

Создано: 16.04.2024 в 21:41

Обновлено: 07.11.2025 в 09:50

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица, 3/1

# 3 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица,  
3/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

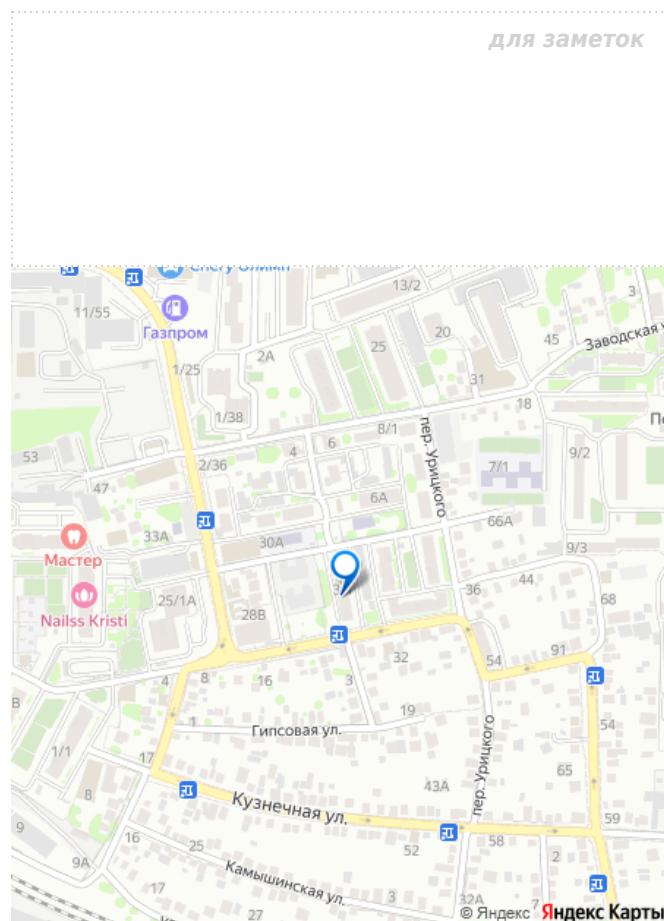
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

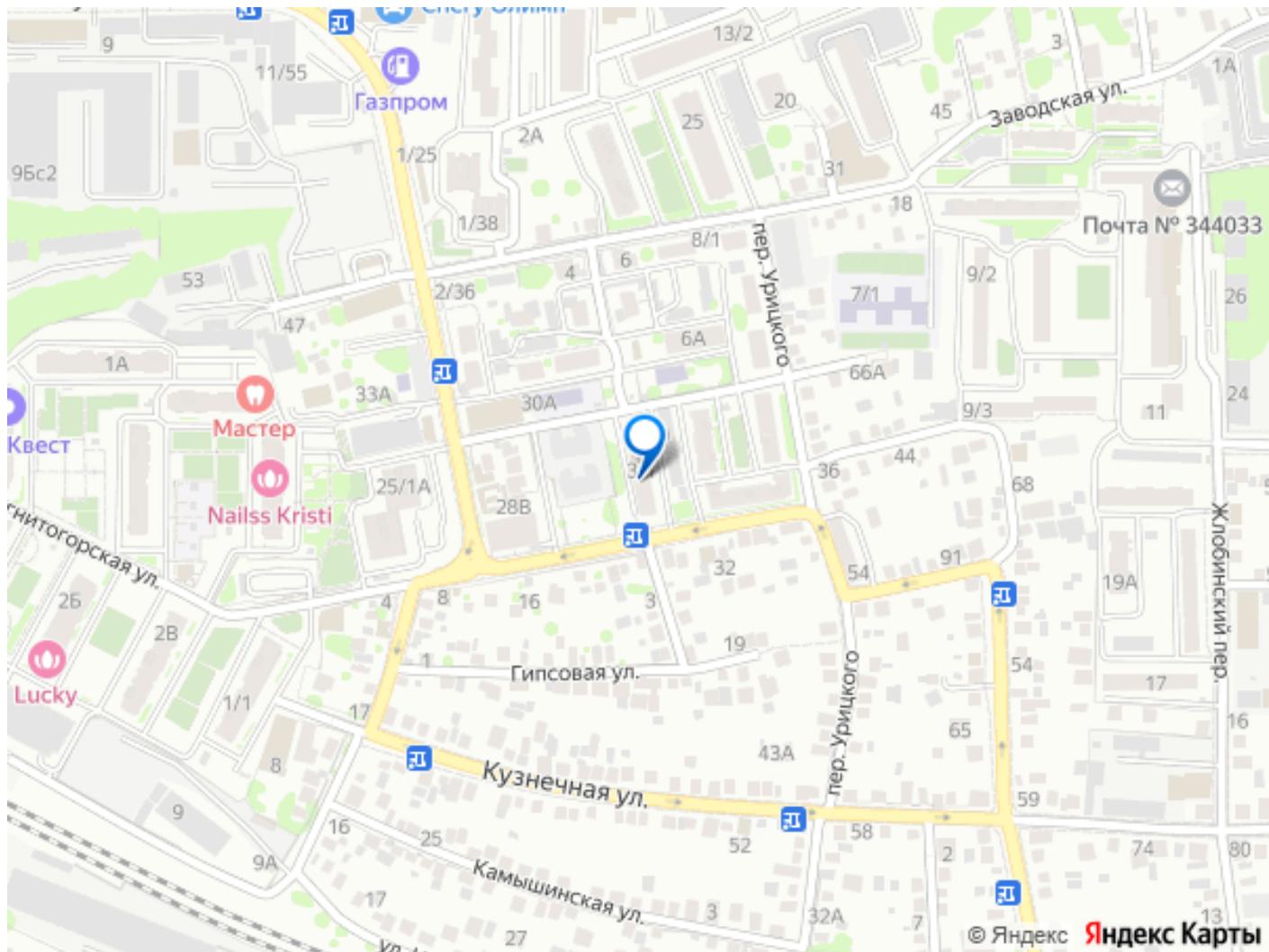
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

данным объектом эксклюзивно занимается агентство Согласие Николаенко Елена  
Квартира в крепком доме не угловая, раздельные комнаты большая жилая площадь, перекрытая крыша, новый стояк канализации, стояки воды поменяны, разводка отопления новая, 1 металлопластиковое окно в комнате, стена в зале сделали шумоизоляцию чистый подъезд, управляющая компания Конструктив квартира с окнами во двор собственник 1, полная сумма в ДКП, без нюансов и обременений, подходит ипотека, сертификаты возможен обмен на 1 ком квартиру в хорошем состоянии



Move.ru - вся недвижимость России