

Создано: 22.10.2025 в 05:47

Обновлено: 03.12.2025 в 23:11

<https://rnd.move.ru/objects/9285907697>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Университетский переулок**

5 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

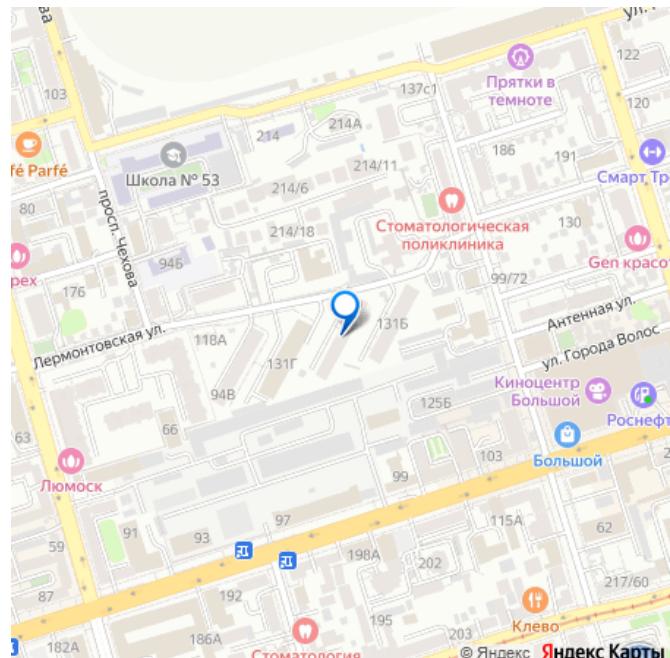
6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[ВО ДВОР](#)

Описание

Арт. 95495864 Эксклюзивное предложение!

Продается просторная 2-комнатная квартира улучшенной планировки в самом сердце

Ростова-на-Дону! Основные преимущества:

Идеальное расположение – центр города, но при этом тихий и уютный двор. Высокий первый этаж – удобно для семей с детьми, пожилых людей и тех, кто не хочет зависеть от лифта. Большая лоджия на всю квартиру – отличное место для отдыха или хранения.

Комнаты изолированные – комфорт и личное пространство для каждого члена семьи.

Косметический ремонт – можно заехать и жить. Развитая инфраструктура: В пешей

доступности парки, прогулочные зоны, театры, музеи и главные

достопримечательности города. Рядом

торговые центры, супермаркеты, пекарни,

кафе и рестораны – всё необходимое под

рукой. Лучшие школы, детские сады и

университеты – удобно для семей с детьми и студентов. Аптеки, банки, салоны красоты –

комфортная городская среда. Остановки

транспорта в 5 минутах ходьбы – легко

добраться в любую точку города и области.

Квартира идеально подойдет: Для жизни – идеальный вариант для тех, кто мечтает о

комфорте в центре города. Для инвестиций – высоколиквидная недвижимость, отличная

доходность от сдачи в аренду. Цена – одна из лучших в своем сегменте! Звоните прямо

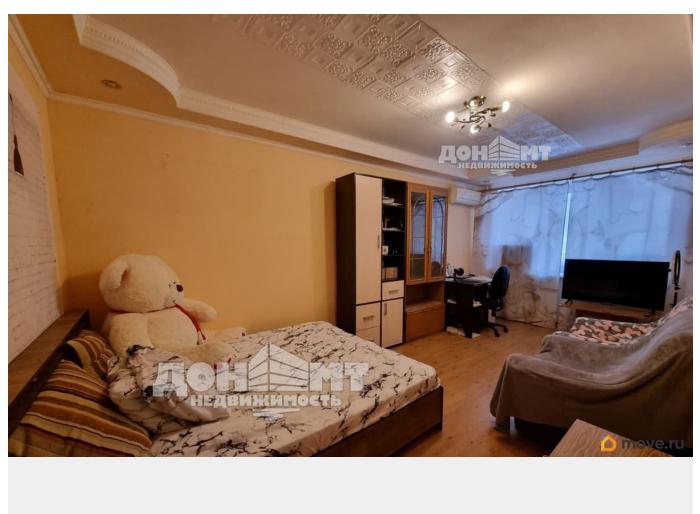
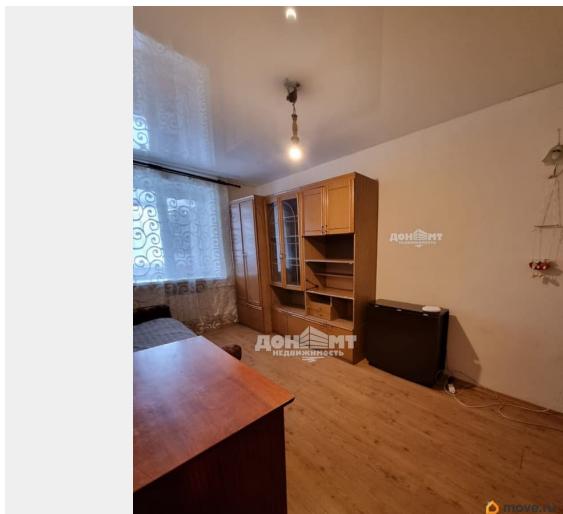
сейчас, чтобы узнать подробности и

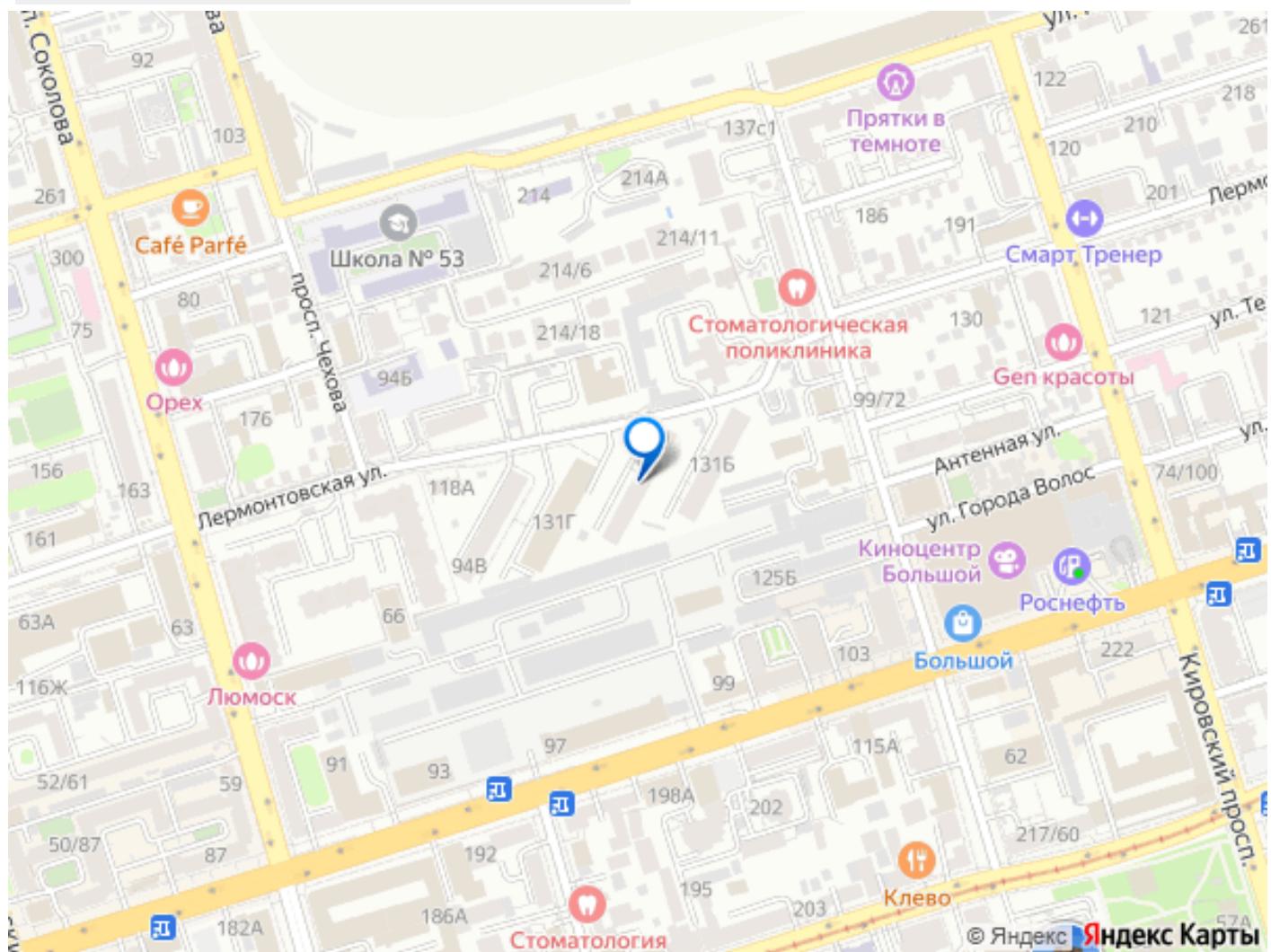
записаться на просмотр. Не упустите свой

шанс стать владельцем этого уникального

объекта! Комиссия оплачивается отдельно. С

уважением , агент 604 Ирина.





Move.ru - вся недвижимость России