

Создано: 02.09.2025 в 18:43

Обновлено: 01.12.2025 в 17:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тельмана, 49/68**

5 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 49/68

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

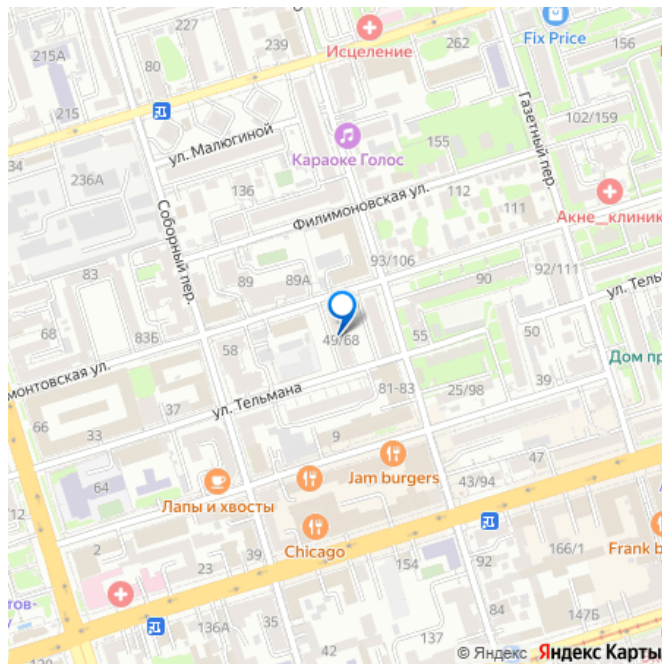
балкон

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284636541>

**Рафаел Артакович Мнацаканян,
Этажи Ростов-на-Дону
79882509313**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

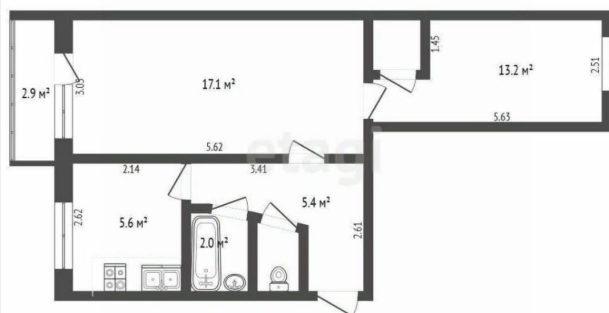
да

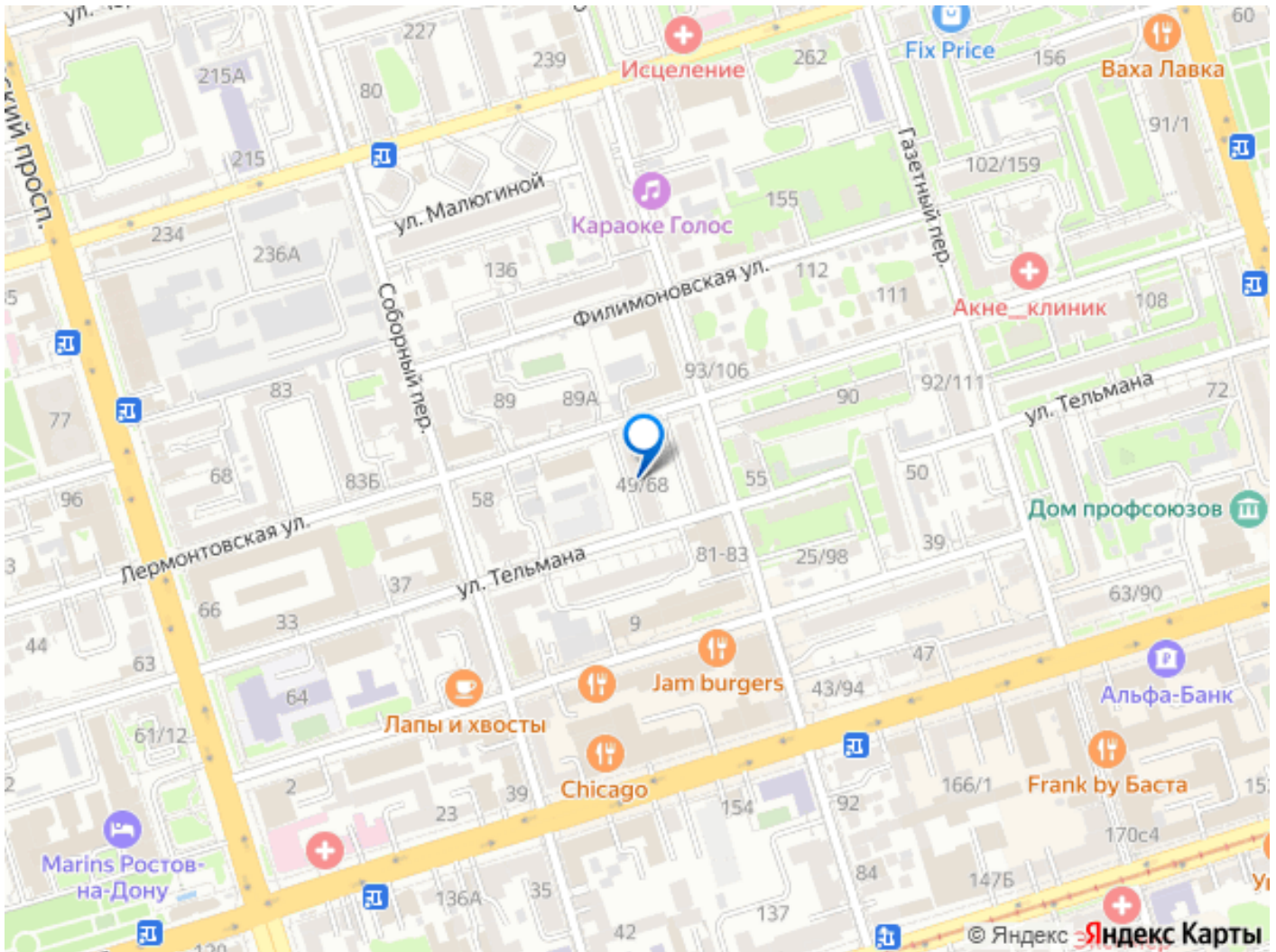
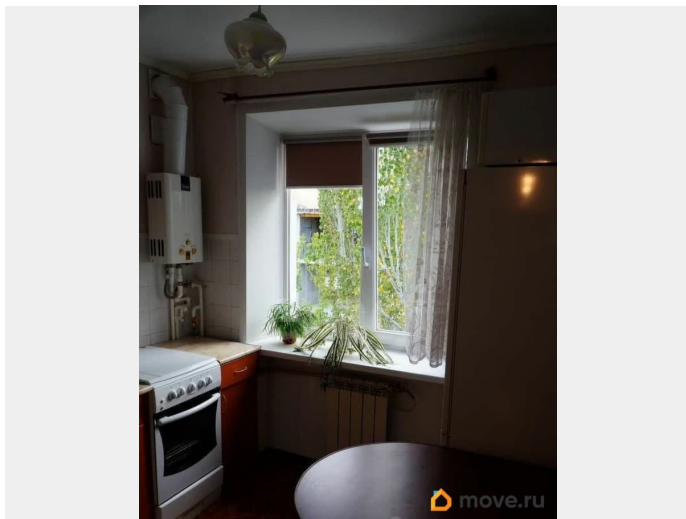
возможна ипотека

Описание

Продается 2-комнатная квартира в самом центре Ростова-на-Дону! Общая площадь квартиры 45,1 м², жилая площадь составляет 30,3 м², а кухня занимает 5,6 м². Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома 1970 года постройки. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Сделан косметический ремонт. В комнатах светло и уютно, стены выполнены в нейтральные тонах. Есть один балкон, небольшой остекленный, санузел раздельный. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, ДГТУ, РИНХ, что будет удобно для семей с детьми и студентов. Также рядом расположены клиники (ЦГБ) и магазины («Магнит» и «Пятерочка» в 200 метрах от дома). Отличная транспортная доступность (выход на Буденновский и Ворошиловский, Красноармейскую): поблизости находятся остановки общественного транспорта, откуда можно быстро доехать в любую часть города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Не упустите возможность стать обладателем этой квартиры! Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Код пользователя:
88700 Номер в базе: 9717509





Move.ru - вся недвижимость России