

Создано: 26.05.2025 в 20:34

Обновлено: 05.12.2025 в 11:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Погодина, 6/1**

4 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Погодина, 6/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Погодина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

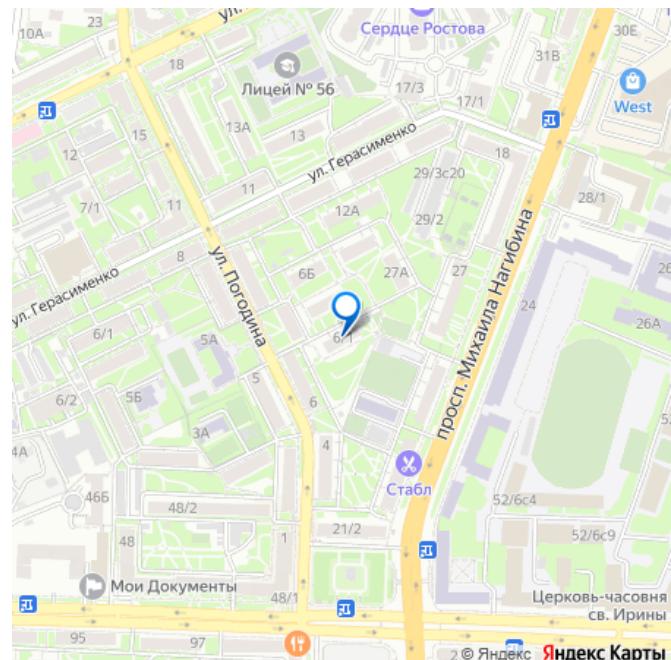
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9284104090>

**Надежда Петровна Трифонова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79895010460

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

2-комнатная квартира рядом с пл. Ленина — готова к жизни, готова к вложению Ищете квартиру, в которую можно заехать сразу после сделки? Или надёжный актив с высокой арендной доходностью? Тогда это предложение — именно то, что нужно.

Ростов-на-Дону, ул. Погодина, 6/1 Да, это центр — но не шумный и перегруженный, а тихий, зелёный и по-настоящему жилой район с развитой инфраструктурой и уютной атмосферой. Что внутри: Качественный паркет — не просто ламинат, а натуральное дерево Новые пластиковые окна (2025 год) — комфорт и теплоизоляция Двойная входная дверь — тишина и безопасность

Косметический ремонт — чистое и аккуратное состояние Вся мебель и техника остаются — просто привезите чемодан О доме и подъезде: Кирпичный дом с

ленточным фундаментом и ж/б перекрытиями На этаже всего 4 квартиры — чистота, порядок и добрососедство

Мусоропровода нет — и это плюс: всегда чисто и без запахов Тихий закрытый двор с новой детской площадкой, спортивным полем и турниками Локация для жизни: Детсад 49 прямо за домом Гимназия 25, лицей 56 —

буквально за углом ДЮСШ 10, спорткомплекс РГУПС с бассейном — всё рядом Языковой клуб, кружки, секции — в ДК «Роствертол» Торговые центры «Рио» и «Горизонт» в пешей доступности Лента, Ашан, рестораны, кинотеатры, каток — для вашего удобства и

досуга Три спортзала — на выбор, по вкусу и бюджету Коммуникации: Центральное отопление и водоснабжение Газ в доме Горячая вода — через колонку (без отключений летом) Электроснабжение и канализация — центральные Юридически всё чисто: Один взрослый собственник Документы готовы, быстрый выход на сделку Подойдёт: Для молодой семьи — рядом всё, что нужно детям и родителям Для родителей студентов — безопасный, тихий район в центре Для инвесторов — ликвидность, аренда без вложений Звоните — покажем квартиру в удобное для вас время. Приходите — почувствуйте: это то место, которое вы давно искали. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 137611 Номер в базе: 7823364



