

Создано: 17.09.2025 в 20:02

Обновлено: 24.11.2025 в 19:53

<https://rnd.move.ru/objects/9285078451>

Собственник

79888904347

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица, 8**

8 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая
улица, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

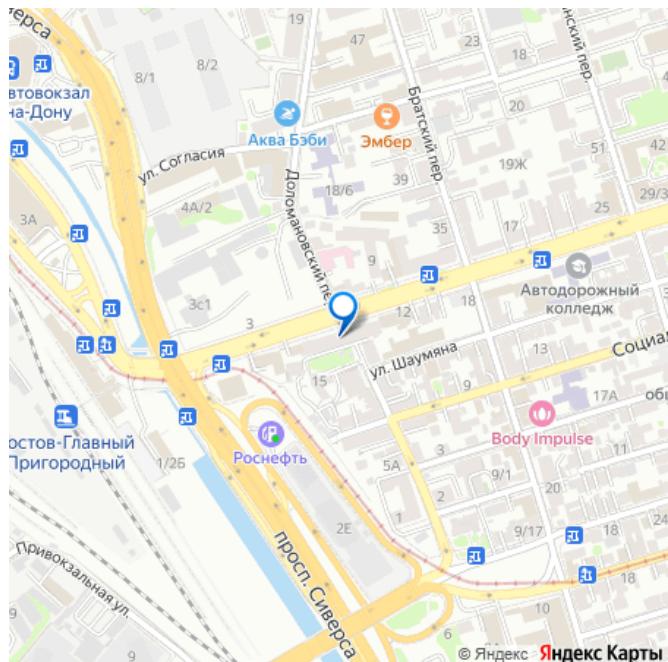
8.8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом центре Ростова-на-Дону на Большой Садовой улице. Общая площадь квартиры — 45 кв. м, жилая — 22 кв. м, кухня — 8.8 кв. м. Квартира расположена на первом этаже восьмиэтажного кирпичного дома 1958 года постройки. Высокие потолки в 3.2 метра добавляют пространству воздуха и света. Окна выходят во двор, поэтому шум улиц не будет вас беспокоить. В квартире сделан качественный евроремонт, который придется по вкусу даже самым требовательным покупателям. Современная планировка и стильная мебель создают комфортную обстановку для жизни. Кухня оборудована всей необходимой техникой, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов. Совмещенный санузел оформлен в светлых тонах и оснащен современной сантехникой. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и зеленым двором. В подъезде установлен пассажирский лифт, поэтому можно не переживать о трудностях с подъемом тяжелых вещей. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и

магазины — все, что нужно для комфортной жизни в городе. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс покупки. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке, никаких обременений нет. Идеальный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в центре города для себя или под сдачу в аренду.

Приглашаем на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры.

