

Создано: 30.11.2025 в 10:07

Обновлено: 28.01.2026 в 21:42

Ростовская область, Батайск, улица Гайдара, 8

**3 500 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Гайдара, 8

Улица

[улица Гайдара](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

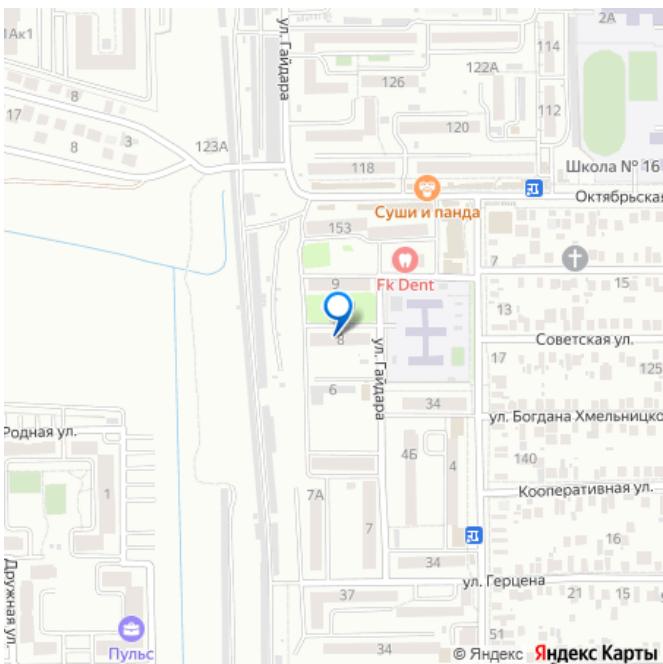


move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



© Яндекс Карты

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9288520947>

Людмила Коломейцева, Людмила Коломейцева

**79185607118**

для заметок

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

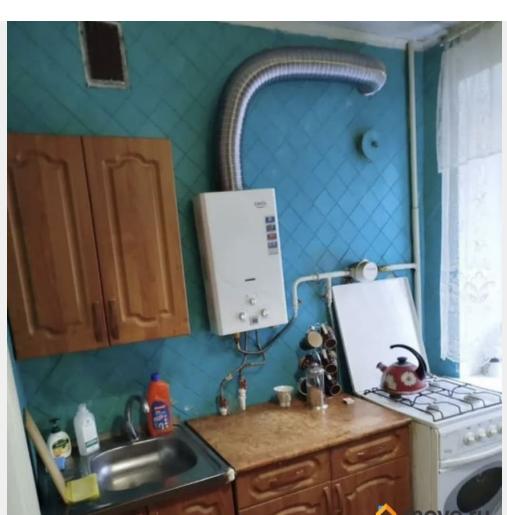
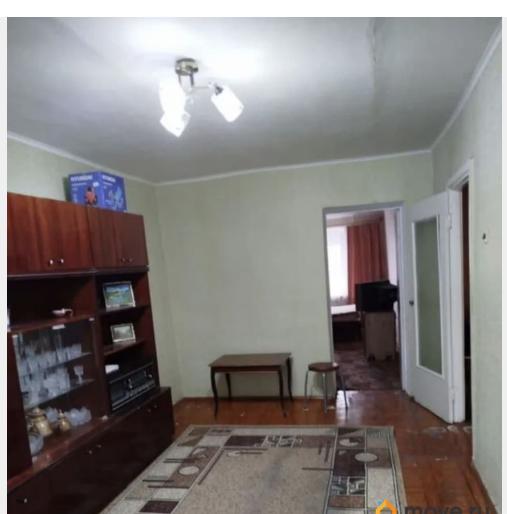
Продается уютная 2-комнатная квартира в районе 16 школы. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, расположена на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2,6 метра. Квартира идеально подходит для небольшой семьи или пары, ценящих комфорт и доступность инфраструктуры. Квартира в хорошем состоянии, всё что в квартире остаётся.

Идеальный вариант под сдачу в аренду.

Просторная и светлая гостиная, уютная спальня, . Санузел совмещенный, окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня. К квартире примыкает балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде чисто и ухоженно. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда будет место для вашего автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, продуктовые магазины. Все это делает жизнь здесь удобной и комфортной для каждой семьи. В шаговой доступности — остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой части города.

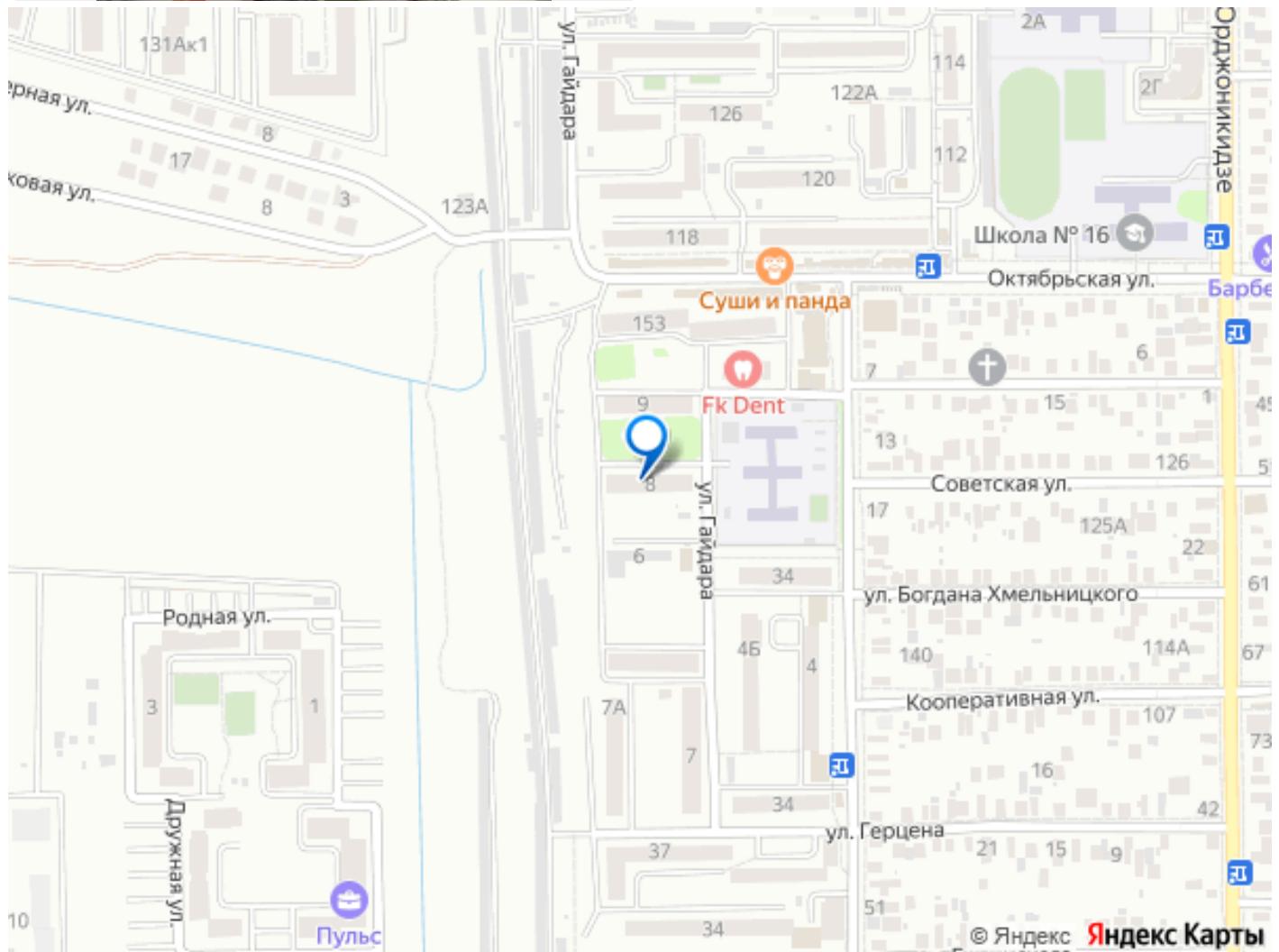
Продажа квартиры осуществляется без обременений, возможна ипотека. Все

документы готовы к сделке, что гарантирует чистоту и прозрачность покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады вас видеть!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России