

Создано: 17.07.2025 в 14:03

Обновлено: 08.12.2025 в 12:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Каширская улица, 12/1**

**4 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каширская улица, 12/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Каширская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

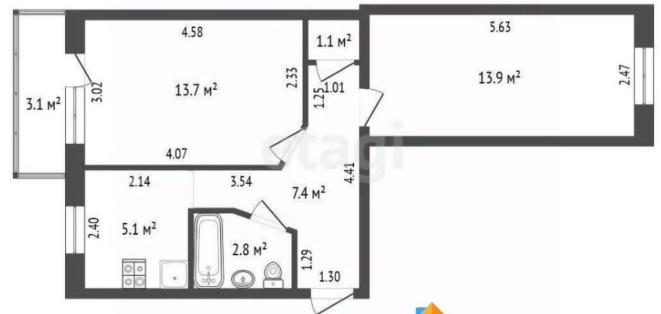
косметический

Покупка в ипотеку

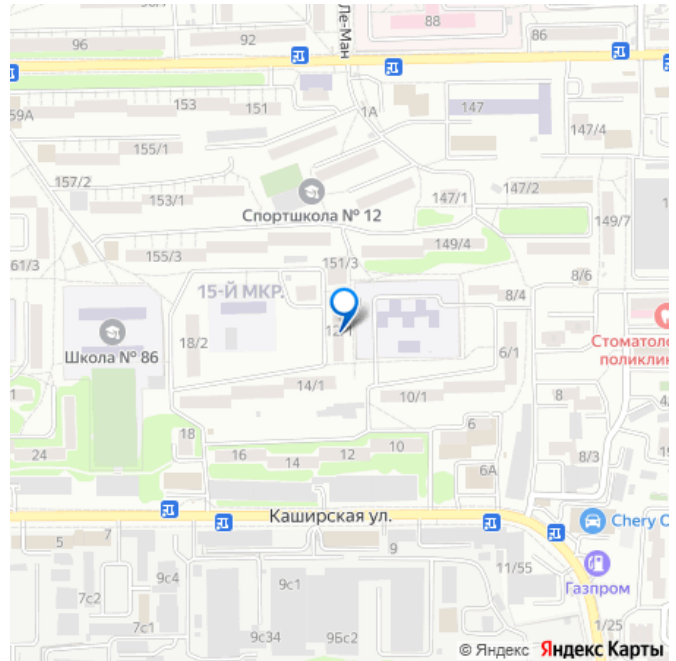
<https://rnd.move.ru/objects/9283003575>

**Александр Николаевич Лавренов,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885761862**

для заметок



 **move.ru**



возможна ипотека

## Описание

Продается 2к квартира в отличном спальном районе. Спокойный тихий район, рядом есть все необходимое для комфортной жизни. Хорошо развита транспортная развязка, что позволит вам добраться без проблем в любую часть города. В 5 минутах находится 86 школа , спортшкола 12 и детский сад 278. Чистый уютный двор, много зелени, отлично подойдет для прогулок с детьми. Хорошая управляющая компания, низкие коммунальные платежи. В квартире остается полностью вся мебель и техника, это позволит вам сразу заехать без лишних расходов. Регулярно проводятся ремонтные работы, а именно: 2022 год - Ремонт систем теплоснабжения, ремонт систем водоотведения. 2023 год - Ремонт фундамента дома, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада на 2027 год запланирован ремонт систем газоснабжения на 2029 год запланирован ремонт систем электроснабжения на 2030 год запланирован ремонт крыши. Квартира реализуется с минимальной комиссией АН, предоставляем полностью юридическое сопровождение и сертификат \* Гарантия безопасной сделки \*. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 159180 Номер в базе: 9093992

