

Создано: 18.10.2025 в 05:50

Обновлено: 27.11.2025 в 11:16

<https://rnd.move.ru/objects/9285812392>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Максима Горького**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима
Горького

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

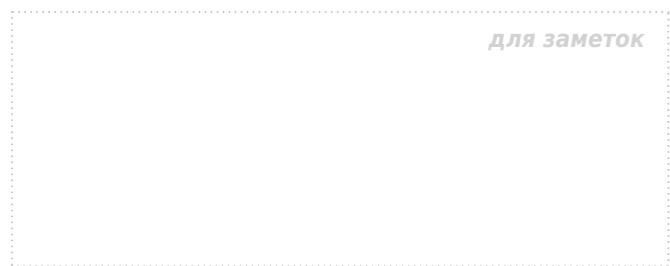
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

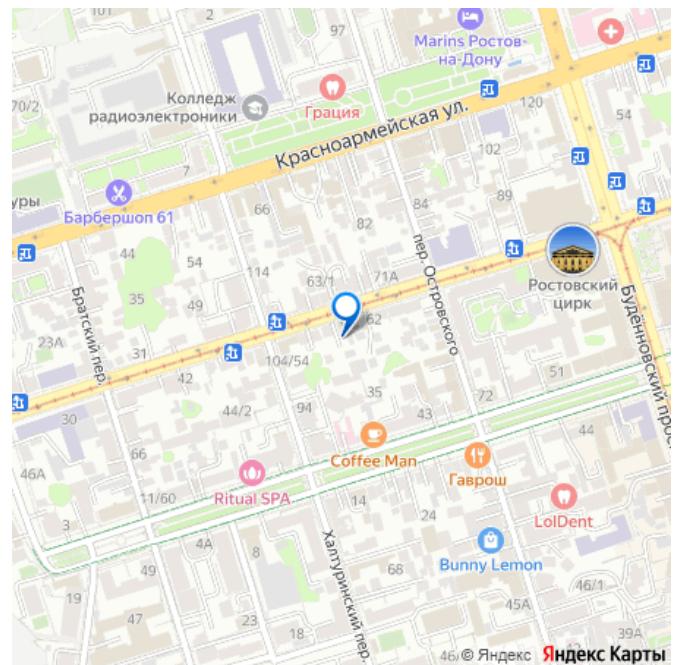


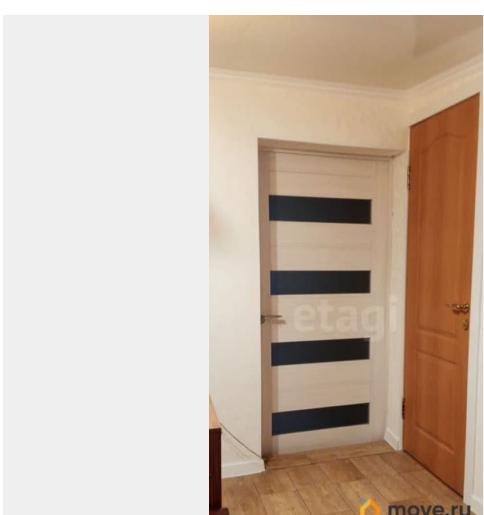
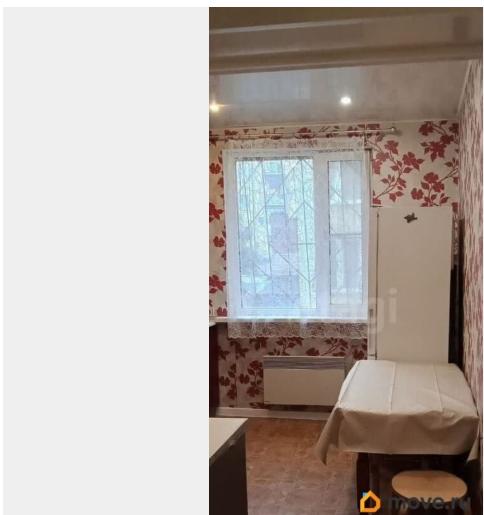
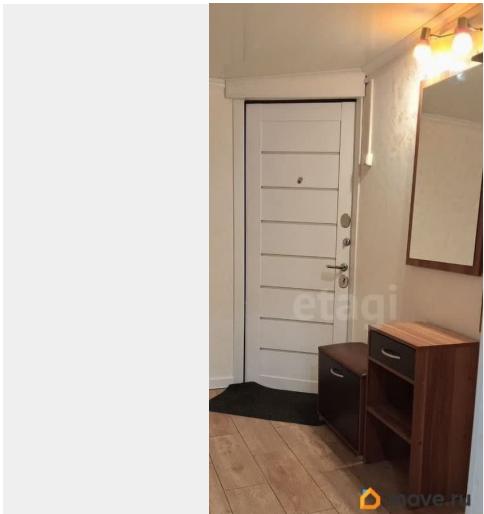
Продается квартира 45 кв.м. Торг. Закрытый двор, парковка. Со стороны двора квартира находится на первом этаже, но окна выходят на другой двор на уровне 2-3 этажа. Под квартирой имеется собственный погреб(подвал), достаточно вместительный, по площади почти как квартира. Окна в гостиной и на кухне выходят на юг, в дальней комнате на восток. В квартире недавно сделали косметический ремонт, благодаря чему можно сразу въехать без дополнительных вложений в ремонтные работы. В санузле расположены унитаз, бойлер накопительный и душевая кабина. На кухне остается кухонный гарнитур, холодильник, стол и два табурета. В комнате остается диван, но его исчезновение(при необходимости) обговаривается с потенциальным покупателем по месту.

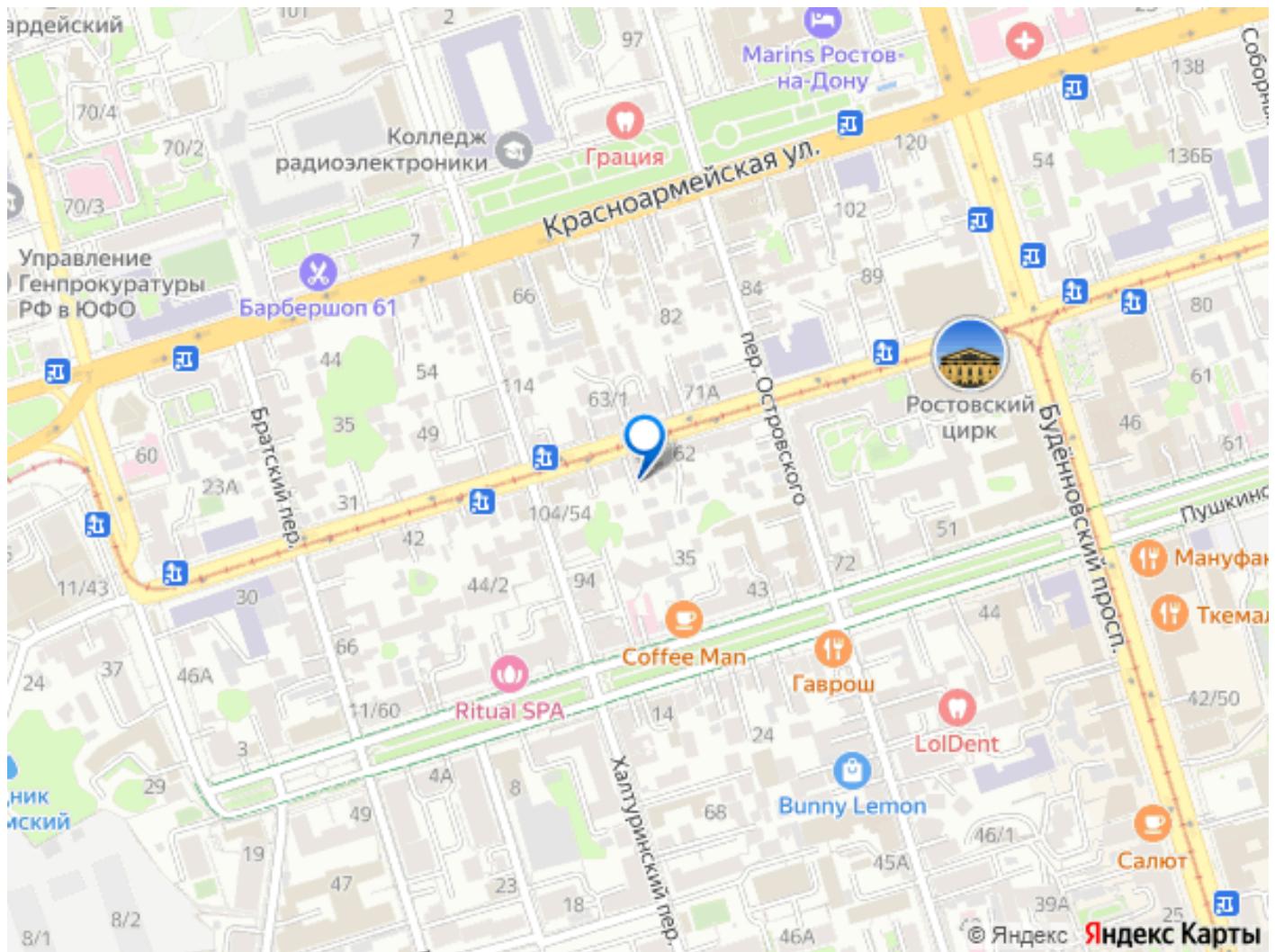
Отопление печное,газ(форсунка). Система проверена, никогда никаких проблем не было. В холодное время года очень удобно, не нужно ждать пока отопление запустят ЖКХ, а включаете когда решите сами.

Оплата по нормативу, выходит очень даже экономно и в квартире всегда тепло.

Водоснабжение от городской сети. В шаговой доступности сквер на Пушкинской, сквер на Красноармейской, парк Горького, парк Строителей. Продуктовые магазины: Пятерочка, Перекресток, Солнечный круг, Магнит, Магнит косметик, WB и Ozon. Рядом расположены также детские сады, школы, поликлиники, дворец спорта, аптеки,диагностический центр. Также в шаговой доступности рестораны и кафе быстрого питания. Код пользователя: 150855 Номер в базе: 10054670







Move.ru - вся недвижимость России