

Создано: 01.11.2025 в 19:05

Обновлено: 04.12.2025 в 15:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Университетский переулок, 131в**

5 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок, 131в

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

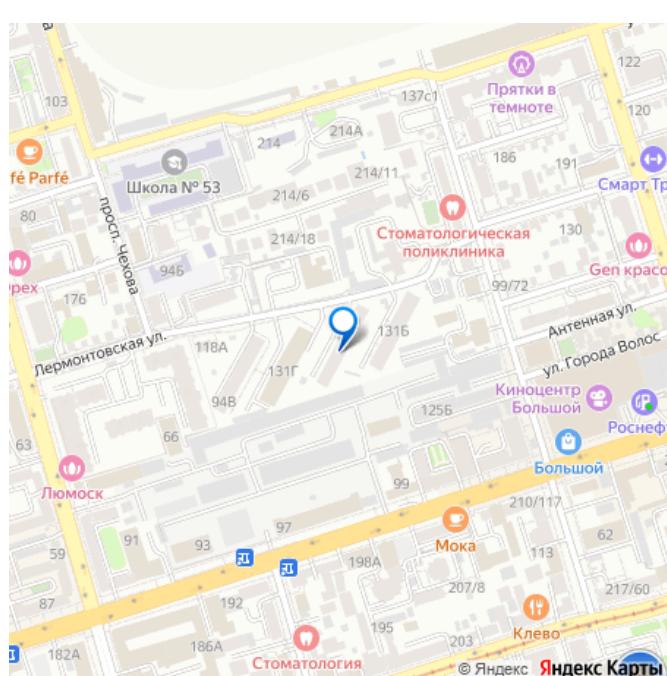
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9286276500>

**Сергей Саньков, Дон-МТ-
недвижимость**

79885728591

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 95495864 Эксклюзивное предложение!

Продается просторная 2-комнатная квартира улучшенной планировки в самом сердце

Ростова-на-Дону! Основные преимущества:

Идеальное расположение центр города, но при этом тихий и уютный двор. Высокий первый этаж удобно для семей с детьми, пожилых людей и тех, кто не хочет зависеть от лифта. Большая лоджия на всю квартиру отличное место для отдыха или хранения.

Комнаты изолированные комфорт и личное пространство для каждого члена семьи.

Косметический ремонт можно заехать и жить. Развитая инфраструктура: В пешей доступности парки, прогулочные зоны, театры, музеи и главные

достопримечательности города. Рядом торговые центры, супермаркеты, пекарни, кафе и рестораны всё необходимое под рукой. Лучшие школы, детские сады и университеты удобно для семей с детьми и студентов. Аптеки, банки, салоны красоты комфортная городская среда. Остановки транспорта в 5 минутах ходьбы легко добраться в любую точку города и области. Квартира идеально подойдет: Для жизни

идеальный вариант для тех, кто мечтает о комфорте в центре города. Для инвестиций высоколиквидная недвижимость, отличная доходность от сдачи в аренду. Цена одна из лучших в своем сегменте! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Не упустите свой шанс стать владельцем этого уникального объекта! Комиссия оплачивается отдельно. Лот 95495864/ С уважением , агент 604 Ирина.



