

Создано: 22.10.2025 в 05:47

Обновлено: 03.12.2025 в 23:11

<https://rnd.move.ru/objects/9285907697>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Университетский переулок**

**5 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский  
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

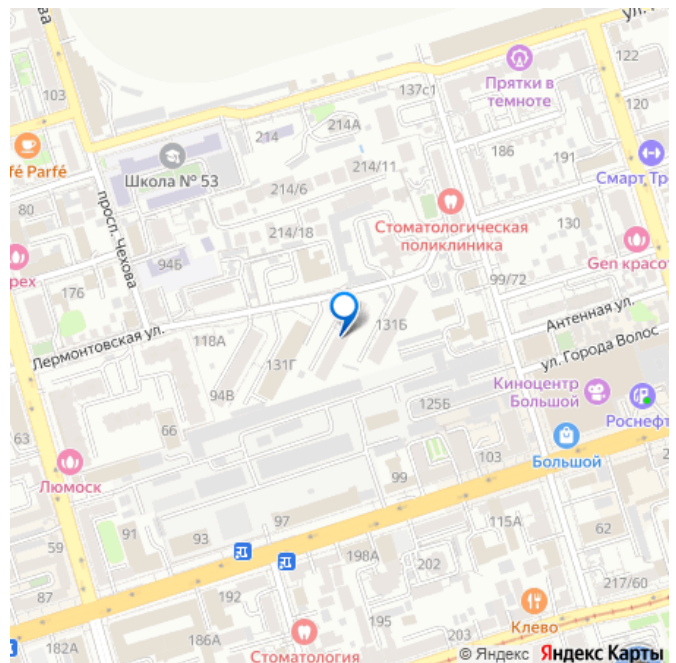
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

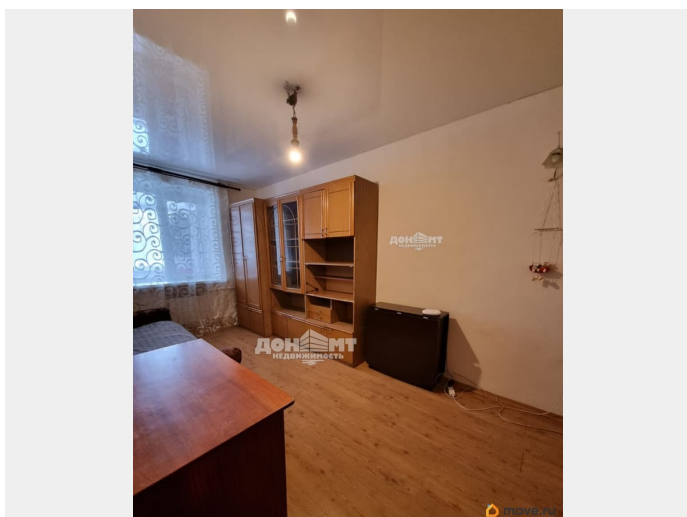
для заметок



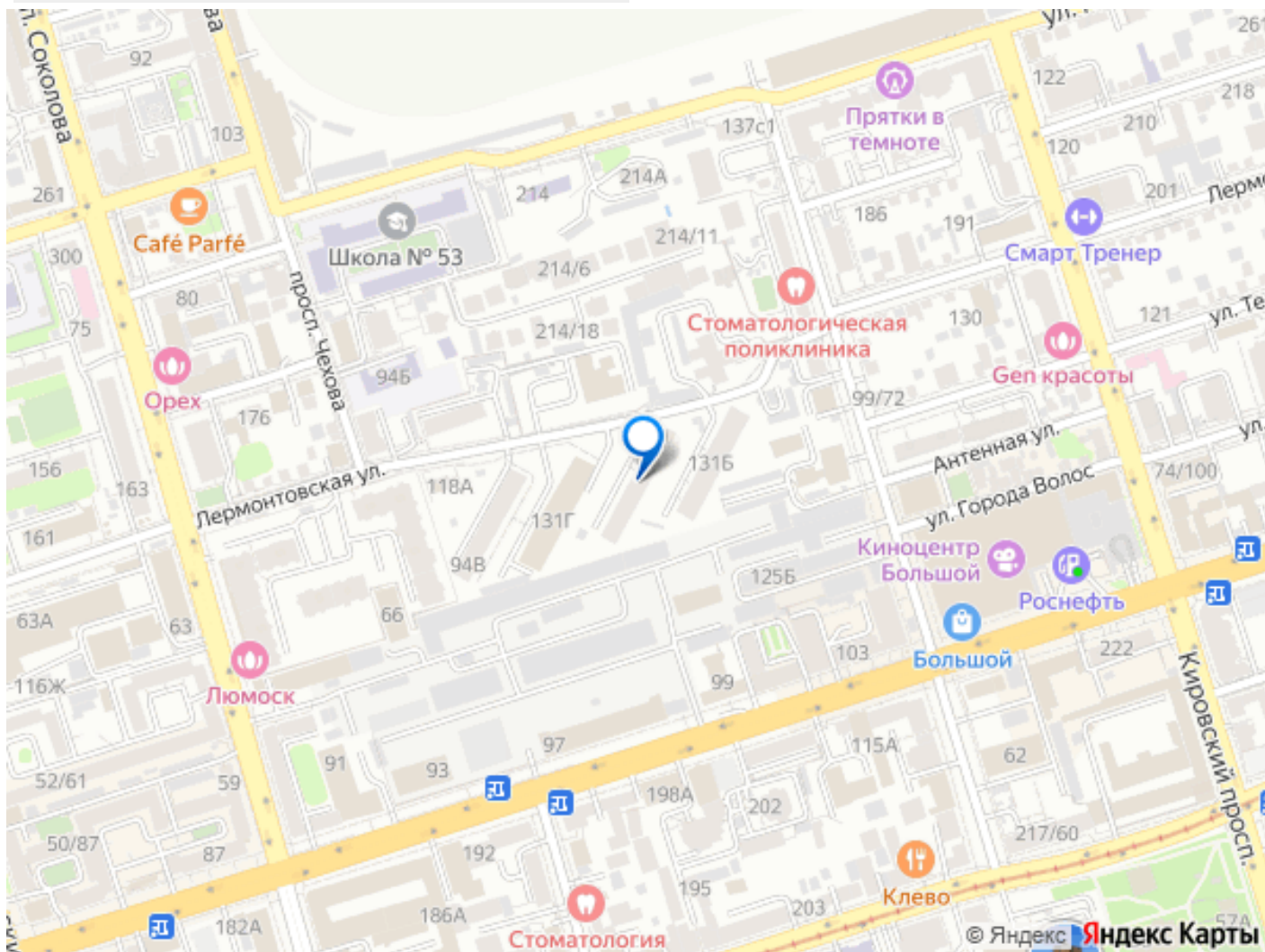
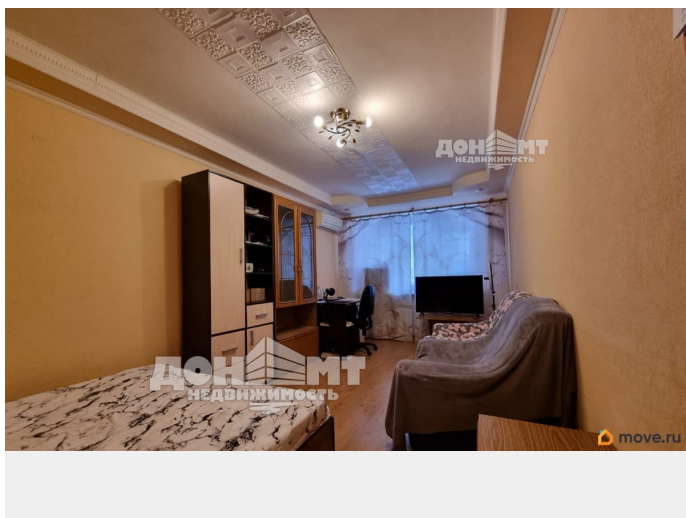
## Описание

Арт. 95495864 Эксклюзивное предложение!  
Продается просторная 2-комнатная квартира  
улучшенной планировки в самом сердце  
Ростова-на-Дону! Основные преимущества:  
Идеальное расположение – центр города, но  
при этом тихий и уютный двор. Высокий  
первый этаж – удобно для семей с детьми,  
пожилых людей и тех, кто не хочет зависеть  
от лифта. Большая лоджия на всю квартиру –  
отличное место для отдыха или хранения.  
Комнаты изолированные – комфорт и личное  
пространство для каждого члена семьи.  
Косметический ремонт – можно заехать и  
жить. Развитая инфраструктура: В пешей  
доступности парки, прогулочные зоны,  
театры, музеи и главные  
достопримечательности города. Рядом  
торговые центры, супермаркеты, пекарни,  
кафе и рестораны – всё необходимое под  
рукой. Лучшие школы, детские сады и  
университеты – удобно для семей с детьми и  
студентов. Аптеки, банки, салоны красоты –  
комфортная городская среда. Остановки  
транспорта в 5 минутах ходьбы – легко  
добраться в любую точку города и области.  
Квартира идеально подойдет: Для жизни –  
идеальный вариант для тех, кто мечтает о  
комфорте в центре города. Для инвестиций –  
высоколиквидная недвижимость, отличная  
доходность от сдачи в аренду. Цена – одна из  
лучших в своем сегменте! Звоните прямо  
сейчас, чтобы узнать подробности и  
записаться на просмотр. Не упустите свой  
шанс стать владельцем этого уникального  
объекта! Комиссия оплачивается отдельно. С

уважением , агент 604 Ирина.







Move.ru - вся недвижимость России