

🕒 Создано: 03.09.2025 в 17:08
Обновлено: 22.12.2025 в 20:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Погодина**

4 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Погодина

Округ
[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица
[улица Погодина](#)

Квартира

Количество комнат
2

Площадь кухни
6 м²

Общая площадь
45 м²

Этаж
5/5

Детали объекта

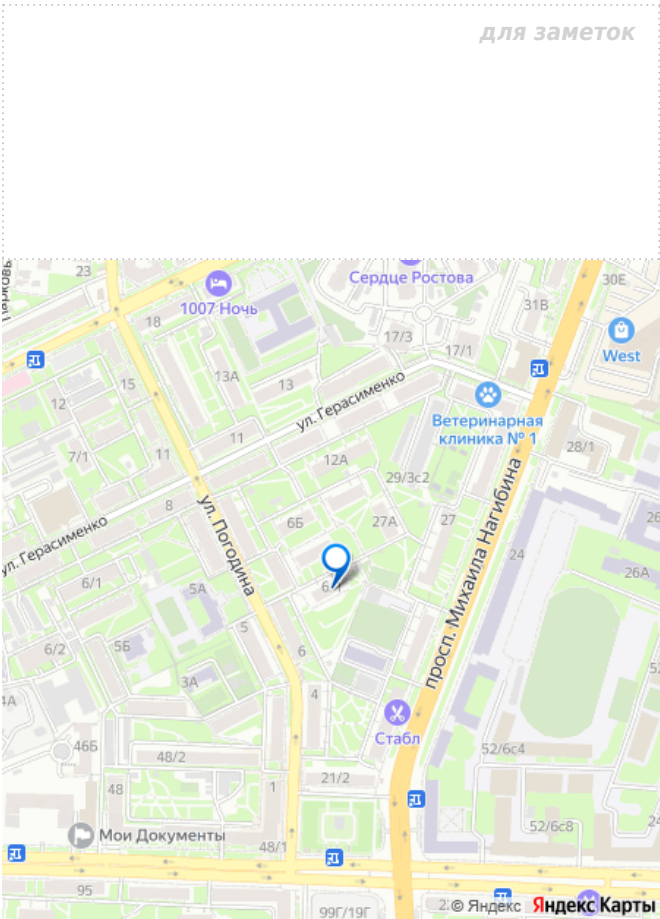
Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Ремонт
косметический

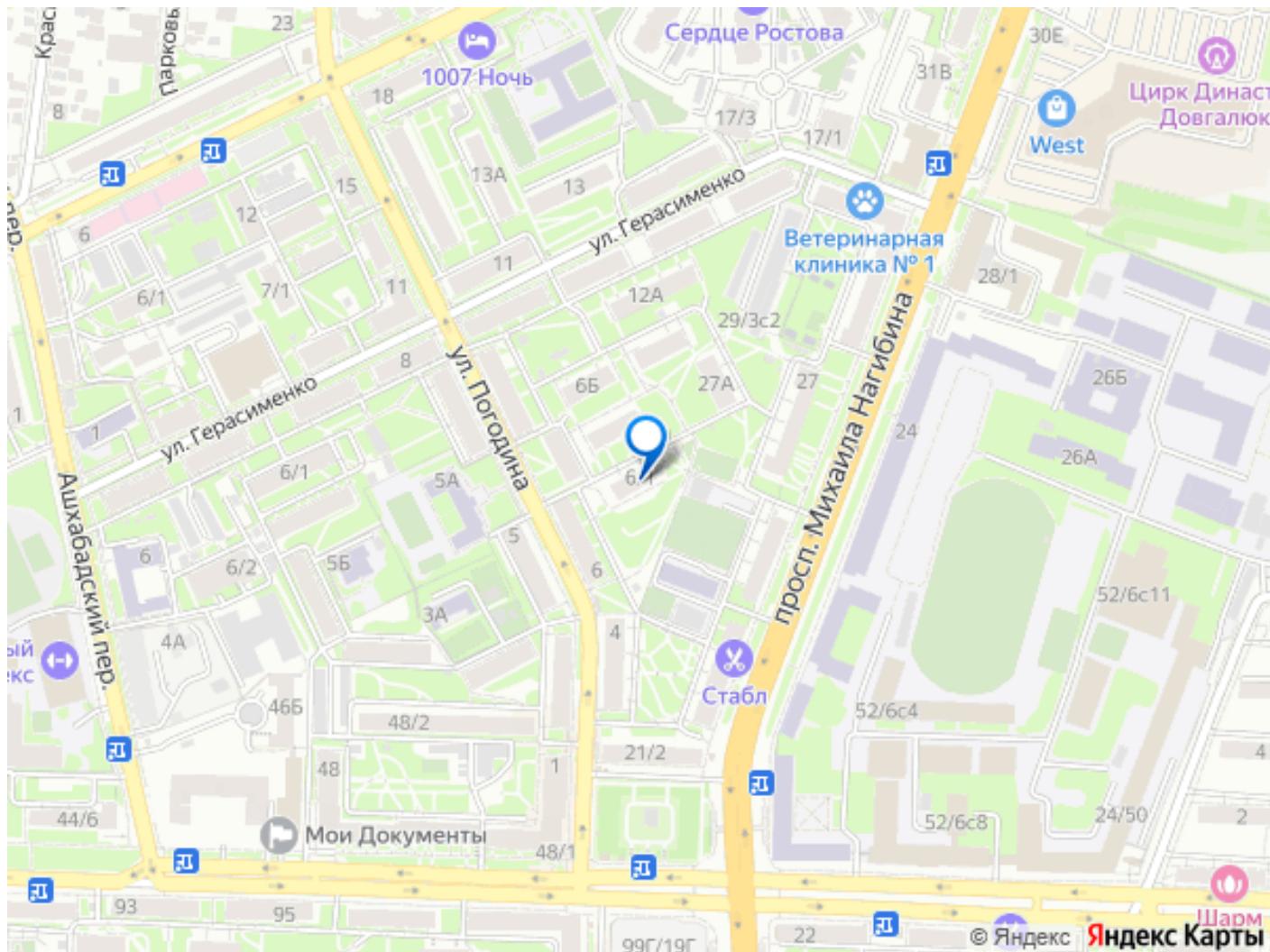
Описание

2-комнатная квартира рядом с пл. Ленина —



готова к жизни, готова к вложению Ищите квартиру, в которую можно заехать сразу после сделки? Или надёжный актив с высокой арендной доходностью? Тогда это предложение — именно то, что нужно.

Ростов-на-Дону, ул. Погодина, 6/1 Да, это центр — но не шумный и перегруженный, а тихий, зелёный и по-настоящему жилой район с развитой инфраструктурой и уютной атмосферой. Что внутри: Качественный паркет — не просто ламинат, а натуральное дерево Новые пластиковые окна (2025 год) — комфорт и теплоизоляция Двойная входная дверь — тишина и безопасность Косметический ремонт — чистое и аккуратное состояние Вся мебель и техника остаются — просто привезите чемодан О доме и подъезде: Кирпичный дом с ленточным фундаментом и ж/б перекрытиями На этаже всего 4 квартиры — чистота, порядок и добрососедство Мусоропровода нет — и это плюс: всегда чисто и без запахов Тихий закрытый двор с новой детской площадкой, спортивным полем и турниками Локация для жизни: Детсад №49 прямо за домом Гимназия №25, лицей №56 — буквально за углом ДЮСШ №10, спорткомплекс РГУПС с бассейном — всё рядом Языковой клуб, кружки, секции — в ДК «Роствертол» Торговые центры «Рио» и «Горизонт» в пешей доступности Лента, Ашан, рестораны, кинотеатры, каток — для вашего удобства и досуга Три спортзала — на выбор, по вкусу и бюджету Коммуникации: Центральное отопление и водоснабжение Газ в доме Горячая вода — через колонку (без отключений летом) Электроснабжение и канализация — центральные Код пользователя: 137611 Номер в базе: 7823364



Move.ru - вся недвижимость России