

Создано: 07.11.2025 в 21:03

Обновлено: 02.01.2026 в 17:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 314/2**

**5 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 314/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

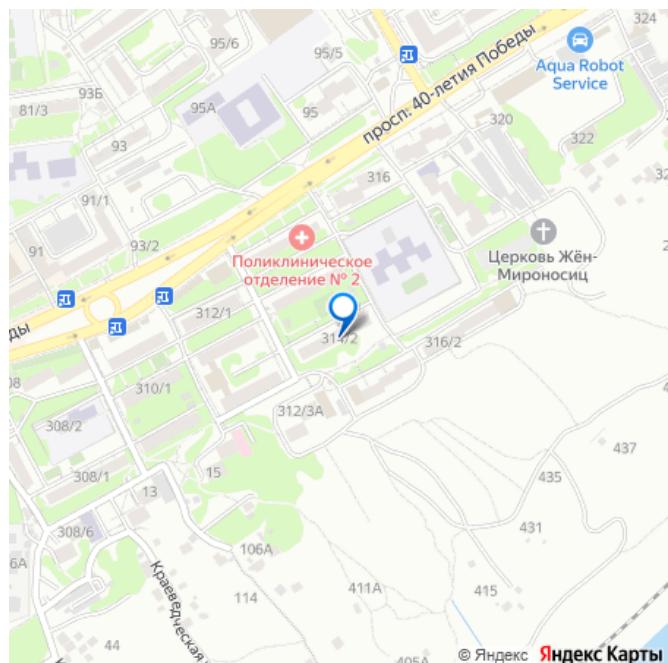
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9286432210>

**Хаяла Домиан КВАРТАЛ, Домиан  
КВАРТАЛ**

**79896217789**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

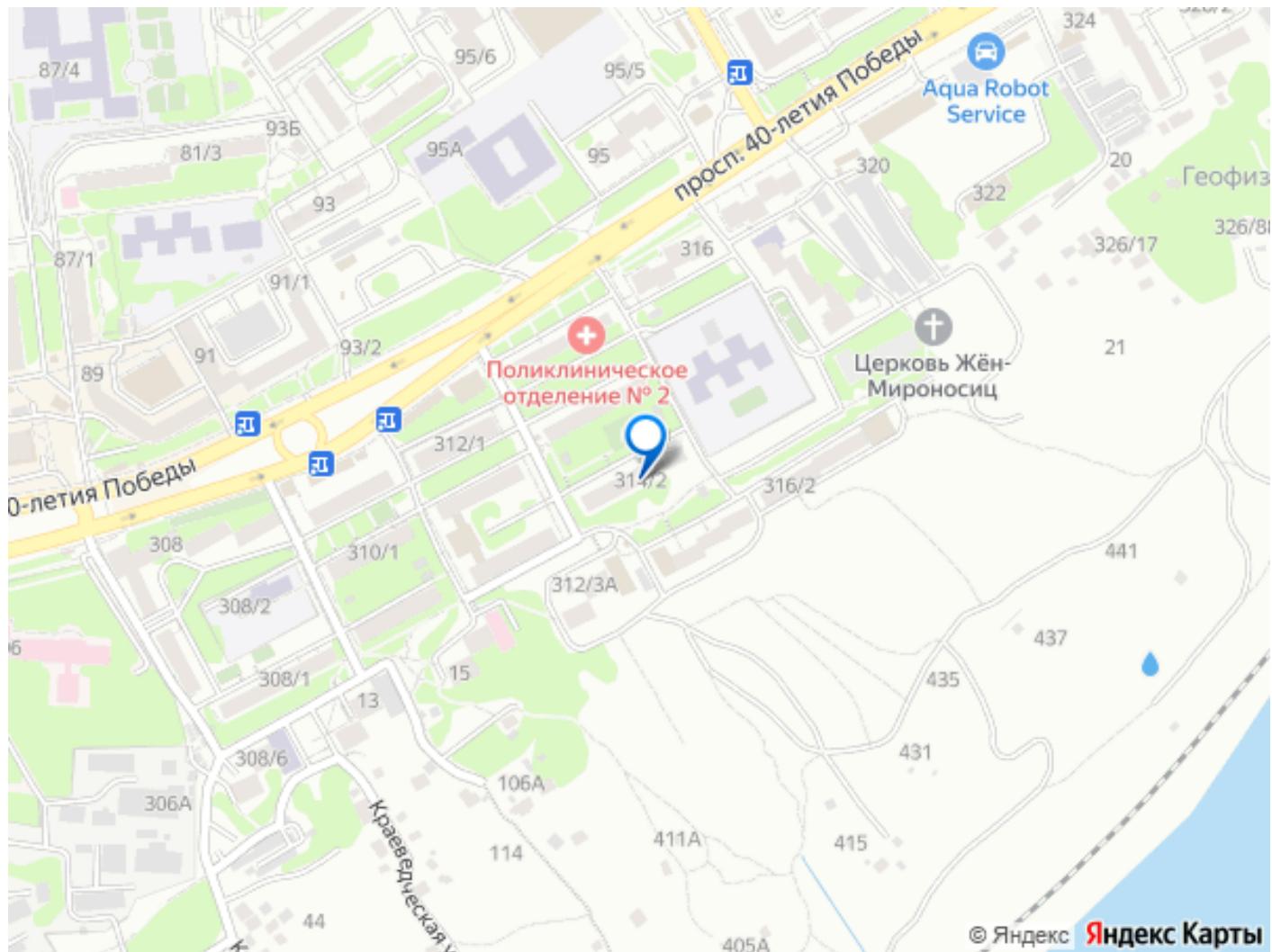
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 119830279 Продаётся светлая и уютная 2-комнатная квартира в Ростове-на-Дону! О квартире: - Количество комнат: 2 изолированные - Общая площадь — 45 м?, жилая — 27 м? - Кухня 6 м? для уютных семейных ужинов - Этаж 7 из 9, окна во двор на солнечную сторону - Лоджия — отличное место для отдыха и растений - Совмещённый санузел В квартире остаётся вся необходимая мебель (кроме телевизора) и техника: кондиционер , холодильник , стиральная машина Способ продажи: свободная Возможна ипотека О доме: - Панельный дом 1982 года постройки - 9 этажей, пассажирский лифт - В доме мусоропровод и газ - Во дворе — детская и спортивная площадки - Открытая парковка во дворе Собственник более 5 лет — квартира готова для комфортного проживания, заходи и живи! Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и не упустить свой идеальный вариант! Ваш новый дом ждёт вас!





Move.ru - вся недвижимость России