

Создано: 06.09.2025 в 14:43

Обновлено: 06.12.2025 в 01:34

<https://rnd.move.ru/objects/9284729916>

Сергей Ткаченко, ВЛАДИС

**79896312341**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Краснодарская улица, 149/6**

**4 200 000 ₽**

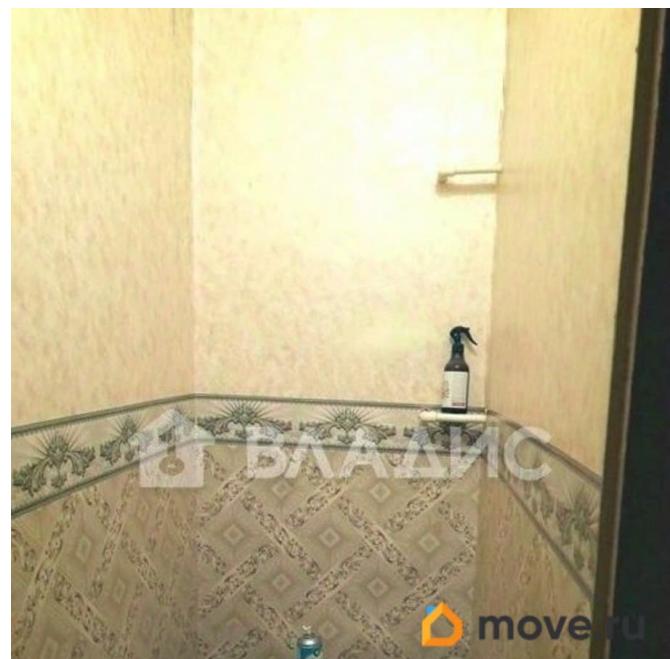
Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 149/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

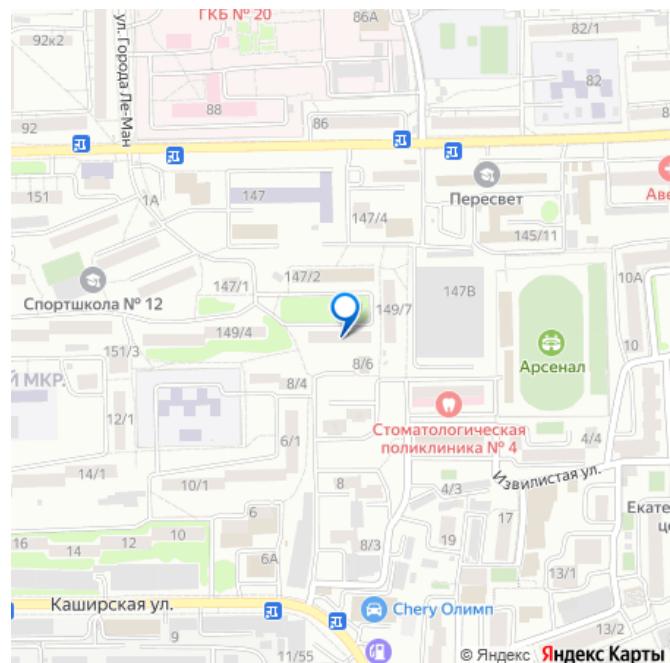
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

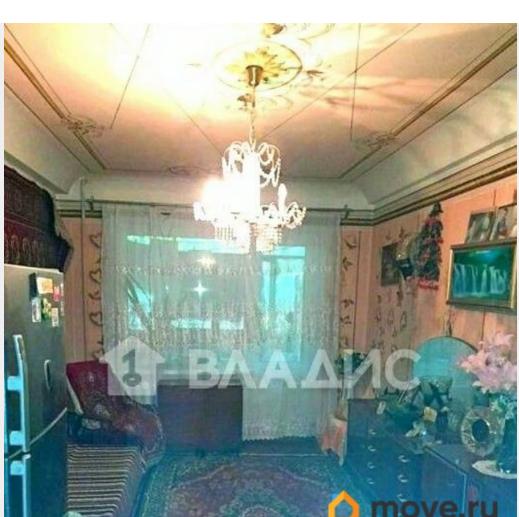
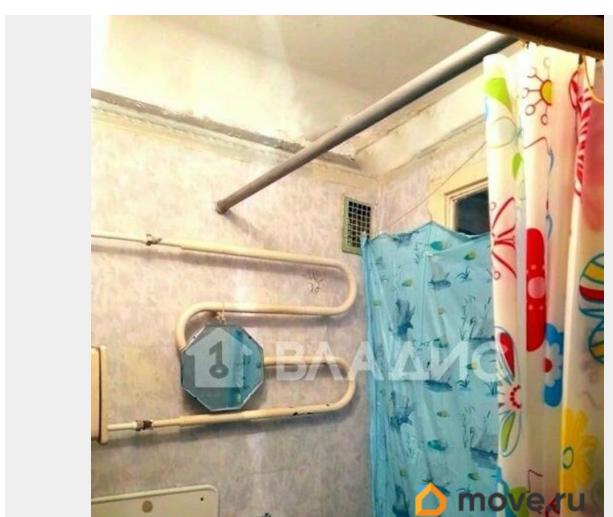
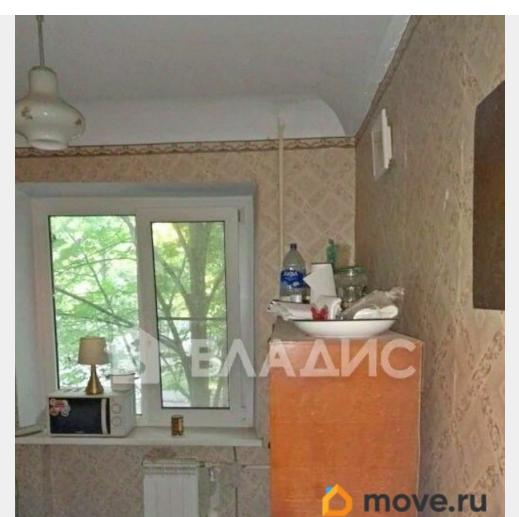
возможна ипотека, парковка

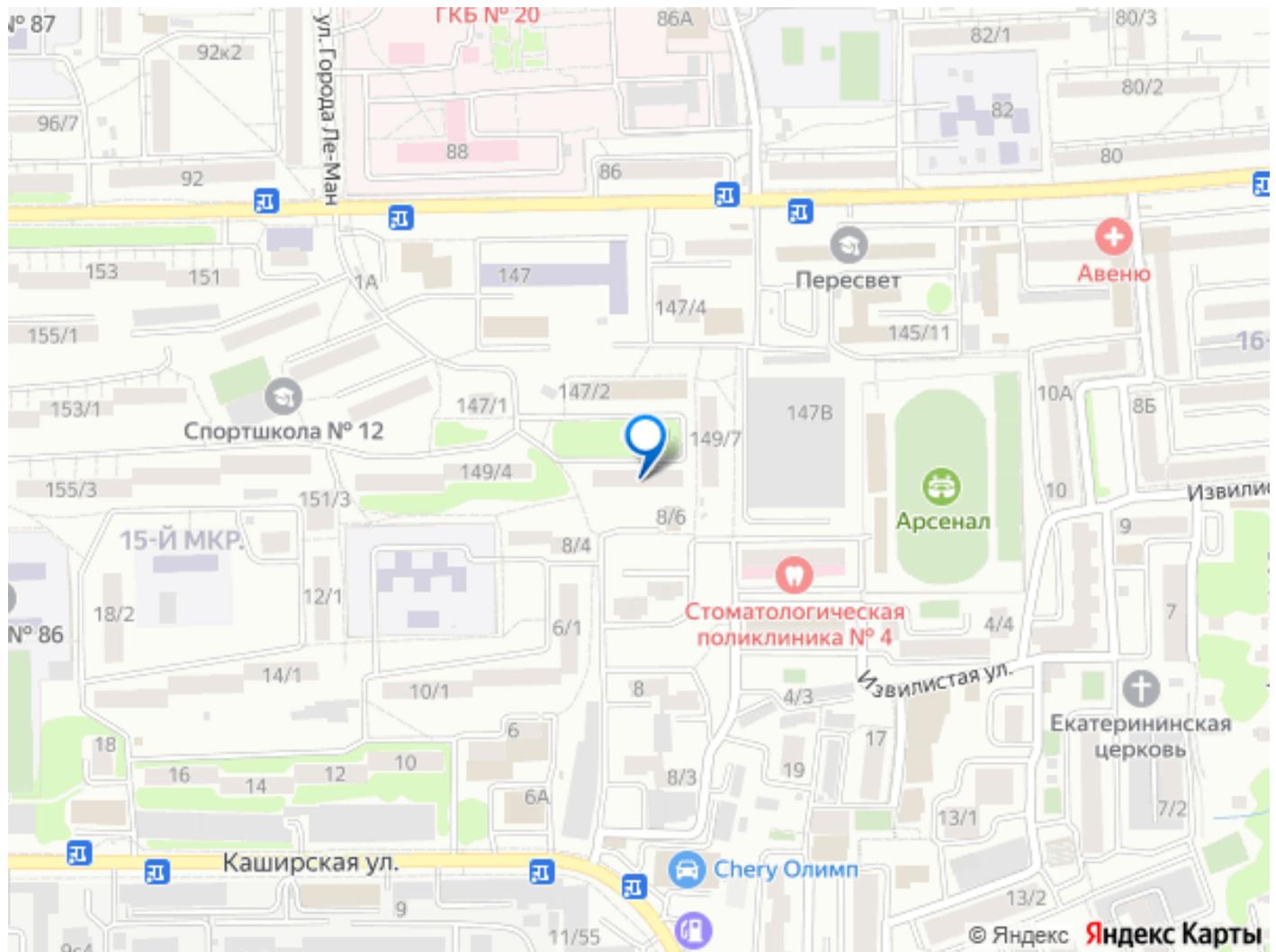
## **Описание**

Код объекта: 1765352. В продаже 2к квартира на комфортном 2м этаже в востребованной локации (практически на пересечении ул. Города Ле-Ман т 2й Краснодарской). Квартира без обременений, долгов нет, ипотеки нет, 2 собственника совершеннолетние, в квартире никто не прописан. В 2025 планируется замена стояков, в 2026 кап. ремонт крыши.

Документы все есть. Счётчики на свет, воду гор. и хол. Район отличный, жилой, двор тихий, рядом парк, кинотеатр, рынок, фитнес клуб, больница, стоматология.

Остановка в 5 мин. от дома, с балкона виден магнит. Рядом несколько дет.садов, школа. В 15 мин. - офисы сбербанк, втб, альфа-банк, почта. Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России