

Создано: 29.11.2025 в 19:06

Обновлено: 04.12.2025 в 13:07

**Ростовская область, Новочеркасск,
Буденновская улица, 93**

3 900 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Буденновская улица, 93

Улица

[улица Буденновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

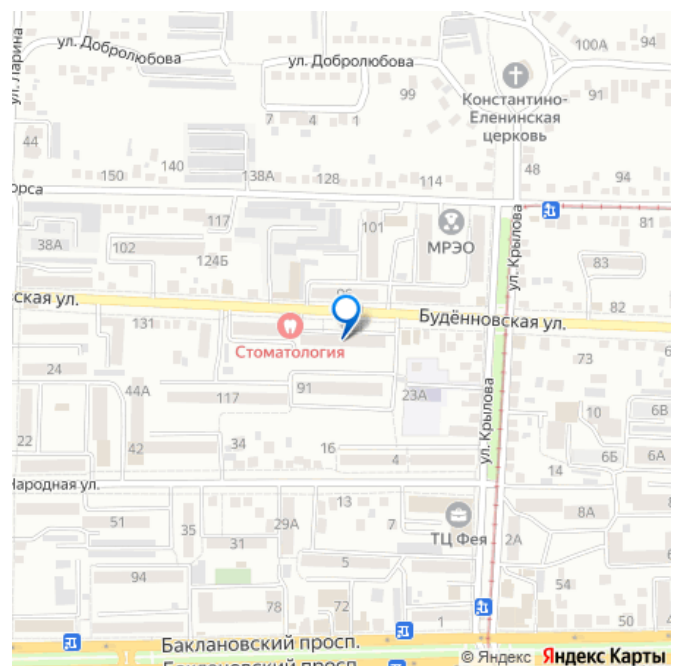
<https://rnd.move.ru/objects/9286999675>

Специалист Ирина, Этажи

Новочеркасск

79188904708

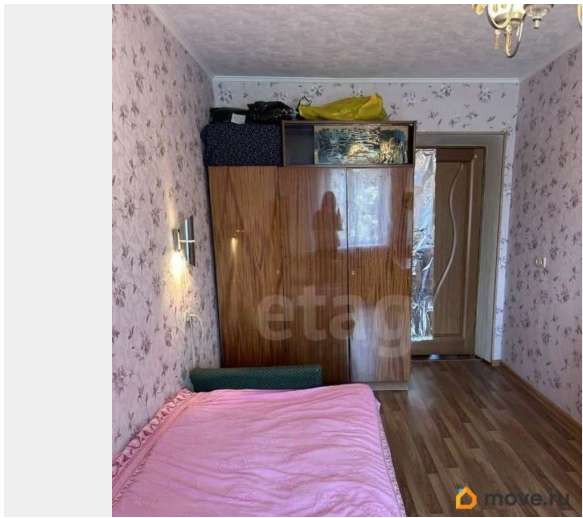
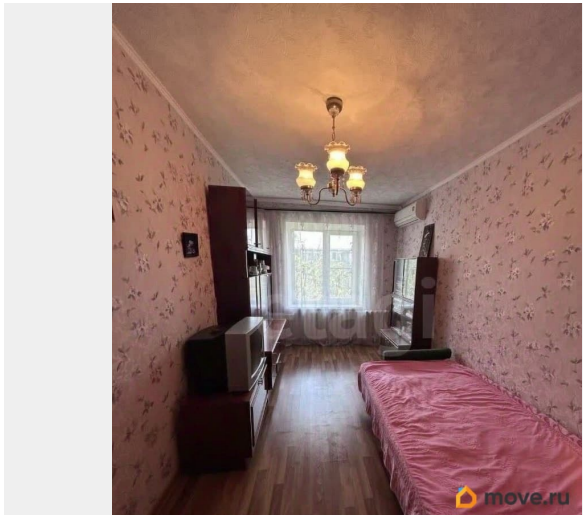
для заметок

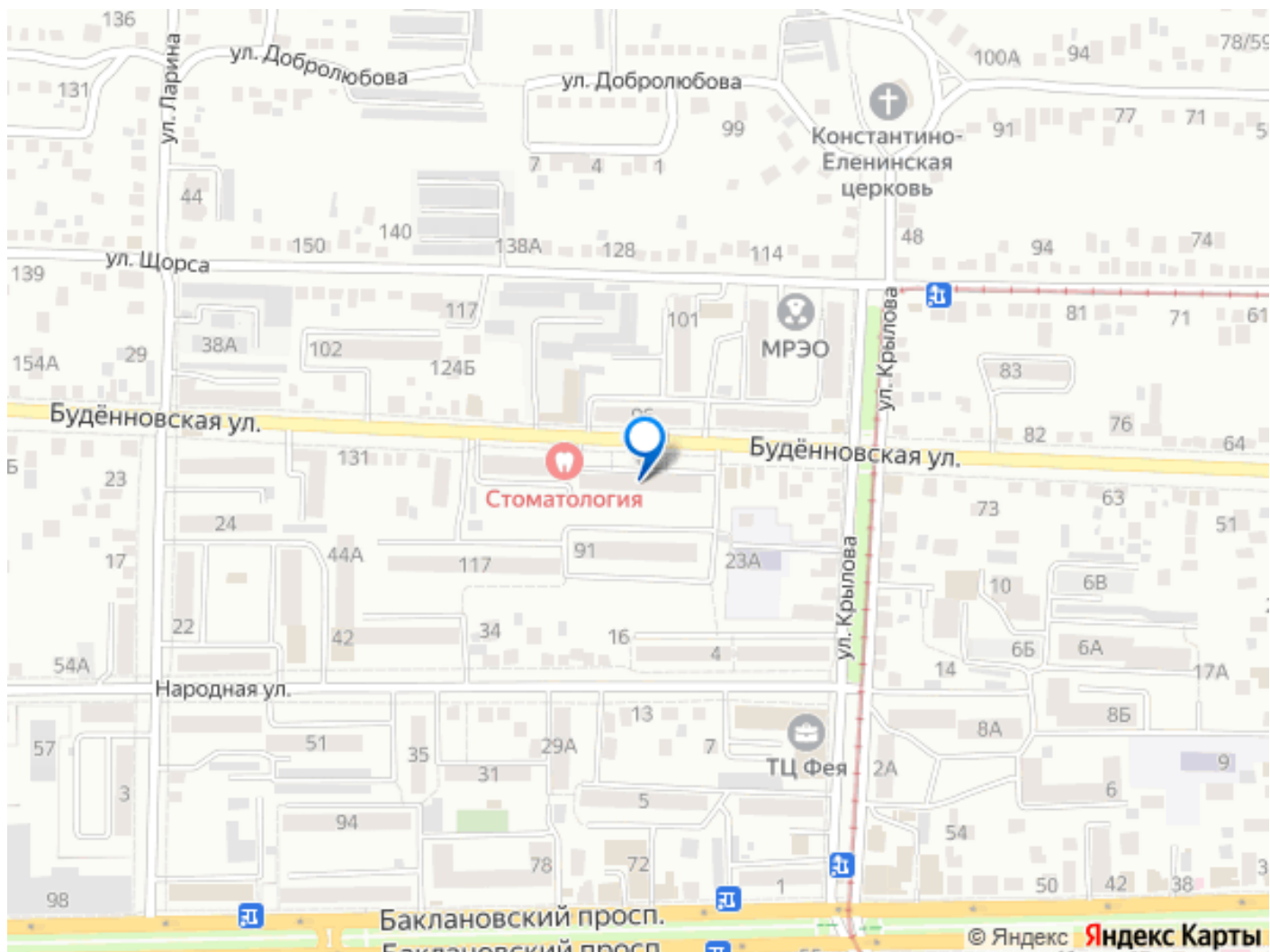


возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира на улице Буденновской предлагает к продаже готовое решение для комфортного проживания или выгодного инвестирования. Объект находится в отличном жилом состоянии с выполненным косметическим ремонтом, что позволяет новому собственнику заехать сразу после приобретения. В квартире установлены металлопластиковые окна, обеспечивающие тишину и сохранение тепла, а также сплит-система для поддержания оптимального микроклимата в любое время года. Полностью меблированная и оснащенная всей необходимой бытовой техникой, она готова к заселению либо к сдаче в аренду без каких-либо дополнительных вложений. Ключевым преимуществом является выгодное расположение объекта в развитом районе с насыщенной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся разнообразные магазины, пункты выдачи заказов, фитнес-центр, а также остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города и направлением в Ростов. Для семей с детьми значимым фактором является близость общеобразовательных школ 14 и 19. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что гарантирует юридическую чистоту и обеспечивает быстрый выход на сделку. Данное предложение сочетает в себе практичность готового жилья, перспективу пассивного дохода и преимущества центральной локации. Код пользователя: 191646 Номер в базе: 10493297





Move.ru - вся недвижимость России