

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-й  
Атмосферный переулок**

**7 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-й Атмосферный  
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[2-й Атмосферный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

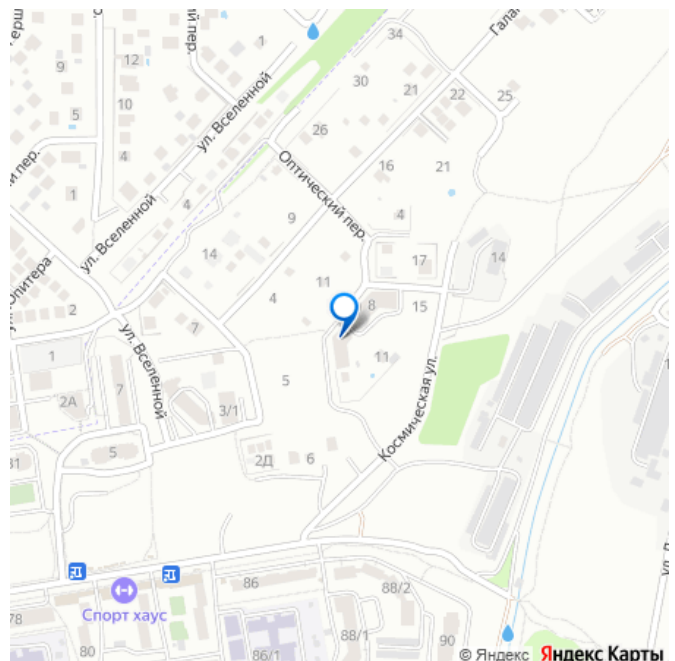
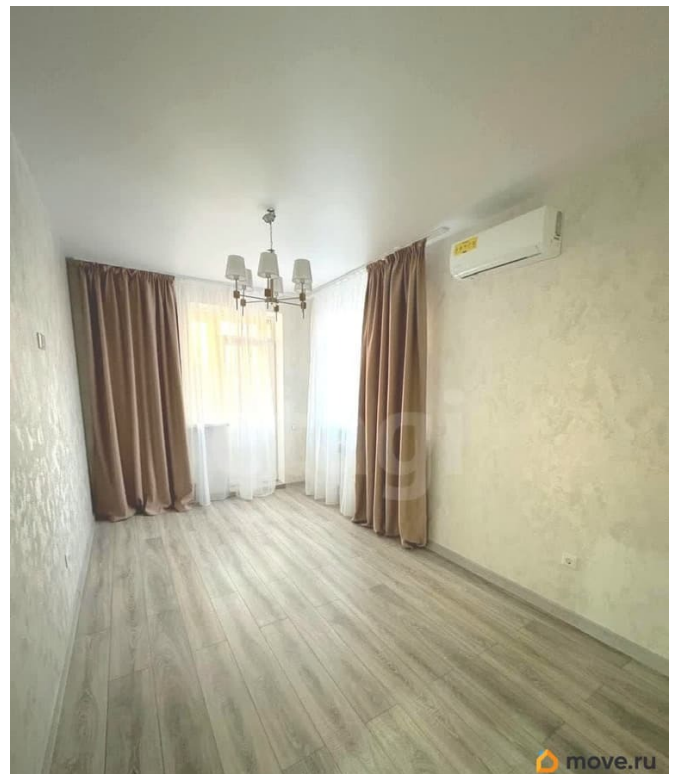
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

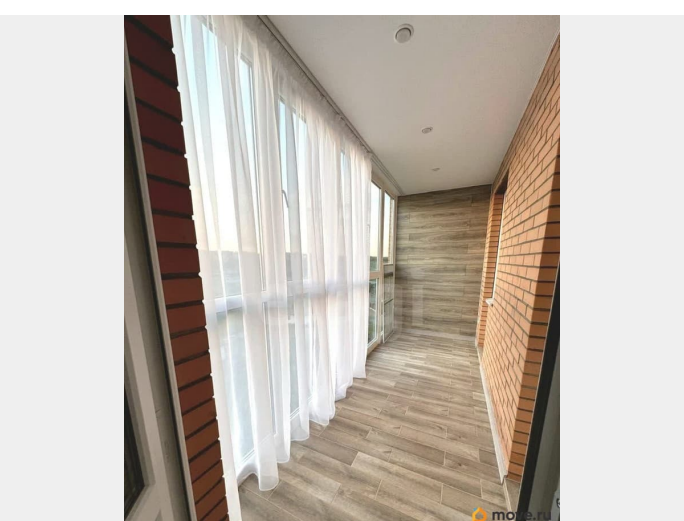
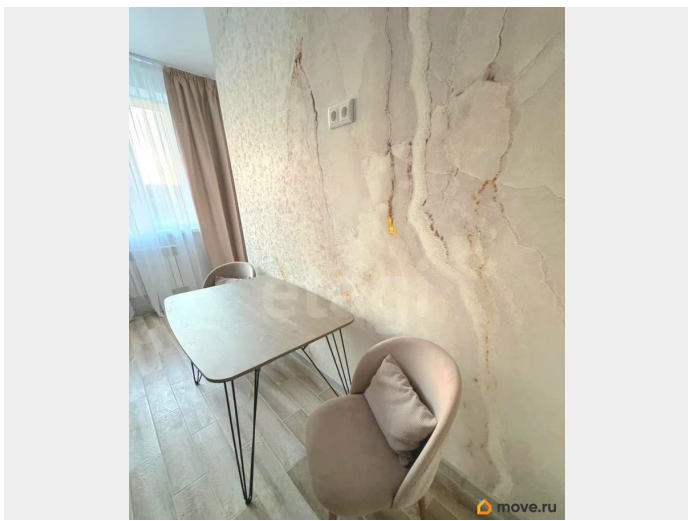
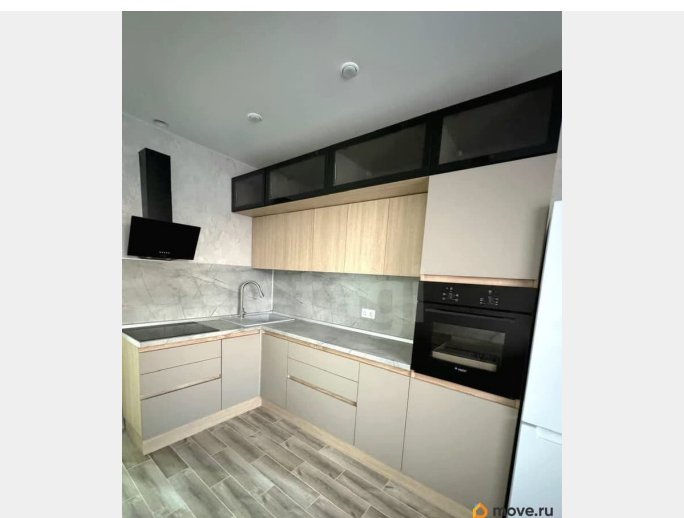
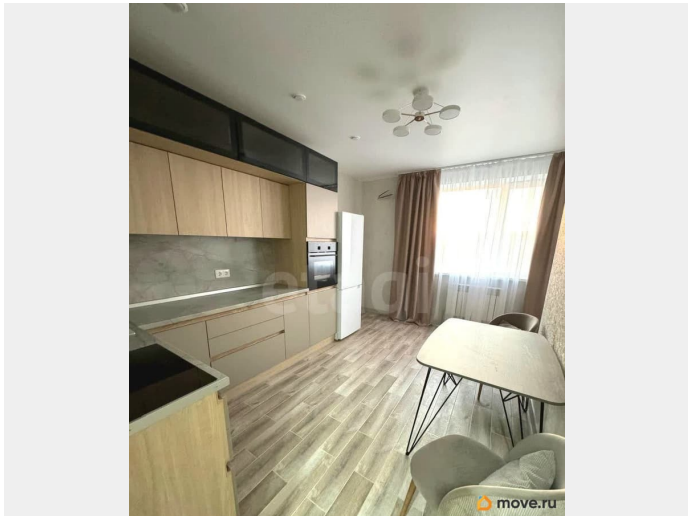
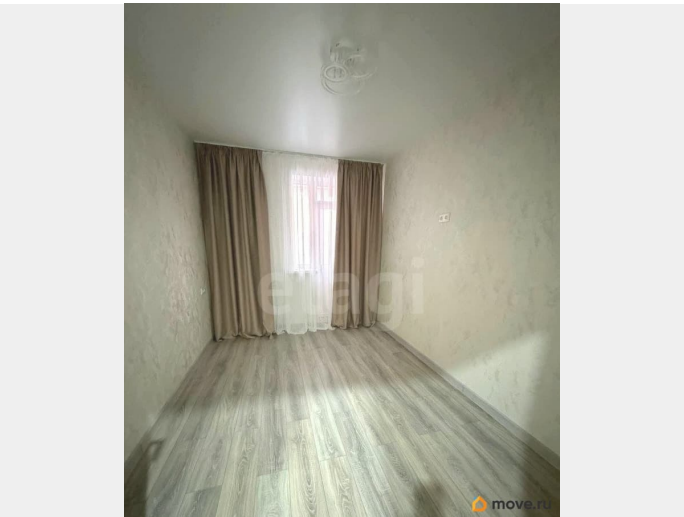
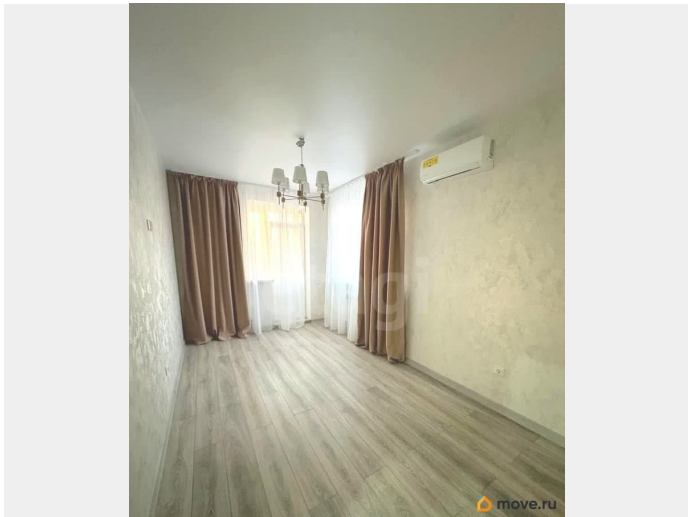
да

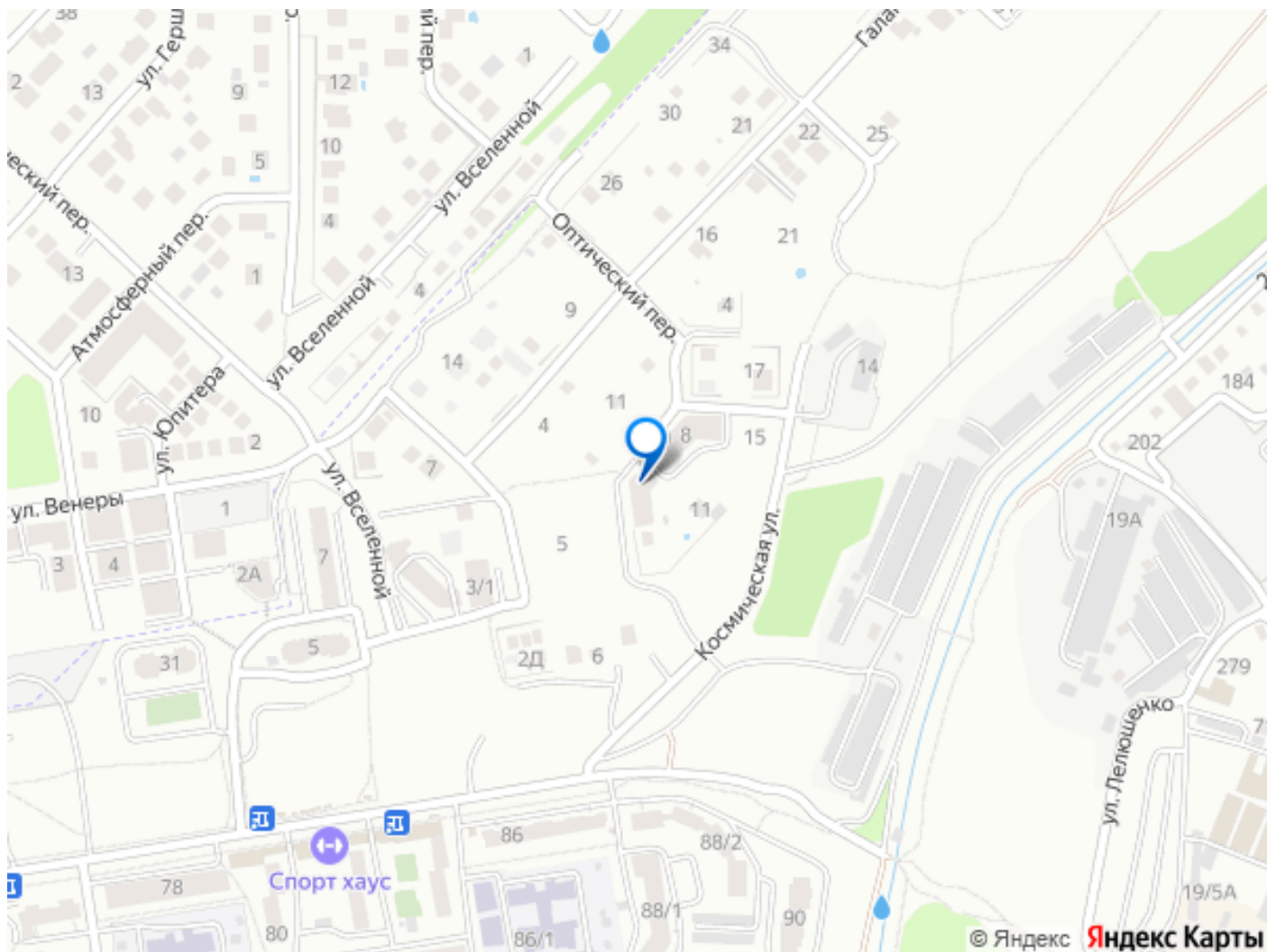
для заметок



## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 45 м<sup>2</sup> расположена на 8 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома, сданного в 2023 году. Изолированные комнаты (жилая площадь — 26,9 м<sup>2</sup>) и кухня 8,4 м<sup>2</sup> обеспечивают комфортное проживание для семьи или пары. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, а панорамные окна выходят на улицу, наполняя пространство естественным светом. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с качественной отделкой, установлена кухонная мебель, кондиционер, холодильник и стиральная машина. Совмещенный санузел оформлен в современном стиле. Балкон позволяет наслаждаться видом и свежим воздухом. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, работает консьерж, что обеспечивает безопасность и комфорт. На прилегающей территории обустроена детская площадка, а парковка включает подземный и открытый варианты. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, школы и детские сады. Хорошая транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта и выезд на основные магистрали. Квартира продается на свободных условиях, возможна покупка в ипотеку. Это современное жилье в новом доме с продуманной планировкой и всеми необходимыми удобствами — рациональный выбор для тех, кто ценит комфорт и надежность. Код пользователя: 182922  
Номер в базе: 9042853





Move.ru - вся недвижимость России