

Создано: 13.09.2025 в 13:22

Обновлено: 18.12.2025 в 14:01

<https://rnd.move.ru/objects/9284903959>

СВЕТЛАНА, СВЕТЛАНА

**79885718360**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Каширская улица, 14**

**3 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каширская улица, 14

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Каширская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

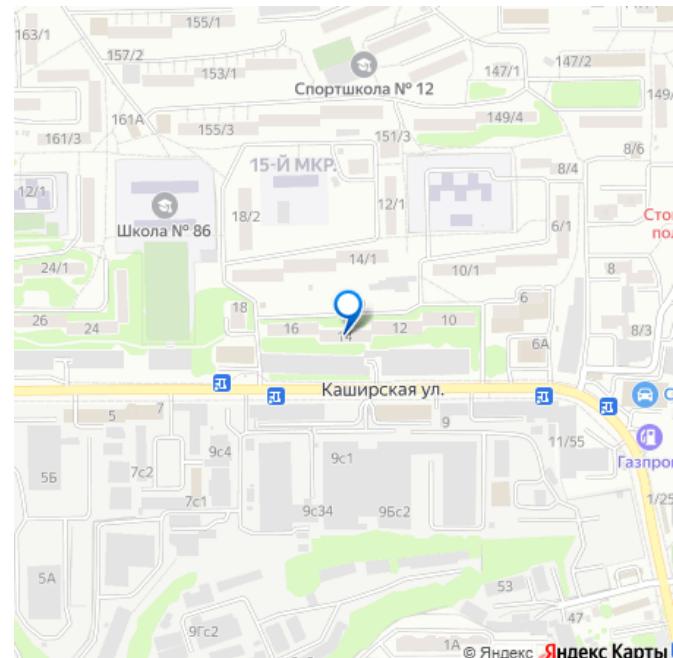
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

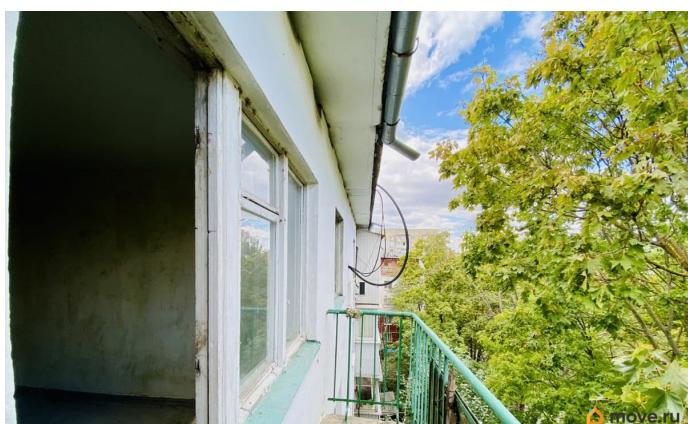
да

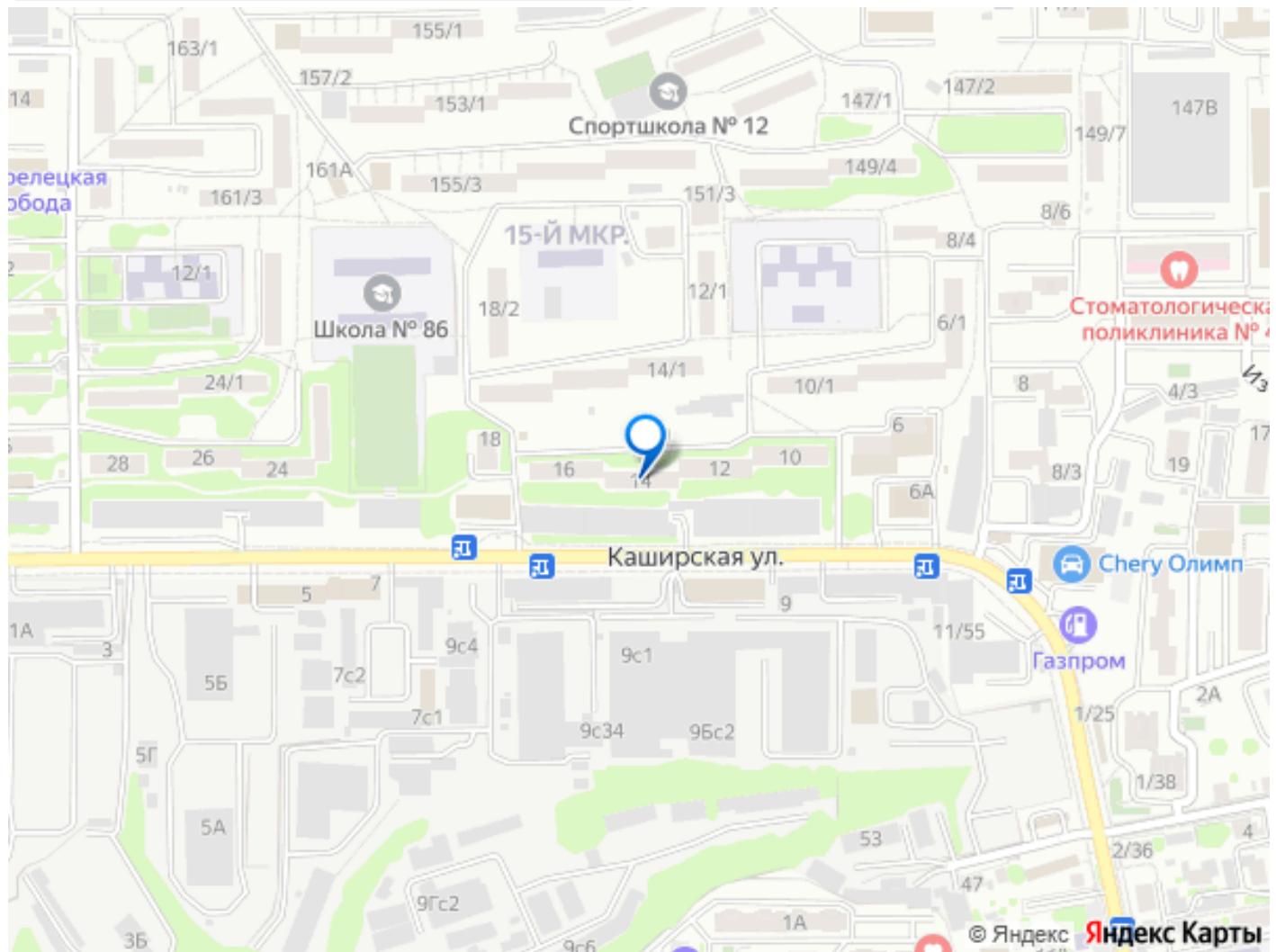
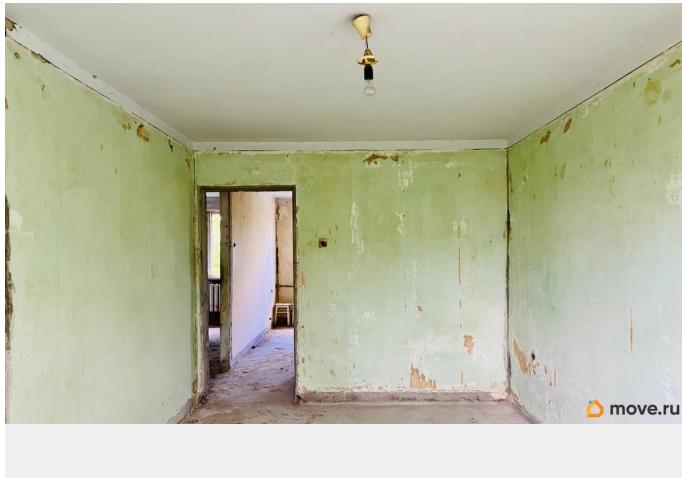
возможна ипотека

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира на Каширской улице, 14 в Ростове-на-Дону. Общая площадь составляет 45 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1971 году. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. В квартире есть один балкон и отдельный санузел. Квартира предлагается без ремонта, поэтому у вас есть отличная возможность создать интерьер своей мечты. Планировка позволяет рационально использовать пространство, что делает квартиру удобной для жизни. В квартире можно разместить всю необходимую мебель и технику по вашему усмотрению. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые ремонты и обслуживание. Парковка для автомобилей находится рядом с домом, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего транспорта. Район отлично подходит для семей с детьми: поблизости есть несколько школ и детских садов. Также в шаговой доступности находятся клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Хорошо развитая транспортная сеть позволяет быстро

добраться до различных частей города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Комиссия агентства составляет 3 % от стоимости квартиры. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы сами смогли оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы договориться о визите в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России