

Создано: 18.01.2026 в 21:05

Обновлено: 18.01.2026 в 21:58

**Ростовская область, Батайск, улица  
Куйбышева**

**3 400 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Куйбышева

Улица

[улица Куйбышева](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

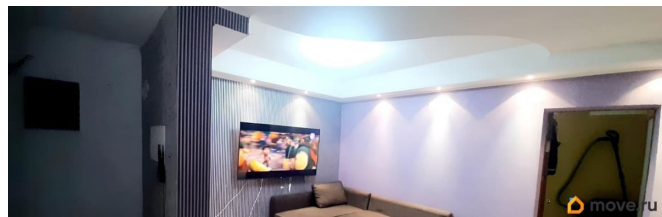
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9288136884>

**Зоя Митрошина, Юпитер**

**79185107368**

для заметок



Покупка в ипотеку

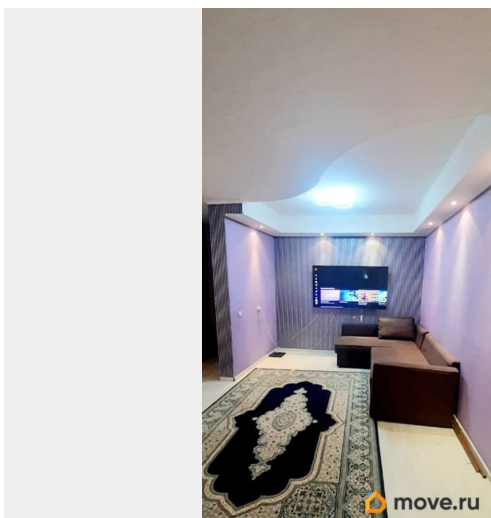
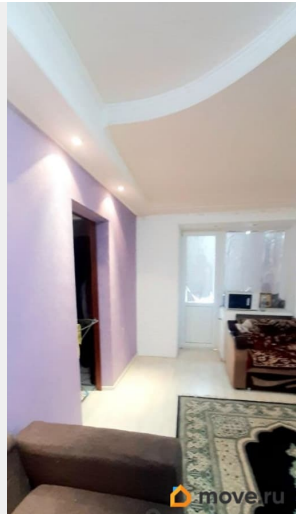
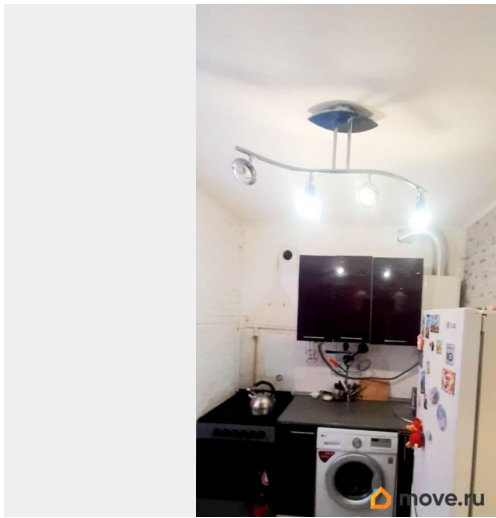
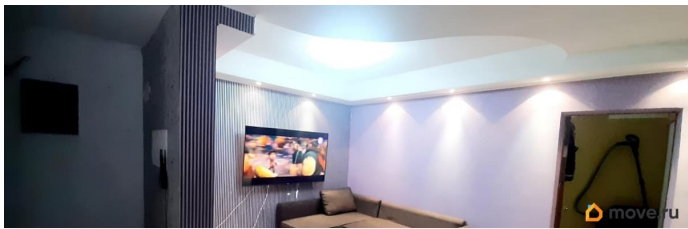
да

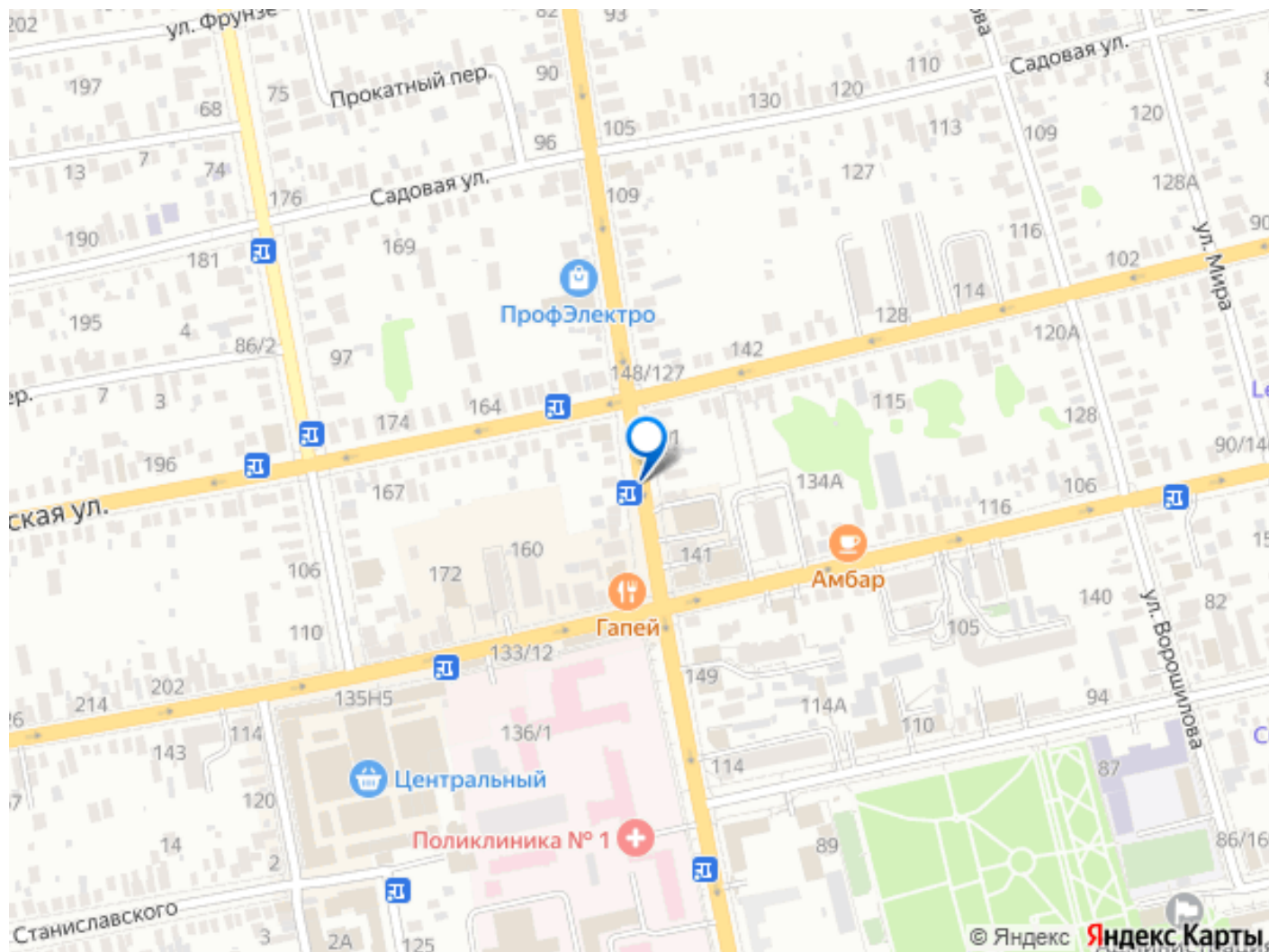
---

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 45 кв. м в кирпичном доме, построенном в 1960 году. Квартира расположена на втором этаже двухэтажного дома. Отличный вариант для семьи, ищущей комфорт и уют в тихом районе. В квартире сделан качественный евроремонт. Светлые комнаты и функциональная планировка создают атмосферу уюта и простора. Совмещенный санузел оснащен всей необходимой сантехникой. Из комнаты есть выход на балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом находится в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные. Парковочные места доступны рядом с домом, что удобно для автовладельцев. Район предлагает развитую инфраструктуру: поблизости расположены школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Также рядом находятся клиники и магазины, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность: в пешей доступности остановки общественного транспорта. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России