

Создано: 14.01.2025 в 15:24

Обновлено: 05.12.2025 в 12:22

<https://rnd.move.ru/objects/9269816752>

Константин Валериевич, Танаис

79885801611

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Коммунистический, 42/2**

4 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 42/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

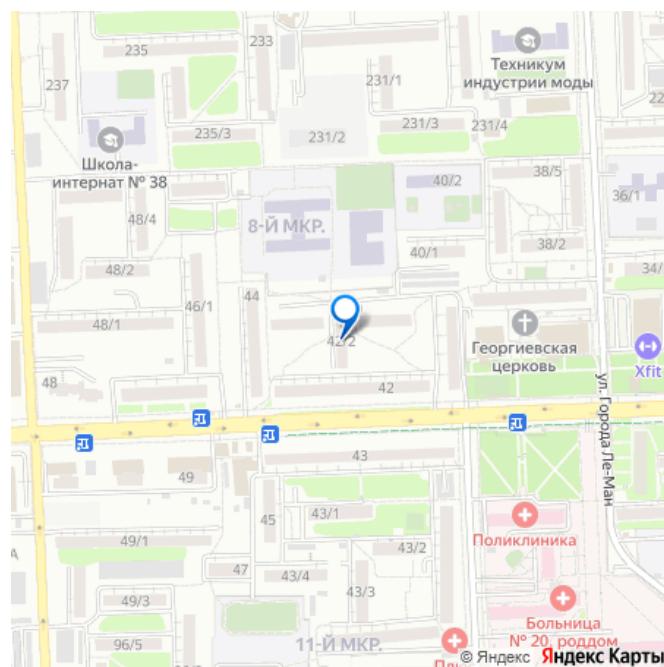
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

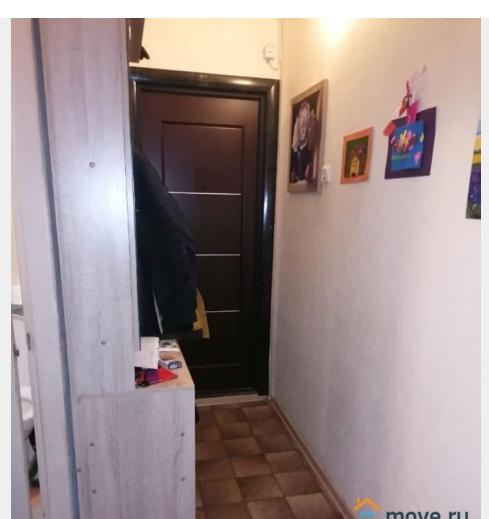
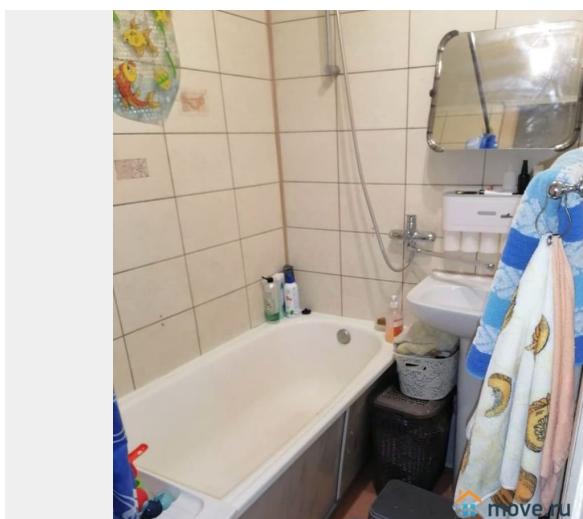
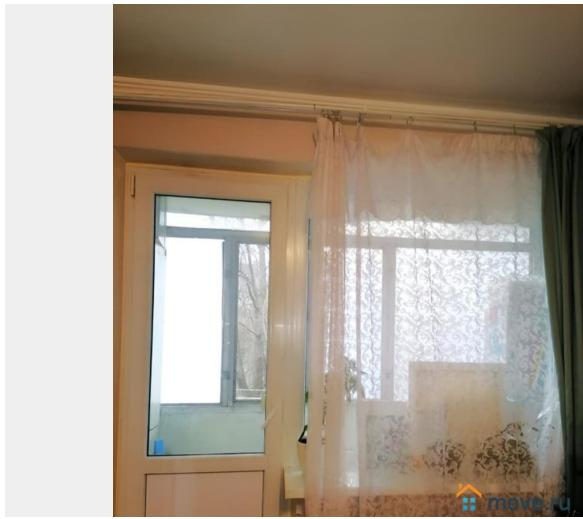
Покупка в ипотеку

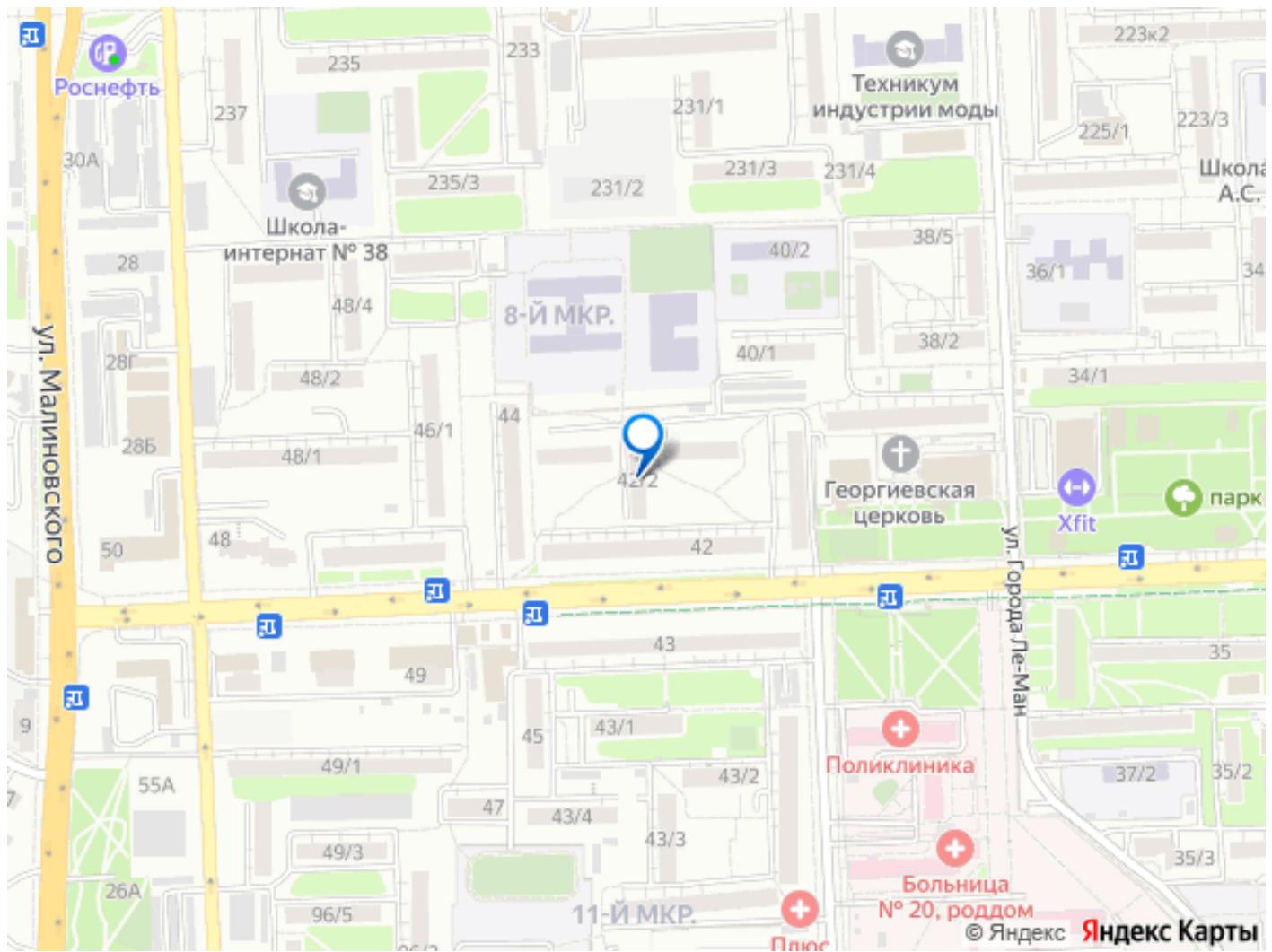
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2 комн. кв-ру 45/30/6 кв.м. в хорошем состоянии, металлопластиковые окна, застекленный балкон, на полу ламинат и линолеум, санузел в кафеле, биметаллические батареи, хорошая входная дверь, мебель и техника по договорённости. Дом после капитального ремонта, чистые подъезды. Шикарная инфраструктура, все рядом - остановки транспорта, три парка в шаговой доступности - Сказка, Аллея роз, Парк Плевен. Рядом магазины - Магниты, Пятерочки, Перекресток, рынок Элеонора, Торговый центр, кинотеатр Плаза, Вкусно и точка, рестораны и кафе, в парках фонтаны и множество развлечений и аттракционов для детей и взрослых. В парке Сказка находится Дельфинарий, Фитнес клуб с тренажерными залами и бассейном, Ледовая арена, теннисный корт, больница 20 через дорогу, школы, детские садики, Колледж информации и управления, техникум индустрии и моды, ЮФУ Институт филологии и журналистики и т. д. Подходит любой расчет (мат капитал). Помогаем с ипотекой, даже если вы официально не трудоустроены, (сотрудничаем с более 10 банками), показ по договоренности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя





Move.ru - вся недвижимость России