

🕒 Создано: 30.11.2025 в 09:47

Обновлено: 30.11.2025 в 10:50

**Ростовская область, Батайск, улица  
Гайдара, 8**

**3 500 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Гайдара, 8

Улица

[улица Гайдара](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

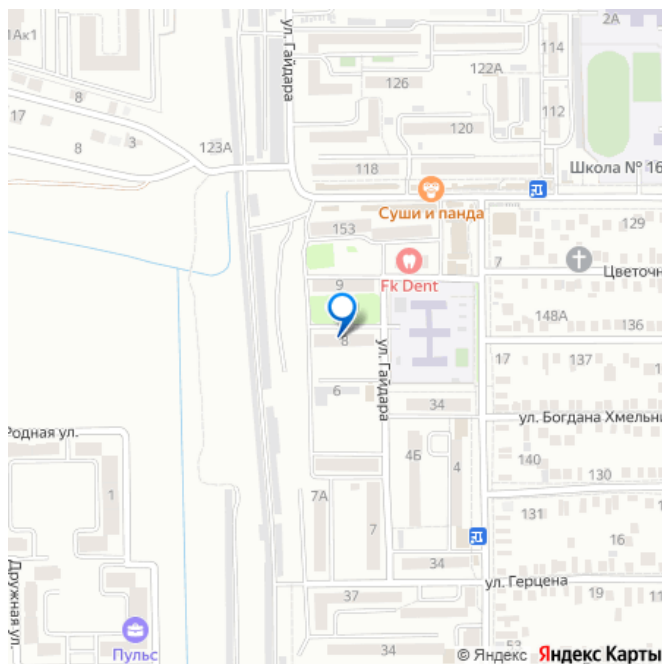
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286999585>

**Людмила Коломейцева, Людмила  
Коломейцева**

**79198904848**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

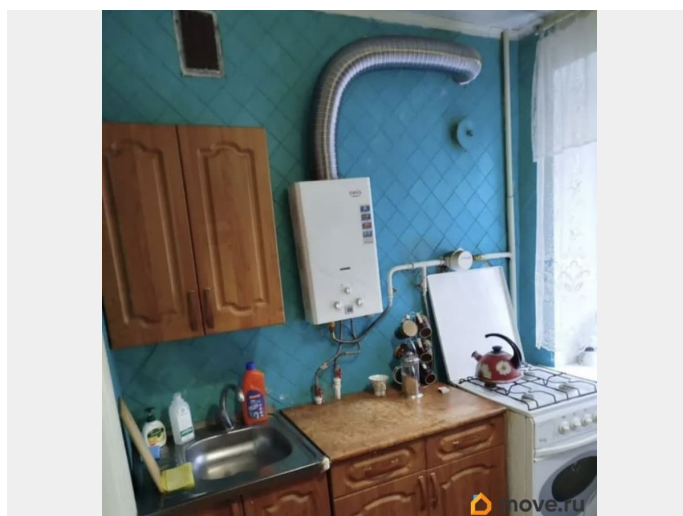
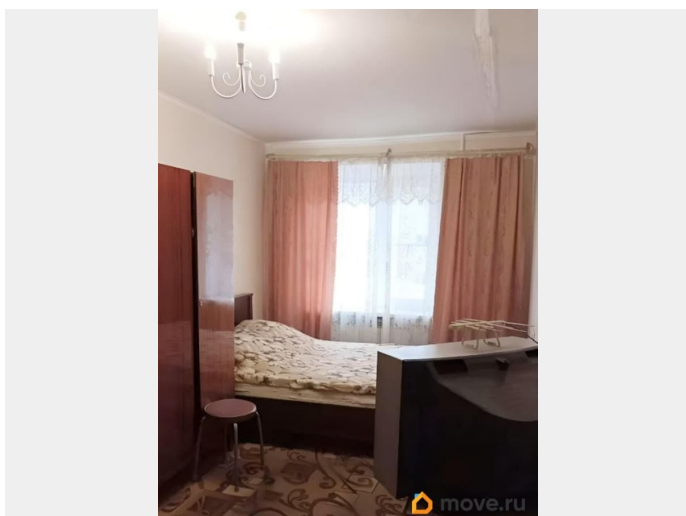
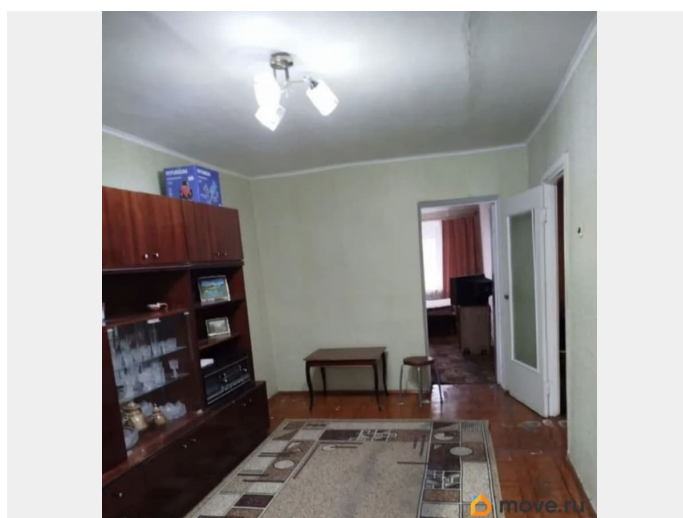
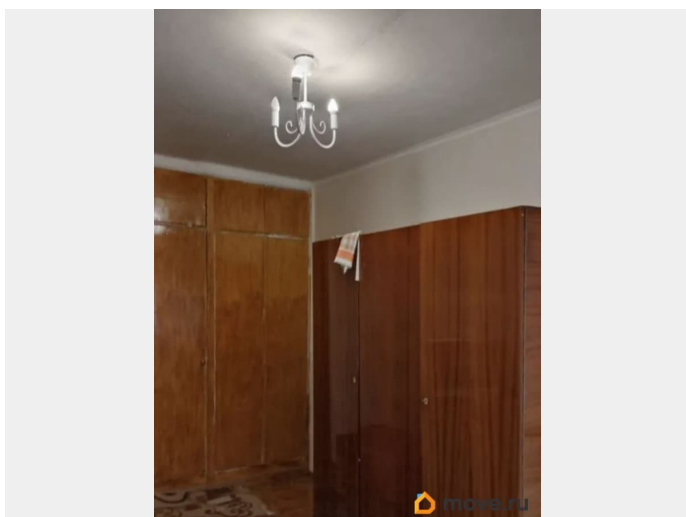
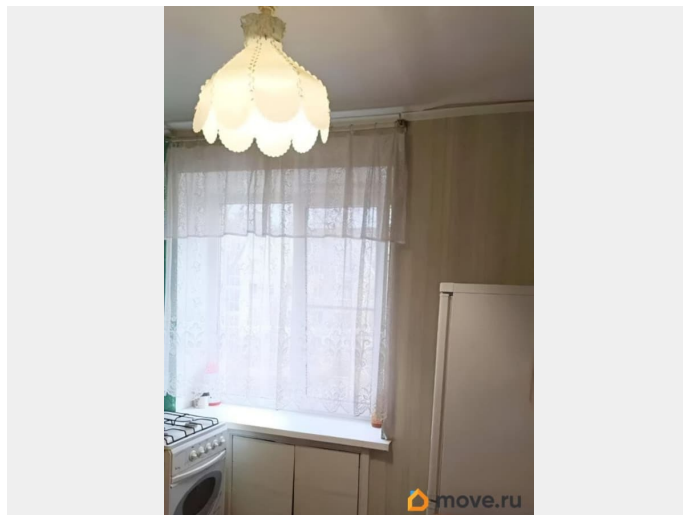
да

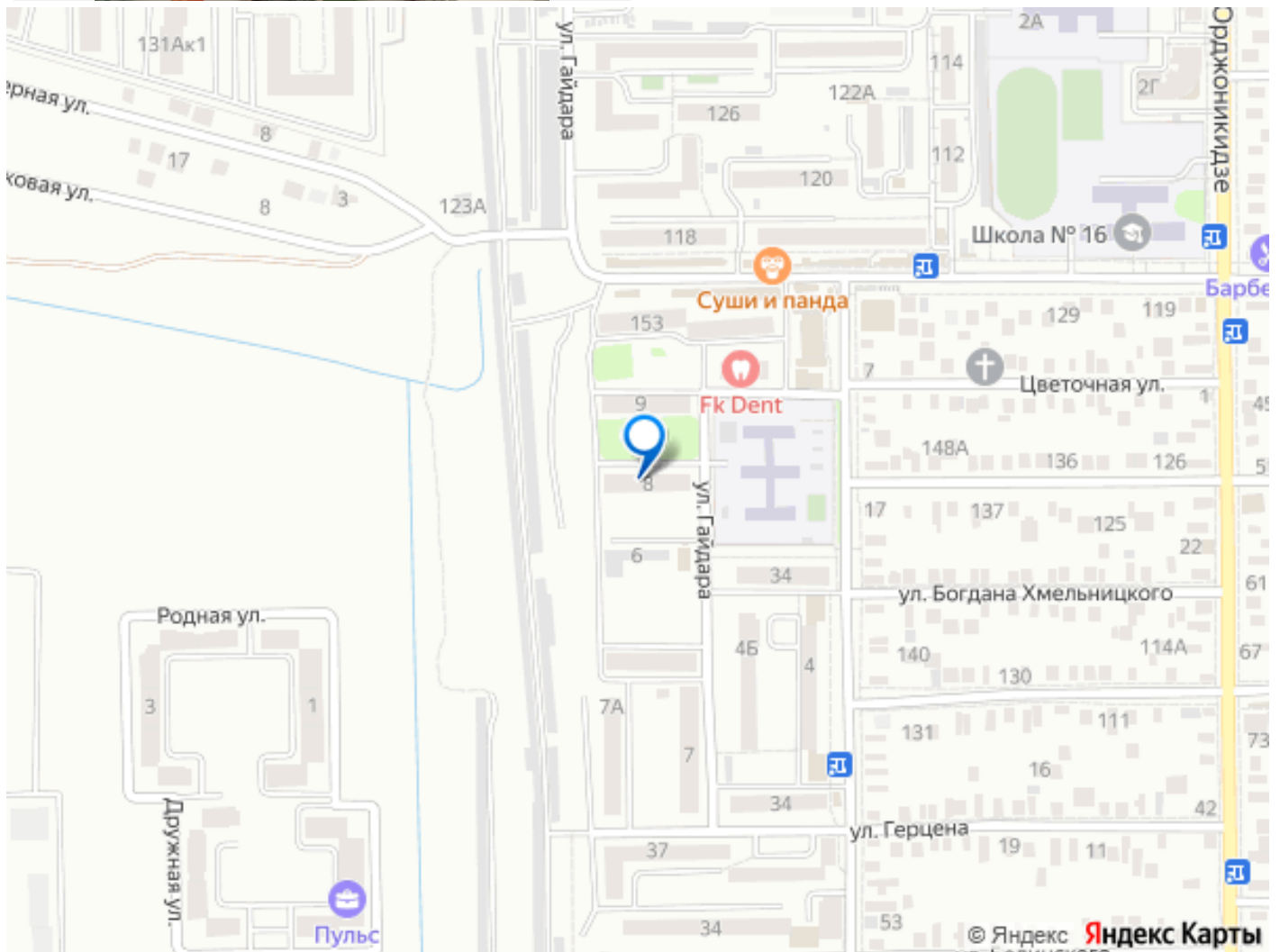
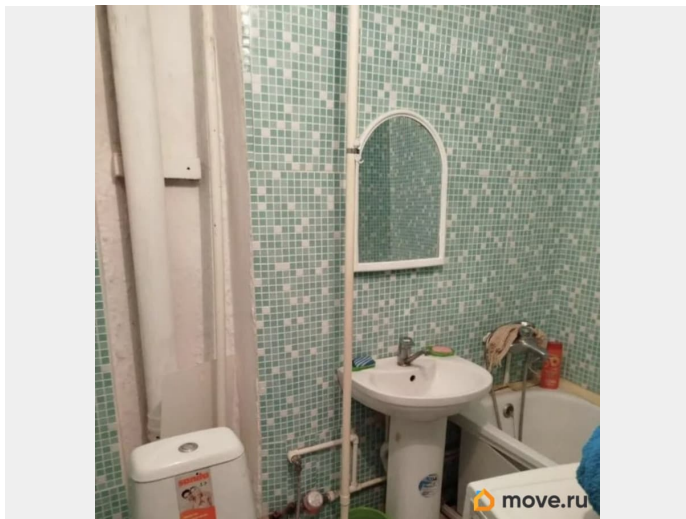
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в районе 16 школы. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, расположена на 4-м этаже 5-этажного кирпичного Высота потолков — 2,6 метра. Квартира идеально подходит для небольшой семьи или пары, ценящих комфорт и доступность инфраструктуры. Квартира в жилом хорошем состоянии всё что в квартире остаётся. Идеальный вариант под сдачу в аренду.н. Просторная и светлая гостиная, уютная спальня, . Санузел совмещенный, окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня. К квартире примыкает балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде чисто и ухоженно. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда будет место для вашего автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, продуктовые магазины. Все это делает жизнь здесь удобной и комфортной для каждой семьи. В шаговой доступности — остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа квартиры осуществляется без обременений, возможна ипотека. Все

документы готовы к сделке, что гарантирует чистоту и прозрачность покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады вас видеть!





Move.ru - вся недвижимость России