

Создано: 23.09.2025 в 12:25

Обновлено: 29.11.2025 в 15:44

<https://rnd.move.ru/objects/9285145938>

Елена Татаркина, Стройкомплекс

79895311376

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект, 91/2**

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект, 91/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

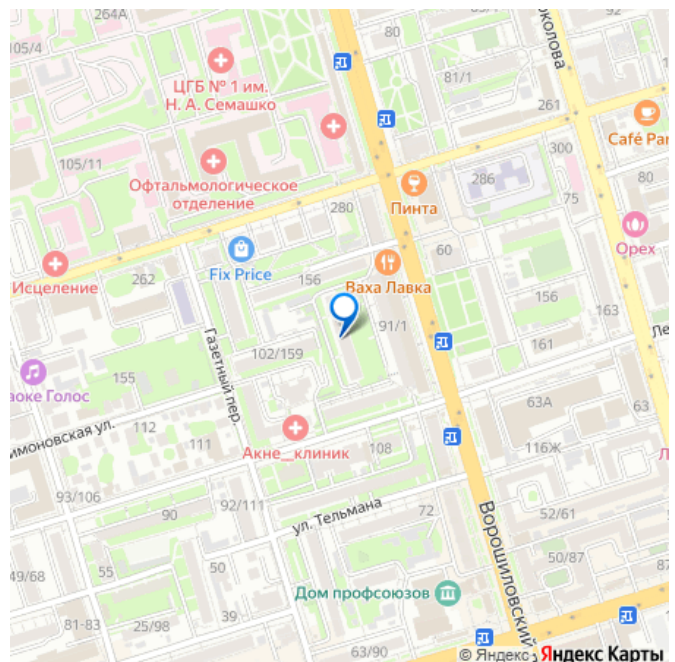
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Редкая площадь: 45 квадратных метров — это существенно больше стандартных планировок, что дает ощущение простора. Это не просто квартира, это инвестиция в будущее, такая недвижимость всегда остается ликвидной. Почему стоит рассмотреть эту квартиру: Для себя: возможность сразу переехать и жить без долгих приготовлений. Для инвестиций: квартира пользуется стабильным спросом на рынке аренды благодаря удачной планировке и состоянию. Найдена выгодная квартира для комфортной жизни или сдачи! Ухоженная двухкомнатная квартира площадью 45 м² в кирпичном доме. Обновленный интерьер и удачное расположение делают ее отличным выбором. Что уже сделано для вашего комфорта: Проведен свежий косметический ремонт: чистовая отделка в нейтральных тонах создает приятную атмосферу и служит отличной базой для любого дизайна. Комнаты изолированы: каждая комната — это отдельное личное пространство, что идеально для семьи или сдачи в аренду. Просторная кухня: уютное и функциональное место для семейных обедов. Сильные стороны предложения: Редкая площадь: 45 квадратных метров — это существенно больше стандартных планировок, что дает

ощущение простора. Экономия времени и бюджета: не нужно вкладываться в базовый ремонт — квартира полностью готова к заселению. Живой район: развитая инфраструктура с магазинами, службами быта и общественным транспортом прямо у дома. Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре в удобное время! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Кухня остаётся. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность.

