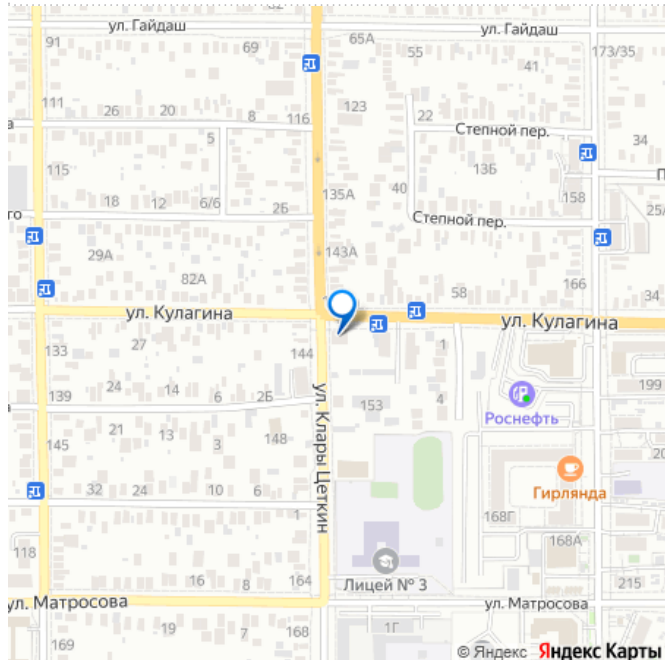
да

возможна ипотека

## Описание

Продается двухкомнатная квартира  
площадью 45 м² на втором этаже

для заметок



двухэтажного дома в тихом районе Батайска.

Объект находится в хорошем состоянии:

выполнен косметический ремонт, требуется лишь замена линолеума в одной из комнат, что позволяет заехать сразу после покупки.

Квартира оборудована настенным газовым котлом, обеспечивающим независимое отопление и бесперебойную подачу горячей воды — вы сами регулируете температуру в помещении без зависимости от

коммунальных служб. Из жилья выходит

балкон, во дворе предусмотрены

парковочные места. Расположение объекта

сочетает спокойную атмосферу с развитой

инфраструктурой. В шаговой доступности

магазины, аптеки, отделение почты, школа,

детский сад, а также спортивная и

музыкальная школы. Остановки

общественного транспорта позволяют быстро

добраться до любой точки города, а в 15

минутах ходьбы находится станция

электрички — дорога до Ростова-на-Дону

занимает всего 20 минут. Квартира подходит

как для комфортного проживания, так и для

инвестиций: стабильный спрос на аренду в

этом районе обеспечит высокую ликвидность

объекта. Удачное сочетание цены,

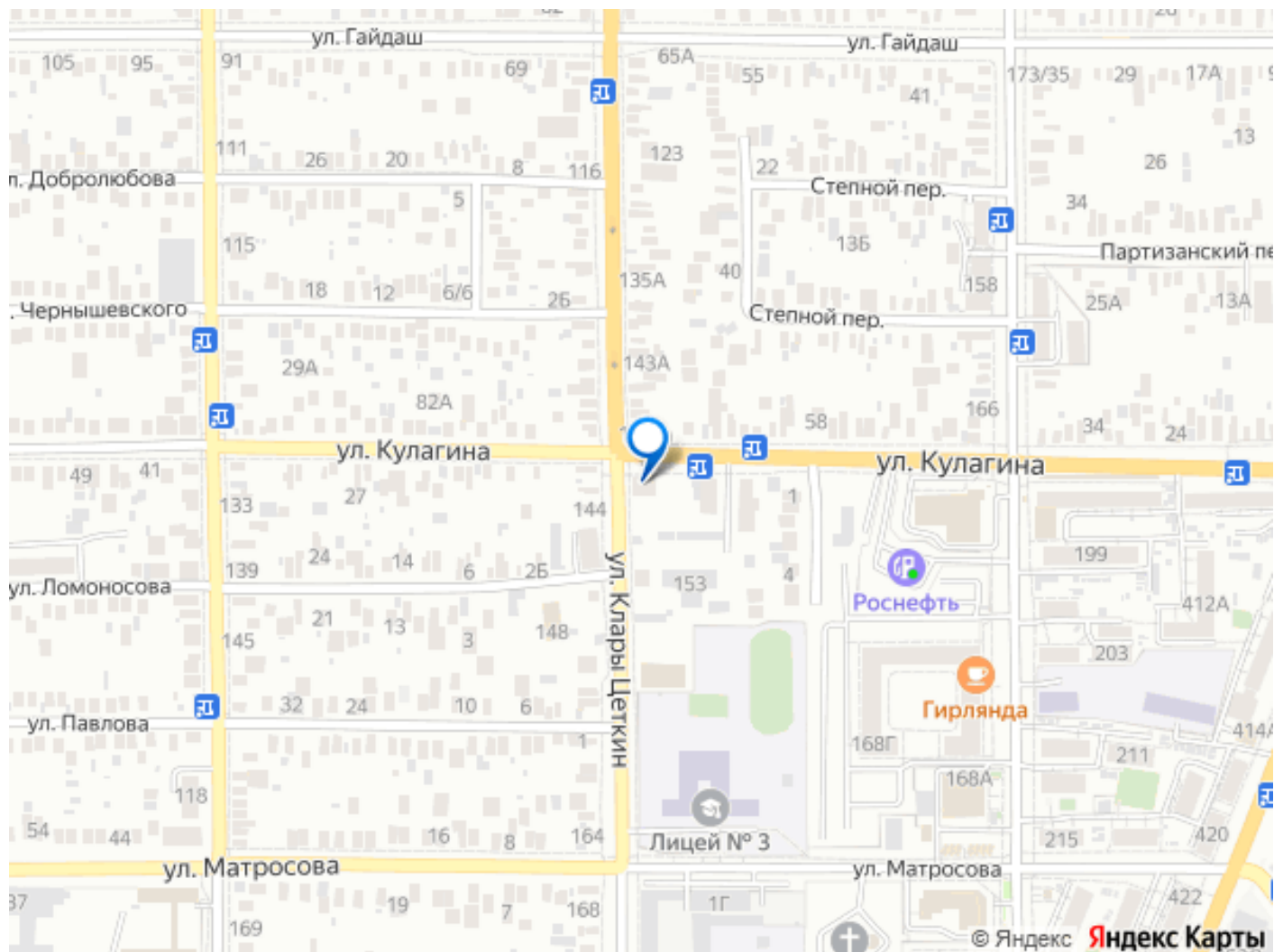
местоположения и состояния делает это

предложение одним из самых практичных на

рынке. Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Код пользователя:

183083 Номер в базе: 9177039



Move.ru - вся недвижимость России