

Создано: 01.11.2025 в 19:05

Обновлено: 04.12.2025 в 15:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Университетский переулок, 131в**

5 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок, 131в

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

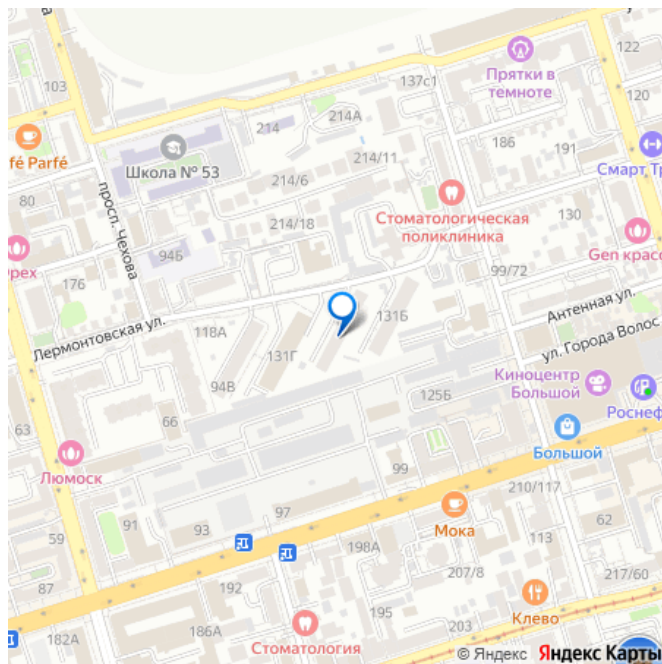
<https://rnd.move.ru/objects/9286276500>

Сергей Саньков, Дон-МТ-

недвижимость

79885728591

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 95495864 Эксклюзивное предложение!
Продается просторная 2-комнатная квартира
улучшенной планировки в самом сердце
Ростова-на-Дону! Основные преимущества:
Идеальное расположение центр города, но
при этом тихий и уютный двор. Высокий
первый этаж удобно для семей с детьми,
пожилых людей и тех, кто не хочет зависеть
от лифта. Большая лоджия на всю квартиру
отличное место для отдыха или хранения.
Комнаты изолированные комфорт и личное
пространство для каждого члена семьи.
Косметический ремонт можно заехать и
жить. Развитая инфраструктура: В пешей
доступности парки, прогулочные зоны,
театры, музеи и главные
достопримечательности города. Рядом
торговые центры, супермаркеты, пекарни,
кафе и рестораны всё необходимое под
рукой. Лучшие школы, детские сады и
университеты удобно для семей с детьми и
студентов. Аптеки, банки, салоны красоты
комфортная городская среда. Остановки
транспорта в 5 минутах ходьбы легко
добраться в любую точку города и области.
Квартира идеально подойдет: Для жизни

идеальный вариант для тех, кто мечтает о комфорте в центре города. Для инвестиций высоколиквидная недвижимость, отличная доходность от сдачи в аренду. Цена одна из лучших в своем сегменте! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Не упустите свой шанс стать владельцем этого уникального объекта! Комиссия оплачивается отдельно. Лот 95495864/ С уважением , агент 604 Ирина.

